



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 264 din 19 septembrie 2022
privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 52883
(teren Stația de transfer)

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- j) Adresa Compartimentului Protecția Mediului nr. 11223/04.08.2022, prin care solicită dezmembrarea terenului cu NC 52883 în două loturi,
- k) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezmembrare,
- l) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13827 din 19.09.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 13828 din 19.09.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 36-a ședință
extraordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă **lotizarea imobilului cu NC 52883** în suprafață de 5400 mp, intravilan oraș Târgu-Neamț, strada Castanilor, în două loturi:

- lot 1 – 1251 mp (NC 57997)
- lot 2 – 4149 mp (NC 57998)

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dron Vasile

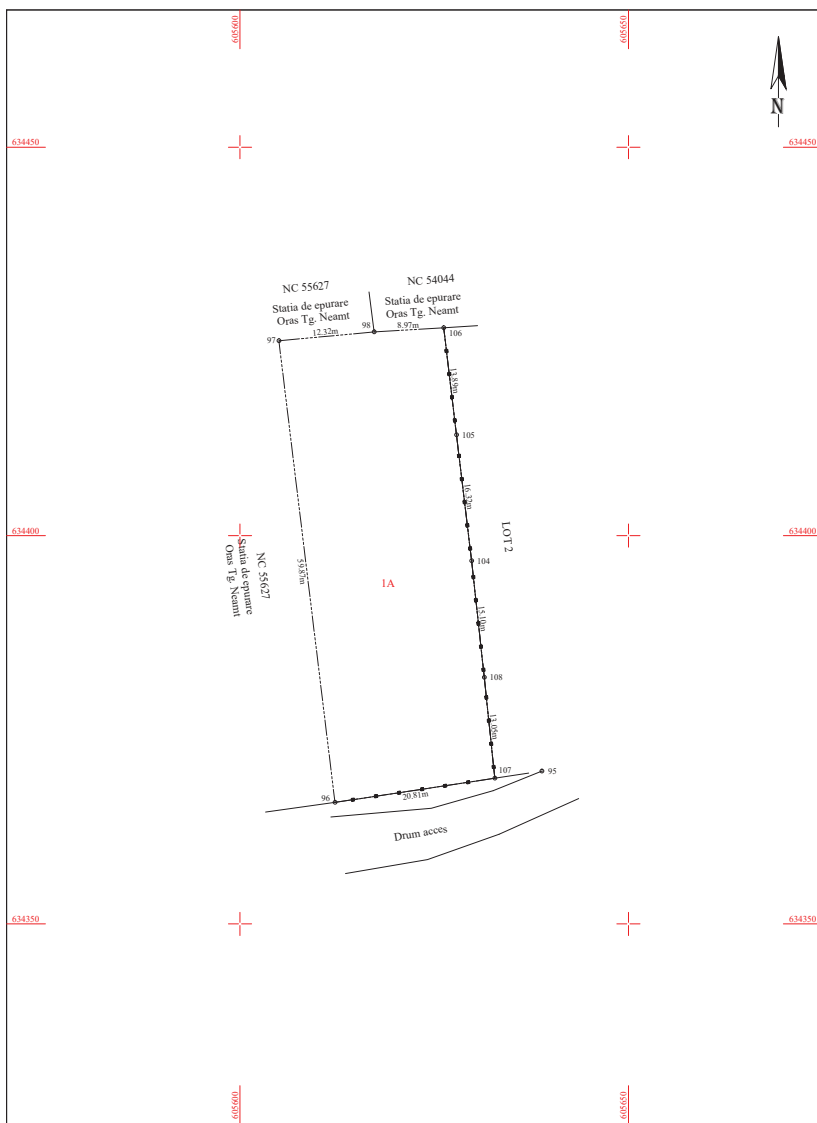
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr 263 din 19.09.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 263 din 19.09.2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.09.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.09.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.09.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57997	1251	Intravilan Targu Neamt, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Targu Neamt	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	1251	LOT 1 - Teren intravilan partial împrejmuit cu gard de metal.
Total		1251	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1251 mp
Suprafața din act = 1251 mp**

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.

Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU

Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

**Semnat digital de
SODOMANU SILVIU**
Data: 2022.08.17
08:36:39 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: August 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

numărului cadastral
Semnătura și parafa

**Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu**

Data.....

Ștampila BCPI

