



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 244 din 31 august 2022**

**privind aprobarea Listei de repartizare a ap. 16, 17, 19, 21, 31, 40 din bl. V1,  
bd. Stefan cel Mare si ap. 14 din bl. M5, bd. 22 Decembrie,  
locuinte ANL**

**Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt:**

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- f) Procesul-verbal nr. 12.126/SIsT din 23.08.2022, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din orasul Targu-Neamt, verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12.148/SIsT din 23.08.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, înregistrat cu nr. 12.149/SIsT din 23.08.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 23-a sedinta ordinara, din  
mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1.** Se insuseste Procesul-verbal nr. 12.126/SIsT din 23.08.2022, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri din orasul Targu-Neamt, verificare documente depuse de

catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere.

**Art. 2.** Se aproba Lista de repartizare a ap. 16, 17, 19, 21, 31, 40 din bl. V1, bd. Stefan cel Mare si ap. 14 din bl. M5, bd. 22 Decembrie, locuinte ANL, conform Anexei.

**Art. 3.** Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Tagu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Apopei Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j.Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,                                                     |                                                                                                              |                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
| anterioare atestării autenticităţii Hotărârii de Consiliu Local nr...244...din 31.08.2022 |                                                                                                              |                                 |    |
| <b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATA</b>                                                         |                                                                                                              | Vot prin vot deschis            |    |
| <b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>                                                      |                                                                                                              |                                 |    |
| 0                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorităţii consilierilor locali în funcţie</b>                      | Voturi necesare                 | 10 |
| 1                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                 | 19 |
| 2                                                                                         | Numărul consilierilor locali în funcţie                                                                      |                                 | 19 |
| 3                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                 | 14 |
| 4                                                                                         | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                 | 14 |
| 5                                                                                         | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABTINERE” se          | 0  |
| 6                                                                                         | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                 | numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 7                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                 | 0  |
| 8                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                 |    |
| 9                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                 | 0  |

| <b>CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAŞULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAŞULUI</b> |                                                                                     |               |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAŞULUI Nr. 244 din 31.08.2022</b>                                                         |                                                                                     |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                 | Operaţiuni efectuate                                                                | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                        | 1                                                                                   | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                                        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                   | 31.08.2022    |                                                         |
| 2                                                                                                                                                                        | Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>                                              | .08.2022      |                                                         |
| 3                                                                                                                                                                        | Comunicarea către Prefectul judeţului <sup>3)</sup>                                 | .08.2022      |                                                         |
| 4                                                                                                                                                                        | Aducerea la cunoştinţă publică <sup>4+5)</sup>                                      |               |                                                         |
| 5                                                                                                                                                                        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>            |               |                                                         |
| 6                                                                                                                                                                        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> şi produce efecte juridice <sup>7)</sup> |               |                                                         |



**Serviciul Investitii si Transporturi**  
**Nr. 11.495/SIsT din 10.08.2022**

**PROCES – VERBAL**

incheiat astazi **10.08.2022, ora. 08.30** cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din orasul Targu-Neamt, verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere, comisie numita prin Dispozitia Primarului nr. 638/09.09.2021 si HCL nr. 121/27.05.2021, avand urmatoarea componenta:

|                          |                          |                                                                 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b><u>Președinte</u></b> | – Apopei Vasile          | - Viceprimar al orasului Targu-Neamt                            |
| <b><u>Secretar</u></b>   | – sing. Loghin Maria     | - Serviciul Investitii si Transporturi - Primăria Targu-Neamt   |
| <b><u>Membri</u></b>     | – ec. Iosub Ecaterina    | - Director executiv - Primăria Targu-Neamt                      |
|                          | – jr. Iftode Oana-Maria  | - Sef Serviciu Juridic – Primaria Targu-Neamt                   |
|                          | – ing. Durbaca Sorin     | - Șef Serviciu Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt |
|                          | – Badarau Cristina Elena | - Inspector D.A.S. - Primăria Targu-Neamt                       |

**Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121 din 27.05.2021:**

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe

**Membri supleanti:**

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| – ec. Tanasa Carmen    | - Directia Buget-Finante, Primăria Targu-Neamt               |
| – jr. Dunca Andreea    | - Serviciul Juridic, Primăria Targu-Neamt                    |
| – cons. Anton Mirela   | - Serviciul Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt |
| – Hutanu Florina Alina | - Inspector D.A.S. - Primăria Targu-Neamt                    |

**Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121 din 27.05.2021:**

- Barsan Vasile
- Luculescu Vasile
- Humulescu Traian

In sedinta de astazi, comisia s-a intrunit pentru procedura de repartizare a 4 apartamente cu 1 camera (locuinte ANL), procedura inceputa in data de 02.03.2022, in vederea repartizarii a 3 apartamente din bl. V1, bd. Stefan cel Mare (ap. 17, 21, 31) si 1 ap. din bl. M5, bd. 22 Decembrie (ap. 14), pentru care au fost depuse 21 dosare, toate in termenul limita de depunere – vineri – 11.03.2022, ora 14.00.

Cele 21 dosare depuse sunt:

|                     |                    |                                    |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1. Ciusmagiu Petru  | – 3.318/03.03.2022 | (cerere veche – 12.870/30.09.2021) |
| 2. Sufaru Ana-Maria | – 3.398/07.03.2022 | (cerere veche – nu are)            |
| 3. Alexa Ana-Maria  | – 3.401/07.03.2022 | (cerere veche – 848/20.01.2022)    |
| 4. David Mariuta    | – 3.466/07.03.2022 | (cerere veche – 15.136/13.11.2021) |
| 5. Oglinzanu Ioan   | – 3.472/07.03.2022 | (cerere veche – 6.654/30.03.2016)  |

|                               |                    |                                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 6. Christea Andreea-Nicoleta  | - 3.561/09.03.2022 | (cerere veche - 6.782/26.05.2021)  |
| 7. Apostol Ana-Maria          | - 3.655/09.03.2022 | (cerere veche - 2.211/14.02.2022)  |
| 8. Ciudin Cristina            | - 3.677/10.03.2022 | (cerere veche - 10.479/22.07.2019) |
| 9. Iacoboae Gabriel           | - 3.678/10.03.2022 | (cerere veche - 2.706/21.02.2022)  |
| 10. Sandu Vasile              | - 3.688/10.03.2022 | (cerere veche - nu are)            |
| 11. Zlatariu Ionut            | - 3.690/10.03.2022 | (cerere veche - 1.549/31.01.2019)  |
| 12. Vrajitoru Carmen          | - 3.750/11.03.2022 | (cerere veche - nu are)            |
| 13. Petcu Dan-Ioan            | - 3.751/10.03.2022 | (cerere veche - 4.287/21.03.2018)  |
| 14. Sandu Gina-Georgiana      | - 3.761/11.03.2022 | (cerere veche - nu are)            |
| 15. Tataarauca Simona-Iuliana | - 3.762/11.03.2022 | (cerere veche - 11.559/03.09.2021) |
| 16. Pralea Cosmin-Andrei      | - 3.766/11.03.2022 | (cerere veche - 9.509/04.07.2018)  |
| 17. Ursache Carmen-Elena      | - 3.779/11.03.2022 | (cerere veche - 2.133/11.02.2022)  |
| 18. Marian Julia-Roxana       | - 3.784/11.03.2022 | (cerere veche - 11.410/10.07.2017) |
| 19. Macarie Andreea           | - 3.785/11.03.2022 | (cerere veche - 20.071/13.11.2017) |
| 20. Popa Iuliana-Alexandra    | - 3.786/11.03.2022 | (cerere veche - 10.092/02.08.2021) |
| 21. Petcu Ionut               | - 3.791/11.03.2022 | (cerere veche - nu are)            |

Comisia a constatat ca din cele 21 de dosare:

- 3 dosare sunt incomplete din punct de vedere al documentelor solicitate la depunere si ulterior prin adresele transmise in vederea completarii dosarelor
- 18 dosare sunt complete din punct de vedere al documentelor solicitate la depunere si pot fi evaluate din punct de vedere al criteriilor de ierarhizare si punctate ca atare.

Cele 3 dosare incomplete sunt:

- Ciudin Cristina - 3.677/10.03.2022
- Ursache Carmen-Elena - 3.779/11.03.2022
- Popa Iuliana-Alexandra - 3.786/11.03.2022

In urma evaluarii din punct de vedere al criteriilor de ierarhizare al celor 18 dosare, punctajul final al acestora este urmatorul:

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Marian Julia-Roxana        | - 69 puncte |
| 2. Alexa Ana-Maria            | - 66 puncte |
| 3. Pralea Cosmin-Andrei       | - 64 puncte |
| 4. Zlatariu Ionut             | - 61 puncte |
| 5. Sufaru Ana-Maria           | - 59 puncte |
| 6. Macarie Andreea            | - 58 puncte |
| 7. Petcu Dan-Ioan             | - 56 puncte |
| 8. Christea Andreea-Nicoleta  | - 55 puncte |
| 9. Vrajitoru Carmen           | - 53 puncte |
| 10. Petcu Ionut               | - 53 puncte |
| 11. Oglinzanu Ioan            | - 52 puncte |
| 12. David Mariuta             | - 51 puncte |
| 13. Apostol Ana-Maria         | - 51 puncte |
| 14. Sandu Gina-Georgiana      | - 51 puncte |
| 15. Sandu Vasile              | - 50 puncte |
| 16. Ciusmagiu Petru           | - 48 puncte |
| 17. Tataarauca Simona-Iuliana | - 44 puncte |
| 18. Iacoboae Gabriel          | - 39 puncte |

Pana la data limita de 11.03.2022 de depunere a acestor dosare Primaria orasului Targu-Neamt dispunea doar de 3 ap. din bl. V1, bd. Stefan cel Mare (ap. 17, 21, 31) si 1 ap. din bl. M5, bd. 22 Decembrie (ap. 14). Intre timp, pana la data de astazi 10.08.2022, cand s-a intrunit comisia, au mai fost eliberate inca 3 locuinte ANL in bl. V1, bd. Stefan cel Mare, cu o camera (ap. 16, 19 si 40). Tinand cont ca avem inceputa o procedura de repartizare pe acest an, 2022, aceste 3 locuinte care s-au eliberat vor fi ocupate de solicitantii dosarelor depuse, mai sus mentionate, in ordinea punctajelor obtinute de fiecare dosar. In total sunt de repartizat 7 locuinte cu 1 camera.

Ca urmare a finalizarii analizarii si evaluarii dosarelor comisia va intocmi Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, din oraşul Targu-Neamt verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere.

Acest tabel, prezentat mai jos, va fi afisat la sediul Primariei orasului Targu-Neamt, conform art. 15, alin. (3) din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu completarile si modificarile ulterioare: "Listele privind solicitantii care au acces la locuinţe şi cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum şi hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicităţii prin afişare într-un loc accesibil publicului".

**Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in  
solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate  
inchirierii, din oraşul Târgu-Neamţ, verificare documente depuse  
de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere,  
modificare si reziliere contracte de inchiriere in urma  
analizarii celor 21 dosare depuse in vederea obtinerii  
unei locuinte ANL**

| Nume si prenume           | Nr. de<br>inregistrare dosar | Verdict<br>dosar | Punctaj<br>(puncte) |
|---------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Marian Julia-Roxana       | 3.784/11.03.2022             | Admis repartitie | 69                  |
| Alexa Ana-Maria           | 3.401/07.03.2022             | Admis repartitie | 66                  |
| Pralea Cosmin-Andrei      | 3.766/11.03.2022             | Admis repartitie | 64                  |
| Zlatariu Ionut            | 3.690/10.03.2022             | Admis repartitie | 61                  |
| Sufaru Ana-Maria          | 3.398/07.03.2022             | Admis repartitie | 59                  |
| Macarie Andreea           | 3.785/11.03.2022             | Admis repartitie | 58                  |
| Petcu Dan-Ioan            | 3.751/10.03.2022             | Admis repartitie | 56                  |
| Christea Andreea-Nicoleta | 3.561/09.03.2022             | Dosar admis      | 55                  |
| Vrajitoru Carmen          | 3.750/11.03.2022             | Dosar admis      | 53                  |
| Petcu Ionut               | 3.791/11.03.2022             | Dosar admis      | 53                  |
| Oglinzanu Ioan            | 3.472/07.03.2022             | Dosar admis      | 52                  |
| David Mariuta             | 3.466/07.03.2022             | Dosar admis      | 51                  |
| Apostol Ana-Maria         | 3.655/09.03.2022             | Dosar admis      | 51                  |
| Sandu Gina-Georgiana      | 3.761/11.03.2022             | Dosar admis      | 51                  |
| Sandu Vasile              | 3.688/10.03.2022             | Dosar admis      | 50                  |

|                          |                  |               |                 |
|--------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| Ciusmagiu Petru          | 3.318/03.03.2022 | Dosar admis   | 48              |
| Tatarauca Simona-Iuliana | 3.762/11.03.2022 | Dosar admis   | 44              |
| Iacoboe Gabriel          | 3.678/10.03.2022 | Dosar admis   | 39              |
| Ciudin Cristina          | 3.677/10.03.2022 | Dosar respins | Dosar incomplet |
| Ursache Carmen-Elena     | 3.779/11.03.2022 | Dosar respins | Dosar incomplet |
| Popa Iuliana-Alexandra   | 3.786/11.03.2022 | Dosar respins | Dosar incomplet |

Conform art. 15, alin. (4) din Hotararea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

Ca urmare, eventualele contestații se vor depune la Registratura Primăriei orașului Targu-Neamt (cam. 4), pana **miercuri – 17.08.2022, ora 16.00.**

**Președinte** – Apopei Vasile  
**Secretar** – sing. Loghin Maria  
**Membri** – ec. Iosub Ecaterina  
– jr. Iftode Oana-Maria  
– ing. Durbaca Sorin  
– insp. Badarau Cristina Elena

Reprezentanti ai Consiliului Local al orașului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

– Aciocarlanoe Andrei  
– Andoni Dragos Nicolae  
– Vartic Gheorghe



Handwritten signatures and the word 'ABSENT' written in blue ink.