



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA
Nr. 251 din 31 august 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții **"Reabilitare si modernizare Cinematograf
„Ozana”, oraș Târgu Neamț"**

Consiliul Local al orasului Târgu Neamț

Având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) sialin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 si 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local;
 - e) Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precumși a modelului orientativ al regulamentului de organizareși funcționare a consiliului local;
- prevederile art.1, alin.(2), lit.,,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Referatul de aprobare nr. 12490/30.08.2022 a Primarului orașului Târgu Neamț, privind necesitatea reabilitării și modernizării Cinematografului „Ozana”, oras Târgu Neamț care este în interesul comunității locale;
- Raportul de specialitate nr. 12491/30.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Primăriei orasului Târgu Neamț,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT oraș Târgu Neamț, județul Neamț ;
- Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-ecomomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Studiul de fezabilitate al obiectivului de investitii **"Reabilitare si modernizare Cinematograf „Ozana”, oraș Târgu Neamț"**;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de cinema" derulat de Compania Națională de Investiții;
- Solicitarea nr. 887/18.01.2018, privind includerea In Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, subprogramul "Sali de cinema" ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b) i d), art. 129 alin. 7 lit. n), art. 139, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 23-a sedinta ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, clădirilor și terenului aferent, situat în localitatea Târgu Neamț, strada Mihail Kogalniceanu, nr. 2, jud. Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, a urmatoarelor: clădire cu suprafața construită la sol de 454 mp, clădire cu suprafața construită desfasurata de 454 mp și teren aferent in suprafață de 543 mp, identificate potrivit Cărții funciare nr. 54812, numar topografic 54812, numar topografic 54812-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Reabilitare si modernizare Cinematograf „Ozana”, oraș Târgu Neamț"**

Art.2. Amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiții se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, fiind de natura a atrage exclusiv răspunderea beneficiarului, “CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriala Târgu Neamț, județul Neamt a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4 Unitatea administrativ-teritoriala Târgu Neamț, județul Neamt se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala Tg. Neamt, județul Neamt se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr...251...din 31.08.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 251 din 31.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.08.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.08.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		