



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 279 din 29 septembrie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea achiziționării a trei raporturi de evaluare pentru trei suprafețe de teren, respectiv 150 mp aparținând soților Trofin Virgil și Mihaela (NC 50472), situat în Str. Ștefan cel Mare, f.n. și două suprafețe de teren aparținând Orașului Târgu-Neamț, respectiv 81 mp (NC 58034) și 180 mp (58033) situate în Str. Cuza Vodă, f.n., în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât suprafețe de teren nu sunt egale

Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa domnului Trofin Virgil nr. 4673 din 29.03.2022 prin care solicită un schimb de terenuri;
- Contract-vânzare cumpărare nr. 12326, încheiere de autentificare nr. 3495 din 30.11.2009, pentru suprafața de 150mp, având nr. cadastral 50472, proprietatea soților Trofin Virgil și Mihaela;
- Documentație cadastrală privind amplasarea și delimitarea bunului imobil – imobil NC 50472;
- Extras de carte funciară nr. 13828 din 26.05.2022 și încheiere de carte funciară nr. 5987 din 02.12.2009 pentru terenul cu suprafața de 150mp, NC 50472;
- Extras de carte funciară pentru terenul în suprafață de 81 mp, NC 58034, proprietatea Orașului Târgu-Neamț și plan de amplasament;
- Extras de carte funciară pentru terenul în suprafață de 180 mp, NC 58033, proprietatea Orașului Târgu-Neamț și plan de amplasament;
- H.C.L. nr. 213 din 28 iulie 2022 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, Anexa 1, poziția 1 și 2;
- Referatul nr. 8601 din 16.06.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

Examinând Referatul de aprobare nr.13901 din 20.09.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 13902 din 20.09.2022 al Serviciilor Juridic – Contencios, Fond Funciar și Registrul Agricol, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serv. Investiții și al Direcției Buget-Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Targu Neamt, intrunit in cea de-a 24-a sedinta ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu privind achiziționarea a trei raporturi de evaluare pentru trei suprafețe de teren, respectiv 150 mp aparținând soților Trofin Virgil și Mihaela (NC 50472), situat în Str. Ștefan cel Mare, f.n. și două suprafețe de teren aparținând Orașului Târgu-Neamț, respectiv 81 mp (NC 58034) și 180 mp (58033) situate în Str. Cuza Vodă, f.n., în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât suprafețe de teren nu sunt egale.

Art. 2. Raporturile de evaluare întocmite de un evaluator atestat ANEVAR vor fi folosite cu scopul de a decide dacă este oportună dezmembrarea suprafeței de 180 m.p., ca împreună cu suprafața de 81 mp, să rezulte într-o suprafață egală cu cea oferită de soții Trofin Virgil și Mihaela, respectiv 150 m.p.

Art.3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 279 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABTINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABTINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 279 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		