



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**HOTĂRÂREA**



**Nr. 271 din 29 septembrie 2022**  
**privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 56788**  
**(teren curte Unirea)**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Adresa Serviciului Investiții și Transporturi nr. 13995/19.09.2022,
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezmembrare,
- l) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14007 din 20.09.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 14008 din 20.09.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Targu Neamț, întrunit în cea de-a 24-a sedinta ordinară, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1.** Se aprobă **lotizarea imobilului cu NC 56788** în suprafață de 301 mp, intravilan oraș Târgu-Neamț, strada Cuza-Vodă, în două loturi:

- lot 1 – 18 mp ( NC 57985)
- lot 2 – 283 mp ( NC 57986)

**Art. 2.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 3.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dron Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 271 din 29.09.2022 |                                                                                                              |                                                           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                     |                                                                                                              | Vot prin vot deschis                                      |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                                  |                                                                                                              |                                                           |    |
| 0                                                                                                                              | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității consilierilor locali în funcție</b>                      | Voturi necesare                                           | 10 |
| 1                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                           | 19 |
| 2                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                           | 19 |
| 3                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                           | 18 |
| 4                                                                                                                              | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                           | 18 |
| 5                                                                                                                              | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se numără la<br>voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 6                                                                                                                              | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                           | 0  |
| 7                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                           | 0  |
| 8                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                           | 0  |
| 9                                                                                                                              | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                           | 0  |

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,DUPĂ SEMNĂTURA<br>PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI |                                                                                     |                  |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 271 din 29.09.2022                                                           |                                                                                     |                  |                                                            |
| Nr.<br>crt.                                                                                                                                                         | OPERAȚIUNI EFECTUATE                                                                | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să<br>efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                   | 1                                                                                   | 2                | 3                                                          |
| 1                                                                                                                                                                   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                   | 29.09.2022       |                                                            |
| 2                                                                                                                                                                   | Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>                                              | .09.2022         |                                                            |
| 3                                                                                                                                                                   | Comunicarea către Prefectul județului <sup>3)</sup>                                 | .09.2022         |                                                            |
| 4                                                                                                                                                                   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                      |                  |                                                            |
| 5                                                                                                                                                                   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>            |                  |                                                            |
| 6                                                                                                                                                                   | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup> |                  |                                                            |



**Bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

| <b>Nr.crt</b> | <b>Cod clasifi<br/>c.<br/>H.G.</b> | <b>Denumirea bunului</b>                                                  | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                       | <b>Data<br/>PIF</b> | <b>Valoare de<br/>inventar</b> | <b>Situatia juridica actuala</b>           |
|---------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>0</b>      | <b>1</b>                           | <b>2</b>                                                                  | <b>3</b>                                                                                                              | <b>4</b>            | <b>5</b>                       | <b>6</b>                                   |
| <b>1</b>      |                                    | <b>TEREN STRADA CUZA-<br/>VODĂ, NR. 1<br/>(SOCOM UNIREA)<br/>S=18 MP</b>  | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț,<br>amplasat în zona centrală a localității,<br>strada Cuza-Vodă<br><b>NC 57985</b> | 1990                | 1.371,6                        | Domeniul public al orașului<br>Târgu-Neamț |
| <b>2</b>      |                                    | <b>TEREN STRADA CUZA-<br/>VODĂ, NR. 1<br/>(SOCOM UNIREA)<br/>S=283 MP</b> | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț,<br>amplasat în zona centrală a localității,<br>strada Cuza-Vodă<br><b>NC 57986</b> | 1990                | 21.564,6                       | Domeniul public al orașului<br>Târgu-Neamț |