



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 21 din 03 februarie 2022

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
**"Reabilitare pavilion central și dotare Spital orășenesc "Sfântul Dimitrie", oraș Târgu
Neamț, județul Neamț"**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.1, alin.(2), lit.,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;

-prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Referatul de aprobare nr. 1617/02.02.2022 a Primarului orașului Târgu Neamț, privind necesitatea reabilitării și dotării pavilionului central al Spitalului orășenesc "Sfântul Dimitrie", oraș Târgu Neamț care este în interesul comunității locale;

- Raportul de specialitate nr. 1618/02.02.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț,

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

- Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT oraș Târgu Neamț, județul Neamț ;

- Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „, **Reabilitare Pavilion Central și dotare Spital orășenesc "Sfântul Dimitrie", oraș Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare,nr. 35, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț**

În temeiul art. 36 alin.(6), lit.,a", pct.4, art.45 alin.(1), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.,b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 20-a şedinţă de îndată, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentaţia Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare pavilion central şi dotare Spital oraşenesc "Sfântul Dimitrie", oraş Târgu Neamţ, judeţul Neamţ"

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare pavilion central şi dotare Spital oraşenesc "Sfântul Dimitrie", oraş Târgu Neamţ, judeţul Neamţ", conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta "CONSILIULUI LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Stoica Mihai Doru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.21/03.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.21/03.02.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Reabilitare pavilion central și dotare Spital orașenesec "Sfântul Dimitrie", oraș Târgu Neamț, Județul Neamț"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

		in LEI/EURO la cursul BNR din 02.02.2022 - LEI EURO = 4.9464 Lei						TVA = 1.12						Valoarea totala investitie (CNI+UAT)														
		Valoarea finantata prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoarea finantata de UAT oras Targu Neamt - valori neeligibile						Valoarea totala investitie (CNI+UAT)														
		valoare (fara TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			valoare (fara TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			valoare (fara TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																												
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70		
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70	300.000,00	60.650,17	57.000,00	357.000,00	72.173,70		
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																												
2.1.1	Bransament apa, retele incalta, canalizare menajera incalta, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																												
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82	13.500,00	2.729,26	2.565,00	16.065,00	3.247,82		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	707,59	0,00	3.500,00	707,59	3.500,00	707,59	0,00	3.500,00	707,59	3.500,00	707,59	0,00	3.500,00	707,59	3.500,00	707,59	0,00	3.500,00	707,59		
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	5.660,68	5.320,00	33.320,00	6.736,21	28.000,00	5.660,68	5.320,00	33.320,00	6.736,21	28.000,00	5.660,68	5.320,00	33.320,00	6.736,21	28.000,00	5.660,68	5.320,00	33.320,00	6.736,21		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	303,25	285,00	1.785,00	360,87	1.500,00	303,25	285,00	1.785,00	360,87	1.500,00	303,25	285,00	1.785,00	360,87	1.500,00	303,25	285,00	1.785,00	360,87		
3.5	Proiectare și inginerie	741.110,56	149.828,27	140.811,01	881.921,57	178.295,64	89.850,00	18.164,73	17.071,50	106.921,50	21.616,02	830.960,56	167.993,00	157.882,51	988.843,07	199.911,67	830.960,56	167.993,00	157.882,51	988.843,07	199.911,67	830.960,56	167.993,00	157.882,51	988.843,07	199.911,67		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate(DALI) si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.300,00	16.436,20	15.447,00	96.747,00	19.559,07	81.300,00	16.436,20	15.447,00	96.747,00	19.559,07	81.300,00	16.436,20	15.447,00	96.747,00	19.559,07	81.300,00	16.436,20	15.447,00	96.747,00	19.559,07		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00	1.728,53	1.624,50	10.174,50	2.056,95	8.550,00	1.728,53	1.624,50	10.174,50	2.056,95	8.550,00	1.728,53	1.624,50	10.174,50	2.056,95	8.550,00	1.728,53	1.624,50	10.174,50	2.056,95		
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.718,42	1.615,00	10.115,00	2.044,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.718,42	1.615,00	10.115,00	2.044,92	8.500,00	1.718,42	1.615,00	10.115,00	2.044,92	8.500,00	1.718,42	1.615,00	10.115,00	2.044,92		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	732.610,56	148.109,85	139.196,01	871.806,57	176.250,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732.610,56	148.109,85	139.196,01	871.806,57	176.250,72	732.610,56	148.109,85	139.196,01	871.806,57	176.250,72	732.610,56	148.109,85	139.196,01	871.806,57	176.250,72		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	3.7.1 Consultanta	381.305,28	77.087,43	72.448,00	453.753,28	91.734,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.305,28	77.087,43	72.448,00	453.753,28	91.734,05	381.305,28	77.087,43	72.448,00	453.753,28	91.734,05	381.305,28	77.087,43	72.448,00	453.753,28	91.734,05		
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36		
3.7.2	SSM	15.000,00	3.032,51	2.850,00	17.850,00	3.608,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.032,51	2.850,00	17.850,00	3.608,69	15.000,00	3.032,51	2.850,00	17.850,00	3.608,69	15.000,00	3.032,51	2.850,00	17.850,00	3.608,69		
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36	366.305,28	74.054,92	69.598,00	435.903,28	88.125,36		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	122.101,76	24.684,97	23.199,33	145.301,09	29.375,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.101,76	24.684,97	23.199,33	145.301,09	29.375,12	122.101,76	24.684,97	23.199,33	145.301,09	29.375,12	122.101,76	24.684,97	23.199,33	145.301,09	29.375,12		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56		
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56	61.050,88	12.342,49	11.599,67	72.650,55	14.687,56		
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	244.203,52	49.369,95	46.398,67	290.602,19	58.750,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.203,52	49.369,95	46.398,67	290.602,19	58.750,24	244.203,52	49.369,95	46.398,67	290.602,19	58.750,24	244.203,52	49.369,95	46.398,67	290.602,19	58.750,24		
	Total capitolul 3	1.488.721,12	300.970,63	282.857,01	1.771.578,14	358.155,05	136.350,00	27.565,50	25.241,50	161.591,50	32.668,51	1.625.071,12	328.536,13	308.098,51	1.933.169,64	390.823,56	1.625.071,12	328.536,13	308.098,51	1.933.169,64	390.823,56	1.625.071,12	328.536,13	308.098,51	1.933.169,64	390.823,56		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																												
Constructii si instalatii																												
4.1	4.1.1 Constructii si instalatii	16.381.503,60	3.311.803,25	3.112.485,68	19.493.989,28	3.941.045,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.381.503,60	3.311.803,25	3.112.485,68	19.493.989,28	3.941.045,87	16.381.503,60	3.311.803,25	3.112.485,68	19.493.989,28	3.941.045,87	16.381.503,60	3.311.803,25	3.112.485,68	19.493.989,28	3.941.045,87		
	total cap. 4.1	16.381.503,60	3.311.803,25	3.112.485,68	19.493.989,28	3.941.045,87	0,00	0,00	0,00	0,00	<																	

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr./.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Subsol + Parter + 1 Etaj

Suprafața construită propusă, Sc = 1589.00 mp

Suprafața desfasurata totala propusă, Sd = 3311.00 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.”si U.A.T. oraș Târgu Neamț	39.323.263,21 lei / 7.949.875,31 euro
din care C+M	20.143.640,10 lei / 4.072.383,98 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	38.752.801,46 lei / 7.834.546,63 euro
din care C+M	19.786.399,12 lei / 4.000.161,56 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. oraș Târgu Neamț</u>	570.461,75 lei / 115.328,67 euro
din care C+M	357.240,98 lei / 72.222,42 euro
(la cursul BNR din 02.02.2022, de 1 euro = 4,9464 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar U.A.T. oraș Târgu Neamț, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar,	1000,24
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	1491,08