



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂREA



Nr. 277 din 29 septembrie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea achiziționării a două raporturi de evaluare pentru două suprafețe de teren, respectiv 40mp aparținând S.C. King's Pub, situat în str. Cuza Vodă, f.n., NC 54628, și 35 mp aparținând Orașului Târgu-Neamț, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 8D, NC 56541, în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa S.C. King's Pub S.R.L. nr. 11232 din 04.08.2022 prin care solicită schimbul unui teren aflat în proprietatea acesteia, în suprafață de 40mp, situat în Str. Cuza Vodă, f.n., cu un teren în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D;
- Contract de concesiune nr. 104/16.07.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 01.03.2022;
- H.C.L. nr. 42 din 24 februarie 2022 privind modificarea prin act adițional nr. 1 a Contractului de concesiune nr. 104 din 16.07.2020;
- H.C.L. nr. 103 din 28 aprilie 2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2021, poziția 187;
- H.C.L. nr. 104 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării;
- H.C.L. nr. 83/30.04.2020 privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării suprafeței de teren de 35mp;

- H.C.L. nr. 207 din 28 iulie 2022 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren situat în bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, hotărâre prin care s-a respins vânzarea prin licitație publică;
- Extras de carte funciară din 03.08.2022 pentru terenul în suprafață de 35mp, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, având NC 56541;
- Extras de carte funciară din 03.08.2022 pentru terenul în suprafață de 40mp, situat în Str. Cuza Vodă, f.n., proprietatea S.C. Kings Pub S.R.L, având NC 54628;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 378 din data de 07.02.2022;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

Examinând Referatul de aprobare nr.13911 din 20.08.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 13912 din 20.09.2022 al Serviciilor Juridic – Contencios, Fond Funciar și Registrul Agricol, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Buget-Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț, întrunit în cea de-a 24-a sedință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea achiziționării două raporturi de evaluare pentru două suprafețe de teren, respectiv 40mp aparținând S.C. King's Pub, situat în str. Cuza Vodă, f.n., NC 54628, și 35 mp aparținând Orașului Târgu-Neamț, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 8D, NC 56541, în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri.

Art.2. Raporturile de evaluare întocmite de un evaluator atestat ANEVAR vor fi folosite cu scopul de a decide dacă este oportună efectuarea unui schimb de terenuri între S.C. King's Pub S.R.L. și Orașul Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 277 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 277 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		