

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA
Nr. 237 din 31 august 2022
privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 56866
(intravilan Blebea)

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.05.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- j) Hotărârea nr. 1897 din 05.02.2002 a Comisiei Județene Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
- k) Adresa Parohiei Adormirea Maicii Domnului nr. 49/20.06.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr.8939/22.06.2022,
- l) Adresa Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 10078/13.07.2022, prin care solicită punerea la dispoziția Comisiei locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar, a terenului situate pe malul drept al râului Ozana,
- m) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezmembrare,
- n) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la

art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11079/02.08.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 11084/02.08.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 23-a sedință ordinara, din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă **lotizarea imobilului cu NC 56866** în suprafață de 70043 mp, intravilan Blebea, în două loturi:

- lot 1 – 45400 mp (NC 57976)
- lot 2 – 24643 mp (NC 57977)

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

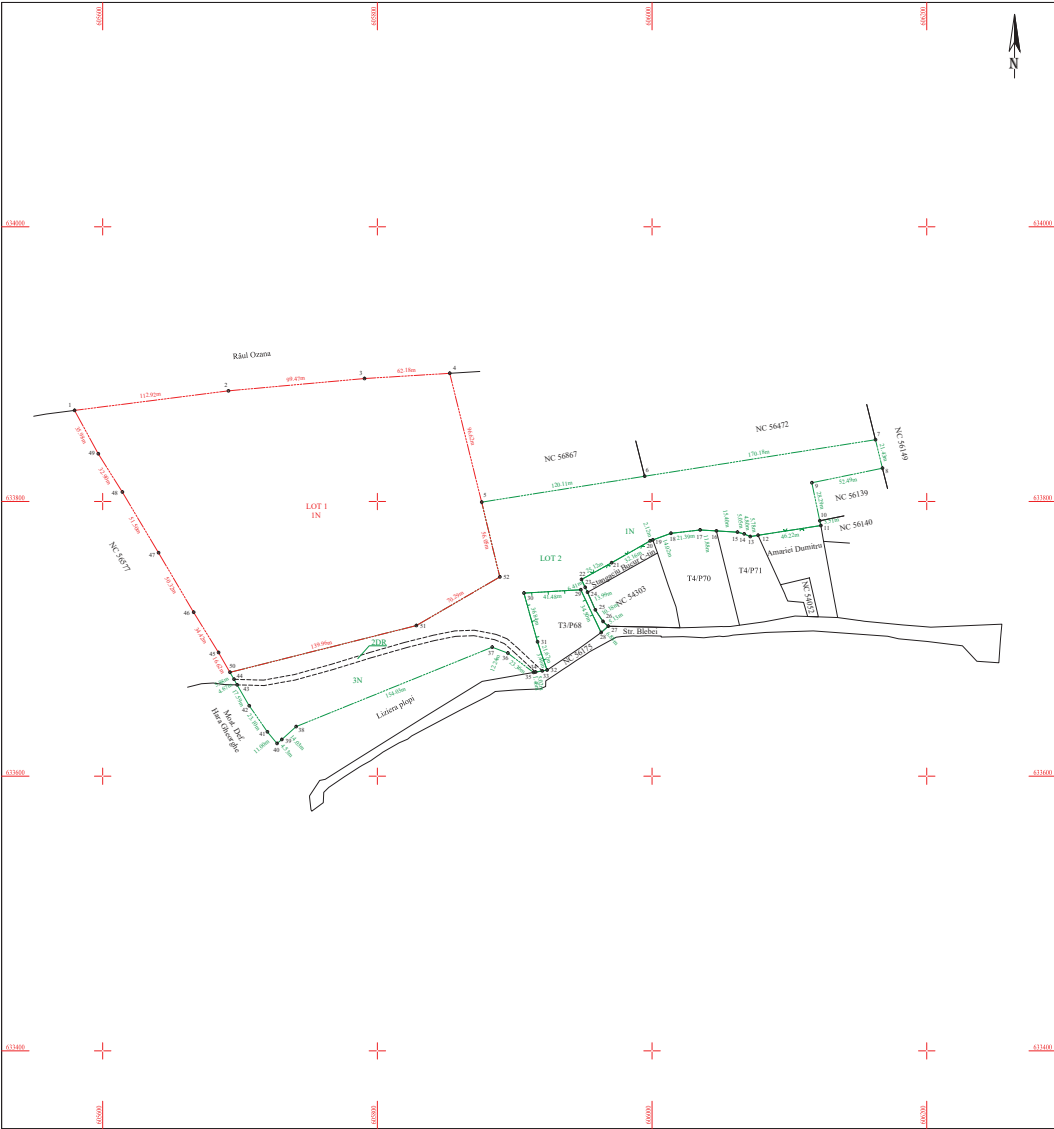
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.....din 31.08.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. din 31.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.08.2022	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.08.2022	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		



ANEXA NC 130/16 regimul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56866	70043	Intravilan Blebeș, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Carta Funciar nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56866	Târgu Neamț	

Tabel de măsurare parcelelor pentru desclădire - imobil

Situația actuală (sursă de desclădire)				Situația viitoare (după desclădire)					
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului		
56866	70043	1N	Teren intravilan parțial înregistrat cu gard de lemn și gard plins de sârmă.	57976	45400	1N	LOT 1 Teren intravilan neînregistrat		
		2DR		Total - LOT 1	45400	---	---		
		3N		18871	1N	LOT 2	Teren intravilan parțial înregistrat cu gard de lemn și gard plins de sârmă		
		---		938	2DR	---	---		
Total				57977	4634	3N	---		
Total - LOT 2				24643	---	---	---		
Total				70043	---	---	---		

Executant

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 225455.12.2021

PEA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 010219-03.2013

Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2022.07.25
13:01:05 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren
Data: Iulie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral
Semnătura și pusa

Cristian-Mugurel Baesu

Semnat digital de
Cristian-Mugurel Baesu
Data: 2022.07.28 20:10:25 +03'00'

Data: _____

Stampila BCPI

