



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA
Nr. 252 din 31 august 2022

privind vanzarea ap. 8 si ap. 16 din bl. M6, situat în orasul Targu-Neamt,
bld. 22 Decembrie, locuinte pentru tineri, construite prin ANL,
catre titularii contractelor de inchiriere

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Procesul verbal nr. 12.461/SIsT din 30.08.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 12.462/SIsT din 30.08.2022,

- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Targu-Neamt, înregistrat cu nr. 12.463/SIsT din 30.08.2022,
 - c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- In temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 23-a sedință ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se insuseste Procesul-verbal nr. 12.461/SIsT din 30.08.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt

Art.2. Se aprobă vanzarea ap. 8 si ap. 16 din bl. M6, situat în orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, locuinte pentru tineri, construite prin ANL, catre titularii contractelor de inchiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valorile de vanzare in vederea incheierii contractelor de vanzare-cumparare pentru ap. 8 ai ap. 16 din bl. M6, situat în orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, locuinte pentru tineri, construite prin ANL, catre titularii contractelor de inchiriere, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vanzare (autentificare) in fata notarului public si intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea Funciara vor fi suportate de cumparatori.

Art.5. Consiliul local al orasului Targu-Neamt imputerniceste Primarul orasului Targu-Neamt sa semneze contractele de vanzare-cumparare pentru locuintele prevazute la art. 2 din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr...252...din 31.08.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		1
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 252 din 31.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.08.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.08.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		