



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 278 din 29 septembrie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea achiziționării a două raporturi de evaluare pentru două suprafețe de teren, respectiv 60 mp aparținând domnului Sandu Ilie, situat în Aleea Zimbrului, f.n. (NC 51582) și 370 mp aparținând Orașului Târgu-Neamț (NC 58042), situat în str. B.P.Hașdeu, f.n., în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât suprafețele de teren nu sunt egale

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 12121 din 23.08.2022 a domnului Sandu Ilie prin care solicită un schimb de terenuri între un teren de 60mp, proprietate personală, situat în str. Aleea Zimbrului, cu un teren în suprafață de 370 mp, aflat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, situat în str. B.P. Hașdeu;
- Extras de carte funciară din 29.08.2022 pentru terenul proprietatea Orașului Târgu-Neamț în suprafață de 370 mp – NC 58042 și plan de amplasament pentru acest teren;
- Extras de carte funciară din 08.09.2022 pentru terenul proprietatea personală a domnului Sandu Ilie în suprafață de 60mp – NC 51582 și plan de amplasament pentru acest teren;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2593 din 22 august 2022 la S.P.N. David Daniela și David Radu-Constantin;
- avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

Examinând Referatul de aprobare nr.13916 din 20.09.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 13918 din 20.09.2022 al Serviciilor Juridic – Contencios, Fond Funciar și Registrul Agricol, Urbanism, Serviciul Investiții și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Buget-Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț, întrunit în cea de-a 24-a sedință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea achiziționării a două raporturi de evaluare pentru două suprafețe de teren, respectiv 60 mp aparținând domnului Sandu Ilie (NC 51582), situat în Aleea Zimbrului, f.n. și 370 mp aparținând Orașului Târgu-Neamț (NC 58042), situat în Str. B.P.Hașdeu, în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, întrucât suprafețele de teren nu sunt egale.

Art. 2. Raporturile de evaluare întocmite de un evaluator atestat ANEVAR vor fi folosite cu scopul de a decide dacă este oportună dezmembrarea suprafeței de 370mp, pentru a oferi o suprafață egală la schimb, respectiv 60 m.p.

Art. 3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 278 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA
PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 278 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		