



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



Nr. 266 din 29 septembrie 2022
privind inchirierea unui spatiu cu alta destinatie, decat cea de locuinta, apartinand
domeniului public al orasului Targu – Neamt , B-dul Stefan cel Mare nr.48, cu destinatia de
birou parlamentar

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr.96/2006 republicată privind statutul deputaților și al senatorilor;
- g) art.26 alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și Deciziei nr.684/2005 a Parlamentului European de adoptare a Statutului deputaților în Parlamentul European;
- h) Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- i) Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei pe mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative – teritoriale ale acestuia;
- j) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 286, art.332, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- l) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- m) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- n) HCL nr. 282 din data de 29.09.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;
- o) Tinand cont de adresa nr. 4703 din 29.03.2022 a domnului deputat Serban Ciprian Constantin

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.13874 din 19.09.2022, inaintat de primarul orasului Targu - Neamt
- b) Raportul de specialitate nr.13875 din 19.09.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt
- c) avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT, intrunit in cea de-a 24-a sedinta ordinara a mandatului 2020 -2024 adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aprobă inchirierea unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, in favoarea domnului Serban Ciprian – Constantin- deputat, in suprafata totala de **45,40 mp**, din care suprafata utila de 35,5 mp si 9,9 mp parti comune, compus dintr-un birou si un hol, situat in B-dul Stefan cel Mare nr.48(fosta primarie veche), apartinad domeniului public al orasului Targu – Neamt, inscris in Cartea funciara cu nr.56640-C1-U8. Valoarea de inventar a spatiului este de 23.103,00 lei.

Art. 2. Spatiul sus mentionat este inchiriat cu destinatia de birou parlamentar pe o perioada de 2(doi) ani , cu posibilitate de prelungire pana la inchierea mandatului.

Art.3. Tariful lunar al chiriei pentru spatiul in suprafata de 45,40 mp este de 136 lei/luna, conform fisei de calcul, prevazuta in anexa nr.1, care face parte din prezenta hotarare.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 266 din 29.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 266 din 29.09.2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 285 din 29.09.2022

Amplasare alestari autentice Hotarari de Consiliu Local nr. 295 din 27.07.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA
PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 285 din 28.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

FISA CALCUL – tarif lunar
– spatiul din B-dul Stefan cel Mare nr.48, orasul Targu – Neamt, judetul Neamt Nr. cadstral
56640 – C1- U8

Camera- in suprafata totala de: 35,5 mp(spatiul)+ 9,9 mp(cote parti commune) = 45,4 mp

**Calcul tarif in functie de rata inflatiei anuale, conform OUG 40/1999- art.27, alin.(2),
modificat de HG 310/2007**

Coef. de inflatie: 2007=1,04%; 2008=1,057%; 2009=1,07%; 2010=1,045% 2011=1,077%;
2012=1,039%; 2013+2014+2015=1,022%;

Tarif chirie/luna

Anul	Tarif baza lei/mp	Coef.inflatie %	Tarif actualizat lei/mp
2007	0,84	1,04	0,87
2008	0,87	1,057	0,92
2009	0,92	1,07	0,98
2010	0,98	1,045	1,02
2011	1,02	1,077	1,1
2012	1,1	1,039	1,14
2013 2014 2015	1,14	1,022	1,17

Chiria	Suprafata totala	Tarif lei/mp(2015)	Tarif total - lei
camera	45,40	1,17	53,12
		Zona A- coef.	2,5
TOTAL(53,12x2,5)			132,80 lei

Tarif chirie/luna 2016:

Rata inflatiei= -2,29%/an:12 luni= -0,19% luna

132,80 lei/luna(tarif chirie in 2015)x(-0,19%/luna)= - 0,25 lei/luna

132,80 lei/luna -0,25 lei/luna = **132,55 lei/luna**

Tarif chirie 2017:

Rata inflatiei= - 0,1%/an:12 luni =0%/luna

132,55 lei(terif chirie 2016) x 0% luna= 0 lei /luna

132,55 lei/luna -0 lei/luna = **132,55 lei/luna**

Tarif chirie 2018

Rata inflatiei= 2,5%/an:12 luni =0,21%/luna

132,55 lei(tarif chirie 2017) x 0,21%/luna =0,28 lei /luna

132,55 lei/luna +0,28 lei/luna = **132,83 lei/luna**

Tarif chirie 2019:

Rata inflatiei= 4,3%/an:12 luni =0,36%/luna

132,83 lei(tarif chirie 2018) x 0,36%/luna = 0,48 lei /luna

132,83 lei/luna +0,48 lei/luna = **133,31 lei/luna**

Tarif chirie 2020:

Rata inflatiei= 4,1%/an:12 luni =0,34%/luna

133,31 lei(tarif chirie 2019) x 0,34%/luna= 0,45 lei /luna

133,31 lei/luna +0,45 lei/luna = **133,76 lei/luna**

Tarif chirie 2021:

Rata inflatiei= 1,9%/an:12 luni =0,16%/luna

133,76 lei(tarif chirie 2020) x 0,16%/luna = 0,21 lei /luna

133,76 lei/luna +0,21 lei/luna = **133,97 lei/luna**

Tarif chirie 2022:

Rata inflatiei= 14,7%/an:12 luni =1,23%/luna

133,97 lei(tarif chirie 2020) x 1,23%/luna = 1,65 lei /luna

133,97 lei/luna +1,65 lei/luna = **135,62 lei/luna**

Tarif total chirie : 135,62 lei/ luna ~ 136 lei/luna