



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA
Nr. 245 din 31 august 2022

privind darea in folosinta gratuita a unui teren în suprafață totală de 0,5 mp in Aleea Eternitatii, apartinand domeniului public al orasului Târgu - Neamt, judetul Neamt, către SC DELGAZ GRID S.A

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- h) art.12 alin.(2) lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3), ale art.138 alin.(2) litera „d”,ale art. 125 alin.(1) si ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- i) art.129 alin. (6) litera (a) si ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) Prevederile art.874 si art.875 din Noul Cod de procedura civila;
- k) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- l) HCL nr. 234 din data de 31.08.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere :

- cererea nr.10937 din 29.07.2022 a SC DELGAZ GRID SA ;
- Referatul de aprobare nr. 12175 din 23.08.2022, inaintat de Primarul orasului Targu - Neamt
- Raportul de specialitate nr.12176 din 23.08.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 23-a sedinta ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă:

a) atribuirea in folosinta gratuita catre **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafetei totale **de teren de 0,5 mp** in Aleea Eternitatii , pentru amplasarea BMPTd-100A montat pe suport beton, teren apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, in vederea realizarii lucrarii - Alimentare cu energie electrica service auto – Statie ITP – spalatorie SELF, conform planului de situatie anexat, anexa nr.1.

b) ocuparea temporara a terenului in suprafata de 28,5 mp pentru pozarea cablului – alimentare de baza de la PTCZ32 - Targu Neamt pana la limita consumatorului S.C. DUCATES PROD SRL ;

Art.2.Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de **0,5 mp** este de **16,66 lei** conform HCL 146/30.07.2020 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt.

Art 4. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr...234...din 31.08.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.245 din 31.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.08.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.08.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Serviciul Investitii si Transporturi
Nr. 12.126/SIST din 23.08.2022

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi **23.08.2022** cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din orașul Targu-Neamț, verificare documente depuse de către chiriași la prelungirea contractelor de închiriere, modificare și reziliere contracte de închiriere, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr. 638/09.09.2021 și HCL nr. 121/27.05.2021, având următoarea componență:

<u>Presedinte</u>	- Apopei Vasile	- Viceprimar al orașului Targu-Neamț
<u>Secretar</u>	- sing. Loghin Maria	- Serviciul Investitii si Transporturi - Primăria Targu-Neamț
<u>Membri</u>	- ec. Iosub Ecaterina	- Director executiv - Primăria Targu-Neamț
	- jr. Iftode Oana-Maria	- Șef Serviciu Juridic – Primăria Targu-Neamț
	- ing. Durbaca Sorin	- Șef Serviciu Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamț
	- Badarau Cristina Elena	- Inspector D.A.S. - Primăria Targu-Neamț

Reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Targu-Neamț numiți prin HCL nr. 121 din 27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe

Membri supleanți:

- ec. Tanasa Carmen	- Directia Buget-Finante, Primăria Targu-Neamț
- jr. Dunca Andreea	- Serviciul Juridic, Primăria Targu-Neamț
- cons. Anton Mirela	- Serviciul Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamț
- Hutanu Florina Alina	- Inspector D.A.S. - Primăria Targu-Neamț

Reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Targu-Neamț numiți prin HCL nr. 121 din 27.05.2021:

- Barsan Vasile
- Luculescu Vasile
- Humulescu Traian

În ședința din 10.08.2022, ca urmare a finalizării analizei și evaluării dosarelor depuse pentru repartizarea a 7 locuințe ANL, comisia a întocmit Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orașul Targu-Neamț, verificare documente depuse de către chiriași la prelungirea contractelor de închiriere, modificare și reziliere contracte de închiriere în urma analizei celor 21 dosare depuse în vederea obținerii unei locuințe ANL.

Până miercuri – 17.08.2022, ora 16.00 a fost stabilită perioada de depunere a contestațiilor. La această dată nu a fost înregistrată nici o contestație.

În ședința de astăzi, comisia va repartiza 7 ap. (cu 1 camera): 6 ap. din bl. V1, bd. Ștefan cel Mare și 1 ap. din bl. M5, bd. 22 Decembrie primilor 7 solicitanți din Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor

pentru tineri, destinate inchirierii, din oraşul Târgu-Neamţ, verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere in urma analizei celor 21 dosare depuse in vederea obtinerii unei locuinte ANL.

Locuintele ce urmeaza a fi repartizate sunt: ap. 16, 17, 19- et. I, ap. 21- et. II, ap. 31- et. III, ap. 40- et. IV din bl. V1 si ap. 14- parter din bl. M5. Aceste apartamente sunt repartizate conform legislatiei in vigoare tinand cont de punctajul obtinut de fiecare solicitant.

Comisia tinand cont de cererile solicitantilor de locuinte, in ordinea punctajului obtinut de fiecare, respectiv:

- solicitarea cu nr. 12.043/22.08.2022 – a dnei Marian Julia-Roxana, pentru repartizarea ap. 16- et. I, bl. V1
- solicitarea cu nr. 12.058/22.08.2022 – a dnei Alexa Ana-Maria, pentru repartizarea ap. 17- et. I, bl. V1
- solicitarea cu nr. 12.064/22.08.2022 – a dlui Pralea Cosmin-Andrei, pentru repartizarea ap. 19- et. I, bl. V1
- solicitarea cu nr. 12.085/22.08.2022 – a dlui Zlatariu Ionut, pentru repartizarea ap. 14- parter, bl. M5
- solicitarea cu nr. 12.089/22.08.2022 – a dnei Sufaru Ana-Maria, pentru repartizarea ap. 21- et. II, bl. V1
- solicitarea cu nr. 12.094/22.08.2022 – a dnei Macarie Andreea, pentru repartizarea ap. 31- et. III, bl. V1
- dlui Petcu Dan-Ioan ii revine repartizarea ap. 40- et. IV, bl. V1
a intocmit urmatoarea

**Lista de repartizare a ap. 16, 17, 19, 21, 31 si 40, bl. V1, bd. Stefan cel Mare
si ap. 14, bl. M5, bd. 22 Decembrie**

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj (puncte)	Nr. pers.	Nr. cam.	Et.	Ap.	Bl.
1.	Marian Julia-Roxana	69	4	1	I	16	V1
2.	Alexa Ana-Maria	66	2	1	I	17	V1
3.	Pralea Cosmin-Andrei	64	3	1	I	19	V1
4.	Zlatariu Ionut	61	4	1	parter	14	M5
5.	Sufaru Ana-Maria	59	3	1	II	21	V1
6.	Macarie Andreea	58	2	1	III	31	V1
7.	Petcu Dan-Ioan	56	1	1	IV	40	V1

Preşedinte – Apopei Vasile

Secretar – sing. Loghin Maria

Membri: – ~~pentru~~ec. Iosub Ecaterina - ec. Tanasa Carmen
– jr. Iftode Oana-Maria
– ing. Durbaca Sorin

– pentru insp. Badarau Cristina Elena - insp. Hutanu Florina Alina

Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe

ABSENT

12.093/22.08.2022

23.08.2022
Ap. J. 07.08.2022



Domnule primar,

Subsemnata Marian Julia Roxana domiciliata in
Tg. Neamt, Bld. Mihail Eminescu bl. 62. sc. B. ap 16, va rog
sa bimeritati a-mi aproba repartizarea apartamentului
nr 16 din blocul V1, situat in Bld. Stefan cel Mare.

Data

22.08.2022

Semnatura

Julia B.

Nr. tel. 0747959413

12.058/22.08.2022

23.08.2022

primar. 4^{le}.


DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATA, ALEXA ANA - MARIA, SITUATĂ
A DOUA PE LISTA DE REPARTIȚIE A LINGI
LOCUIȚIE ANL, VĂ ROG, DACĂ SE POATE,
SĂ MI SE DEA, AP. 17, BL. V1, BD. ȘTEFAN
CEL MARE.

VĂ MULTUMESC ANTICIPAT!

DATA,

22.08.2022

SEMNATURA,


12.064 / 22.08.2022

DOMNUL PRIMAR

23.08.2022
Jm. Lefter
Ales
y-

Subsemnatul PRALEA COSMIN-ANDREI
cu domiciliu în Str. MIHAIL EMINESCU Bl. 75 Sc. C
Ap. 30 Vă rog să binevoiți în amănunt să
repartizați Ap. 19 din blocul U1 Bl. Stefan
cel Mare,

DATA 22.08.2022

PRALEA COSMIN.



0726 733866

12.085/22.08.2022

23.08.2022
JY 10/24
Jm

DOMNUL PRIMAR,



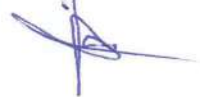
SUBSEMNAȚUL ZLATARIU IONUȚ ȘI (ZLATARIU IRINA),
CU DOMICILIUL ÎN TG. NEAMȚ, B1. 22 DECEMBRIE, BL. N3, AP9, ET2
SE. A, JUDEȚ. NEAMȚ, VĂ ROG SĂ-MI BINEVOIȚI A-MI APROBA
REPARTIZAREA AP. NR. 14 DIN BL. M5 SITUAT ÎN B1.
22. DECEMBRIE.

DATA.

22.08.2022.

SEMNAȚURĂ

(Zlatariu)



12.089 / 22.08.2022

23.08.2021
d^m Logh^m

Domnule Primar,



Subsemnata Sufary Ana-Maria
domiciliata in Tg. Neamt, va rog
sa-mi aprobatu departizare apartamentului
nr. 21 din bl. V, bulevardul Stefan cel
Mare.

22.08.2022

fu A.

Va multumesc!

12.094/22.08.2022

23.08.2022
Județul Leghem

DOMNILE PRIMAR

SUBSEMNATA MACARIÈ ANDREEA, DOMICILIUL
ÎN ORAȘUL TÂRGLU NEAMȚ, STRADA F.D.T.
DOGARÎ NR. 4 VĂ ROG SĂ MI APROBAȚI
REPARTIZAREA APARTAMENTULUI NR. 31 DIN
BLOCUL V1, BLV. ȘTEFAN CEL MARE.

22.-08-2022



0757 298 484