



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂREA



Nr. 273 din 29 septembrie 2022

privind aprobarea lotizării terenului cu NC 57958 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 3;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 57958 cu propunerea de dezmembrare;
- h) Nota internă a Serviciului Juridic Contencios Administrație Locală, cu nr. 11918/18.08.2022, cu privire la adresa nr. 11162/03.08.2022 a domnului Ioniță Mihai;
- i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- j) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- k) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

l) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 13803/19.09.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 13804/19.09.2022;
- c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Orașului Targu Neamt, intrunit in cea de-a 24-a sedinta ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 241 mp, situat în str. Slt. Ion Moșneagu, identificat cu număr cadastral 57958, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 21 mp (NC 58027);
- Lot 2 în suprafață de 220 mp (NC 58028), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezmembrare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

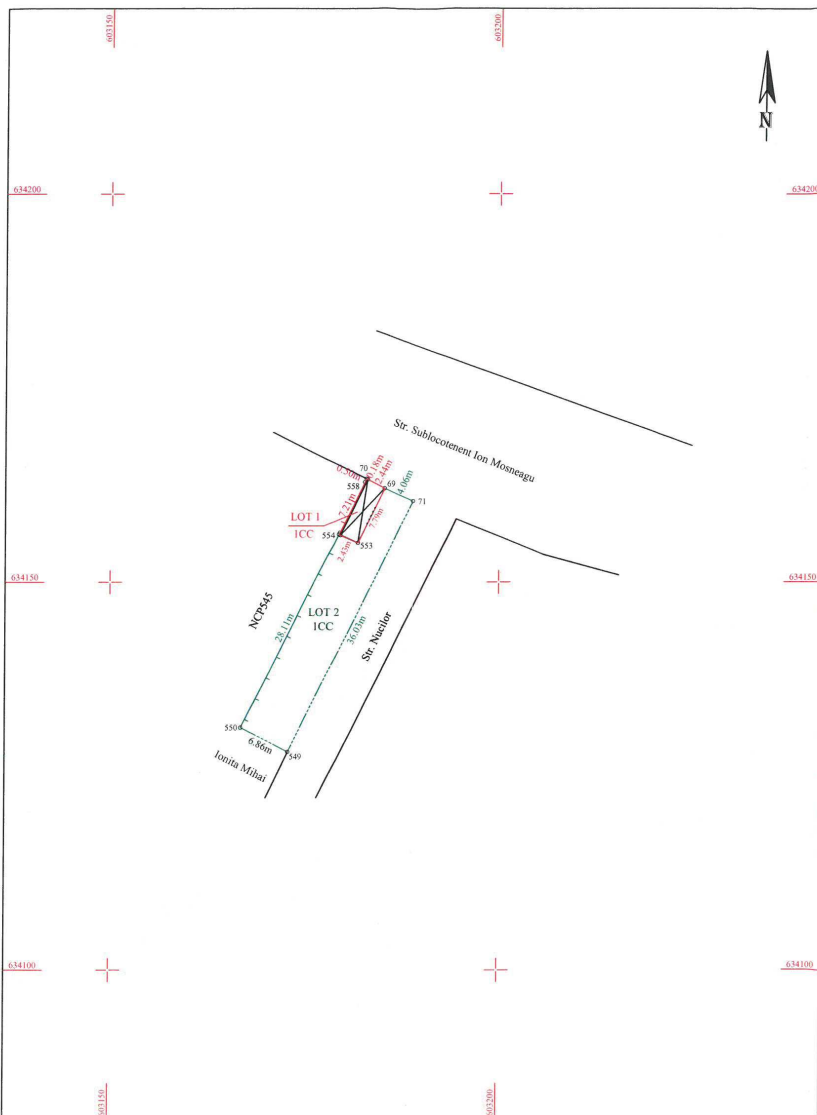
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 273 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
--	--	--	--

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 273 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2 S = 21 mp	Teren intrav. Oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, S = 21 mp NC 58027	2021	1,066.80	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2 S = 220 mp	Teren intrav. Oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, S = 220 mp NC 58028	2021	11,176.00	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț



ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57958	241	Intravilan Humulești, Str. Slt. Ion Mosneagu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt

Cartea Funciară nr	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Targu Neamt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 2254/15.12.2021
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Căminuș, Județul Neamț

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015
SILVIU SODOMANU
Căminuș, Județul Neamț

CONFORM CU
ARHIVA ELECTRONICĂ

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57958	241	ICC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si limite constructie.	58027	21	ICC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si limite constructie.
				Total - LOT 1	21	—	—
				58028	220	ICC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si limite constructie.
				Total - LOT 2	220	—	—
Total	241	—	—	Total	241	—	—

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

Semnătura și ștampila
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: August 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Gheorghe Asiei

Data:.....
Ștampila BCPI