



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂREA



Nr. 274 din 29 septembrie 2022
privind modificarea prin act adițional nr.2 a contractului de concesiune
nr.55/01.06.2009

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, jud. Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2020;
- k) HCL nr.236 din 31.08.2022 privind actualizarea poziției nr.167 din anexa nr.1 la Hotărârea de Consiliul Local nr.103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu – Neamț la data de 21.12.2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,
- l) HCL nr. 282 din data de 29.09.2022 privind alegerea prezidentului de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.13969 din 20.09.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 13970 din 20.09.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Targu Neamt, intrunit in cea de-a 24-a sedinta ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act aditional nr.2 a Contractului de concesiune nr. 55 din 01.06.2009, avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 14 mp, ocupat de constructia unei terase – extindere spatiu comercial, situat in str. Calistrat Hogas nr.2, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, prin care se suplimenteaza suprafat de teren de la 14 mp la 26 mp, in scris in Cartea funciara cu nr. cadastral 57832. Valoarea de inventar a terenului este de 1.452,6 lei.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, adica pana la data de 01.06.2024, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 272/25.11.2021.

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 2, conform **Anexei nr.1**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 274 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 274 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____**la Contractul de concesiune nr.55/01.06.2009**

Avand in vedere: - HCL nr.236/31.08.2022 privind actualizarea pozitiei nr.167 din anexa nr.1 la HCL nr.103/28.04.2022 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu- Neamt la data de 31.12.2021;

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al HCL nr. _____

Art.1. Partile contractant :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

PAVAL MIRELA – ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul social in orasul Targu – Neamt, str. Slt. Radu Teoharie nr.5, judetul NeamtF27/1101/11.10.2010,CUI 27501933, în calitate de **concesionar**,

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea Contractului de concesiune nr. 55 din 01.06.2009, avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 14 mp, ocupat de constructia unei terase – extindere spatiu comercial, situat in str. Calistrat Hogas nr.2, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, prin care se suplimenteaaza suprafat de teren de la 14 mp la 26 mp, in scris in Cartea funciara cu nr. cadastral 57832. Valoarea de inventar a terenului este de 1.452,6 lei.

ART.3. Redeventa datorata se va recalacula conform HCL. Nr. 272/25.11.2021, adica 160 lei /mp/an si se va indexa anual in functie de indicile de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local.

ART.4. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv pana la data de 01.06.2024, redeventa fiind cea stabilita conform H.CL nr. 272/21.11.2022, respectiv prin Hotararile anuale ale Consiliului Local.

ART.5. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la semanrea Actului Aditiional sa depuna cu titlu de garantie , o suma fixa in valoare de 1920 lei

ART.6 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Targu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

PAVAL MIRELA- ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina

Viza CFP

