



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 224 din 09 august 2022

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 14 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- **Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;**
 - cererea nr.7510 din 24.05.2022 înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 14 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
 - prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
 - art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - prevederile HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț;
 - art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.2517 din Codul de procedură civilă;

Luând în considerare HCL nr.213/28.07.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri (poziția 4 din anexa).

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.11269 din 05.08.2022, înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 11270 din 05.08.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 31-a şedinţă extraordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeţei de teren de 14 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ aferent apartamentului 3 din B-dul Stefan cel Mare Bl.5, sc.A, judeţul Neamţ, în vederea extinderii – construcţie balcon cu acces din interior, *pe o perioadă de 25 ani.*

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu nr.55133 şi are valoare de inventar de **994,00 lei.**

Art.3. Redevenţa este de **70 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior preţul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu- Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.224/09.08.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
22	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.224/09.08.2022		
	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	09.08.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

