



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 272 din 29 septembrie 2022
privind concesionarea directa a 5 suprafete de teren, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 litera (b), art.129, litera (c), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- f) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- g) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- h) HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;

Luând în considerare HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, precum si HCL nr.103/28.04.2020(poz.152 si poz.175);

Tinand cont de:

- Cererile nr. 4500/24.03.2022, nr.1792/07.02.2022, nr.1495/01.02.2022, nr.7313/10.06.2020, respectiv nr.758/19.01.2022, înregistrate la Primăria orașului Târgu-Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr.13619 din 15.09.2022
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț inregistrat cu nr. 13620 din 15.09.2022
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orasului Targu Neamț, intrunit in cea de-a 24-a sedinta ordinară, din
mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 5 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț astfel: **-25 mp**- *Aleea Zimbrului, Bl.B11, sc.C, Ap.58;*

-16 mp -str. Cuza Vodă, Bl. D1, sc. B, ap.19, **-22 mp** -Str. Gloriei nr.1; **28 mp**- B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. A, ap.2 , **-16 mp**- strada Cuza Voda, Bl.E4, sc.A, Ap.1; **-29mp**- Str. Codrului, Bl. B8, sc. C, ap.36, **pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut în anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara si inregistrate cu valori de inventar, **conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3. Redeventa este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, si **70 lei/mp/an** pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamț, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 272 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 272 din 29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

ANEXA nr.1

la H.C.L.nr.

Nr. Crt .	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiona rii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SANDU TOADER	Balcon cu acces din interior în orașul Târgu-Neamț, Aleea Zimbrului, Bl. B11, sc. D, ap. 58, P	25 mp	70 lei	25 ani	1.775 lei	57910
2.	VERȘANU MIHAI	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu-Neamt, Str. Cuza Vodă, Bl.D1, Sc.B, Ap.19, P, judetul Neamt	16 mp	70 lei	25 ani	1.136 lei	57922
3.	DOCHIȚA MIHAELA	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu-Neamt, Str. Codrului, Bl.B8, Sc.C, Ap.36, P, judetul Neamt	29 mp	70 lei	25 ani	1.595 lei	57907
4.	HRINCĂ CRISTIAN	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 58	22 mp	lei	25 ani	1562 lei	57942
5.	HANTĂR VASILE- OVIDIU	B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. A, ap.2	28 mp	lei	25 ani	1565 lei	57550

ANEXA nr.2

la H.C.L.nr.

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SANDU TOADER	57910
2.	VERȘANU MIHAI	57922
3.	DOCHIȚA MIHAELA	57907
4.	HRINCĂ CRISTIAN	57942
5.	HANTĂR VASILE-OVIDIU	57550