



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 209 din 28 iulie 2022

**privind aprobarea efectuării de către chiriașa Mandache Liliana,
a lucrării de construire baie la locuința din str. Marasesti, nr. 24 și deducerea din cuantumul
chiriei a c/v sumei cheltuite de către chiriasa pentru executarea acestei lucrări**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
 - f) art. 1788 și art.1780 din Codul Civil;
 - g) cap. VII din contractul de închiriere nr. 68/20.05.2013;
- Ținând cont de:
- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10.625/SIsT din 25.07.2022,
 - b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 10.626/SIsT din 25.07.2022,
 - c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 22-a ședință ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aproba efectuarea lucrării de construire baie la locuința din str. Marasesti, nr. 24, oras Targu-Neamt, de catre chiriasa Mandache Liliana, conform devizului estimativ, anexat.

Art. 2. Se aprobă deducerea din cuantumul chiriei datorate de către dna. Mandache Liliana a c/v sumei cheltuite de catre chiriasa pentru executarea acestor lucrari, conform documentelor justificative pe care aceasta le va prezenta, ulterior efectuării lucrărilor respective.

Art. 3. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andoni Dragos

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.209/28.07.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.209/28.07.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

INTOCMIT ELP1 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

Investitie ELP2 PRIMARIA TG NEAMT

Obiect ELP3 AMENAJ CLADIRE BAIE SI ECHIPARE-LOCUINTA MANDACHI LILIANA

Deviz MANDACHI -DEVIZ ESTIMATIV-IULIE 2022

10.624/25.07.2022

DEVIZ ESTIMATIV

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
1	TSA02G1	82 M CUB	4,40000		0,000	0,000
					61,600	271,040
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR				0,000	0,000
	.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADINC.<1,5M T.F.TARE				0,000	0,000
					2,800	271,040
					0,000	0,000
2	TSD01D1	82 M CUB	4,40000		0,000	0,000
					12,518	55,079
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO				0,000	0,000
	RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN F.TARE				0,000	0,000
					0,569	55,079
					0,000	0,000
3	TSD04C1	82 M CUB	4,40000		0,400	1,760
					16,280	71,632
	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRA				0,000	0,000
	T.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.NECOZIV				0,000	0,000
					0,740	73,392
					0,100	0,440
4	CB01C	99 MP	6,00000		1,364	8,184
					10,200	61,200
	COFR DIN SCINDURI DE RASINOASE EL.TIP SPECIAL LA C				0,000	0,000
	ONSTRUCTII CU H<20M,EXCLUSIV SUSTINERILE				0,000	0,000
					1,600	69,384
					0,000	0,001
5	CA06D2	99 M CUB	4,40000		407,906	1.794,788
					63,850	280,940
	BET.IN EL.CTII.EXEC.CU COFR.GLIS,SECT CONST H=35M(				0,000	0,000
	BETONIERA PESANTIER)BETON ARMAT CLASA ...*)FUNDATI				0,000	0,000
					4,600	2.075,728
					0,220	0,968
	L:LCA02 -0010:8000793 -BETON+ADITIVI-C20/16 (BC20/B250)-PREP.BETONIERA SANTIER					
6	CA06D2	99 M CUB	0,80000		407,906	326,325
					63,850	51,080
	BET.IN EL.CTII.EXEC.CU COFR.GLIS,SECT CONST H=35M(				0,000	0,000
	BETONIERA PESANTIER)BETON ARMAT CLASA ...*)ELEVATI				0,000	0,000
					4,600	377,405
					0,220	0,176
7	CG22C	99 MP	6,25000		28,350	177,188
					19,550	122,188
	PARDOSELI BETON SIMPLU CLS.C 10/8(BC10/B150) PLACI				0,000	0,000
	100X100CM,ROST 10CM BITUM, INCAPERI CU S>16MP				0,000	0,000
					1,400	299,375
					0,210	1,315
8	CD05D	99 M CUB	2,16000		213,710	461,613
					88,000	190,080
	INCH BCA CU M25Z DE VAR-CIM PREP CU MALAXORUL, BLO				0,000	0,000
	CURI 590X240X200MM,ZIDURI 20-24CM CTII H<35M				0,000	0,000
					4,000	651,693
					0,228	0,492
	L:LC21B -0037:2800013 -BLOCURI BCA 590X240X24 CM					
9	CA06D2	99 M CUB	0,24000		407,906	97,898
					63,850	15,324
	BET.IN EL.CTII.EXEC.CU COFR.GLIS,SECT CONST H=35M(				0,000	0,000
	BETONIERA PESANTIER)BETON ARMAT CLASA)CENTURI				0,000	0,000
					4,600	113,222
					0,220	0,053

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat Sp.man Sp.uti	Pret materiale Pret manopera Pret utilaj Pret transport Nr.ore/UM Greutate/UM	Val. materiale Val. manopera Val. utilaj Val. transport TOTAL A Greutate totala
Corectii	Denumire resursa	Observatii	Liste anexa			
10	CF02A	99 MP	9,00000		7,659 26,400 0,000 0,000 1,200 0,048	68,931 237,600 0,000 0,000 306,531 0,431
		TENCUIELI INT.2CM GROS.DRISC.EXEC.MAN.PERETI,STALP SUPR.PL.MORTAR VAR-CIMENT M25T,M10T-CARAMIDA-BETON				
11	RCSR02B	99 MP	15,25000		12,110 10,120 0,000 0,000 0,460 0,001	184,678 154,330 0,000 0,000 339,008 0,017
		ZUGRAVELI EXT.,SUPERIOARE(VOPSIT.LAVABILE EXT+INT) EXEC.MANUAL CU VINAROM (VINACET) IN 2 STR.				
12	CF18A	99 MP	15,25000		60,180 15,400 0,000 0,000 0,700 0,006	917,745 234,850 0,000 0,000 1.152,595 0,092
		PLACARE PERETE SI TAVANE CU PL.GHIPS CARTON 12,5MM PE ZID CARAMIDASAU BCA INCAPERI UMIDITATE NORMALA L:LC17V -0042:2101131 -MORTAR ADEZIV PT PLACI TERMOIZOL. L:LC52I -0059:6110524 -ADEZIVI PULBERE CIMENT +LIANTI HIDRAULICI -KERABOND				
13	CI04H	99 MP	9,00000		60,952 57,900 0,000 0,000 3,000 0,010	548,568 521,100 0,000 0,000 1.069,668 0,090
		PLACAJ CU PLACUTE CER.40X40-150X150 LIVRATE VRAC F IXARE PASTA ADEZIVA,EXEC.ROST.ALTERNANTE				
14	CK25B	99 MP	1,89000		384,679 13,510 0,000 0,000 0,700 0,000	727,043 25,534 0,000 0,000 752,577 0,001
		USI PROFIL MASE PLASTICE,ARMATURI,ACCESORII,IN ZID LA CONST. H<35M INCL, UN CANAT CU SUPR.TOC 7-15MP L:LC33E -0014:6720290 -USI DIN PROFILE PVC TIP REHAU S730 1C				
15	CE26A	99 MP	9,00000		61,726 15,400 0,000 0,000 0,700 0,011	555,534 138,600 0,000 0,000 694,134 0,096
		SARPANTA SIMPLA LEMN ECARISAT,REZEMATA PE ZIDURI P ANE,CAPRIORI PT.INVELIT.TABLA CUTATA 1 PANTA L:LC03G -0053:2906959 -RIGLE DE RASIN.38/58;48/48,48/96 L=3-6M STAS 942-80 L:LC03O -0057:2908737 -GRINZI RASIN.CU 2 FETE PLANE GROS=10/12-35/35 L=4-6M L:LC05B -0003:5886801 -CUIE CU CAP CONIC TIP A 2,24X 50 S 2111 L:LC23J -0012:5821203 -SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 12X 200 GR. 4.8 S 920 L:LC23K -0235:5841485 -PIULITE HEXAG.PRECISE M 20 GR. 5 S 4071 L:LC23M -0223:5841045 -PIULITE PATRATE M 12 GR. 6 S 926 L:LC23N -0293:5881394 -SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 20 OL34 S 1388				
16	CE30A	99 MP	9,00000		44,950 5,815 0,000 0,000 0,295 0,013	404,550 52,335 0,000 0,000 456,885 0,114
		ASTEREALA DIN SCAND.BRUTE RASIN.(24MM GROS)LA CTII OBISN.LA INVEL.SAU LA DOLIILE INV.TIGLA,ETERNIT L:LC03B -0001:2903488 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS A GR=18MM L=3,00M S 942 L:LC05B -0003:5886801 -CUIE CU CAP CONIC TIP A 2,24X 50 S 2111				
17	CE17A	99 MP	9,00000		3,250 2,700 0,000 0,000 0,250 0,000	29,250 24,300 0,000 0,000 53,550 0,000
		STRAT SUPLIMENTAR MONTAT SUB INVELITORI DE TIGLA, PL.OND.SAU AMPRENT.STR.POLIMERIC TIP ONDUTISS L:LC48O -0006:2600431 -FOI IMPREG. SI FOI ACOP.BITUBIT P-500-H L=1M				

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat Sp.man Sp.uti	Pret materiale Pret manopera Pret utilaj Pret transport Nr.ore/UM Greutate/UM	Val. materiale Val. manopera Val. utilaj Val. transport TOTAL A Greutate totala
Corectii	Denumire resursa	Observatii				
Liste anexa						
18	CE06A	99 MP	9,00000		32,794 16,500 0,000 0,000 1,200 0,014	295,144 148,500 0,000 0,000 443,644 0,124
	INVELIT TB.PROF(CUTATA)CU PRIND CU AGR.SPEC.SI SUR				0,000	0,000
	UB MEC DE TB.SUP.DOLII, SORTURI, RACORDURI S>40 MP				0,000	0,000
	L:LC11F -0171:3644962 -PANOU CUTAT ZN. NTR.98 1 X 900X1000 TIP BUZAU H=47MM				1,200	443,644
					0,014	0,124
19	CG17B	99 MP	6,25000		69,663 44,450 0,000 0,000 2,300 0,081	435,391 277,813 0,000 0,000 713,203 0,509
	PARDOS.PLACI PATRATE,DREPTUNG,HEXAGON,S>60CMP/BUC				0,000	0,000
	GRES.SUP.M100T 3CM,ROSTUIT,SPALAT,O FORMA,S>16MP				0,000	0,000
					2,300	713,203
					0,081	0,509
20	CK23B	99 MP	1,50000		4,540 16,060 0,000 0,000 0,730 0,001	6,810 24,090 0,000 0,000 30,900 0,001
	MONTARE FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35				0,000	0,000
	M INCLUSCU SUPR.TOC INTRE 1,00 SI 2,50 MP,EXISTENT				0,000	0,000
					0,730	30,900
					0,001	0,001
21	RCSU01A	99 BUCATA	1,00000		0,000 400,000 0,000 0,000 0,500 0,016	0,000 400,000 0,000 0,000 400,000 0,016
	DOCUMENTATIE C.U.				0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,500	400,000
					0,016	0,016
22	RCSU01A	99 BUCATA	1,00000		0,000 600,000 0,000 0,000 0,500 0,016	0,000 600,000 0,000 0,000 600,000 0,016
	DOCUMENTATIE A.C.				0,000	0,000
					600,000	600,000
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,500	600,000
					0,016	0,016
23	RCSU01A	99 BUCATA	1,00000		0,000 500,000 0,000 0,000 0,500 0,016	0,000 500,000 0,000 0,000 500,000 0,016
	VERIFICARE DOCUMENTATIE- ARHITECTURA				0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,500	500,000
					0,016	0,016
24	SC04A	99 BUCATA	1,00000		0,000 500,000 0,000 0,000 1,850 0,000	0,000 500,000 0,000 0,000 500,000 0,000
	VERIFICARE DOCUMENTATIE -REZISTENTA				0,000	0,000
					0,000	0,000
					1,850	500,000
					0,000	0,000
25	SC04A	99 BUCATA	1,00000		223,672 40,700 0,000 0,000 1,850 0,000	223,672 40,700 0,000 0,000 264,372 0,000
	LAVOAR DIN SEMIPORTELAN, PORTELAN SANITAR ETC.-(IN				0,000	0,000
	CL. PT.HANDICAPATI)CONSOLE PE ZIDARIE				0,000	0,000
					1,850	264,372
					0,000	0,000
	L:SL12A -0001:672015R -TUB CU MUFA PT.CANALIZARE,POLIPROPILENA IG.,D40,L150					
	L:SL24 -0002:2308543 -LAVOAR DIN CERAMICA CU SEMIPICIOR SUSPENDAT PT. LAVOAR					
26	SC07A	99 BUCATA	1,00000		368,083 103,400 0,000 0,000 4,700 0,036	368,083 103,400 0,000 0,000 471,483 0,036
	VAS CLOSET COMPLET ECHIPAT,PORTELAN ETC., REZERVOR				0,000	0,000
	MONT.LA INALTIME;SEMIINALTIME, SIFON TIP S				0,000	0,000
					4,700	471,483
					0,036	0,036
	L:SL12 -0025:6720182 -TUB FARA MUFA,POLIPROPILENA IGNIFUGA.,D110,L5000MM					
	L:SL25D -0001:4205189 -TRAGATOR PENTRU REZERVOR DE WC					
	L:SL25E -0001:2949482 -RAMA VAS CLOSET PLACAJ FAG TIP B C.2 CU CAPAC S 3489					
	L:SL29 -0003:2442757 -VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066					
	L:SL30 -0001:2452958 -REZERVOR WC R 2 SEMIINALTIME ALB C.1 S 9441					

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
27	SC12A	99 BUCATA	1,00000		26,785	26,785
					10,450	10,450
	ETAJERA,MONTATA PE PERETE ZIDARIE CARAMIDA-B.C.A.				0,000	0,000
	ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR				0,000	0,000
					0,550	37,235
					0,001	0,001
	L:SL34 -0001:2451485	-ETAJERE PORTELAN TIP E2.30	ALB	C.1 NI 716		
28	SC13A	99 BUCATA	1,00000		64,075	64,075
					14,250	14,250
	OGLINDA SANITARA,SEMICRISTAL-MARGINILE SLEFUIE,40				0,000	0,000
	0*500MM ETC,PERETE DIN ZIDARIE SAU B.C.A				0,000	0,000
					0,750	78,325
					0,003	0,003
	L:SL35 -0001:2506694	-OGLINDA GEAM TRAS SLEFUIT 5X400X500 MM		S 9042		
	Greutate totala	5,007917			Total materiale	7.724,012
	Total ore	180			Total manopera	5.126,414
					Total utilaj	0,000
					Total transport	0,000
					Total A	12.850,426

INTOCMIT,

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR,

PRIMARIA TG NEAMT

PCT.LUCRU ; LOCUINTA MANDACHI LILIANA



INTOCMIT E1
BENEFICIAR DBV
Obiect: STEL
Deviz: L1

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL
PRIMARIA TG NEAMT
AMENAJARE CLADIRE BAIE SI ECHIPARE- LOCUINTA MANDACHI LILIANA
DEVIZ ESTIMATIV -IULIE 2022

Recapitulatie

Gr= 0.000 to	Coef.	Material A	Manopera B	Utilaj C	Total D
1)Total A-Cheltuieli directe		7.724	5.126	0	12.849
a.Tr. aproviz A*		0			0
b.Tr.auto		0			0
c.Tr.gara-sant. Gr*	0	0			0
d.Retrib.maistri B*			0		0
e.C.A.M. (B+d)*	2,25%		115		115
f.C.A.S. (B+d+e)*					0
g.CASS (B+d+e)*					0
h.Aj.somaj(B+d+e)*					0
i.Fd.risc (B+d+e)*					0
j.Fd.invat. (B+d+e)*					0
2)Total B-Cheltuieli directe		7.724	5.241	0	12.964
k.Ch.indirecte TB*	8,00%				1.037
l.Profit (TB+k)*	5,00%				700
m.O.S. (TB+k+l)*					0
3)Total cheltuieli					14.702
T.V.A.	19,00%				2.793
TOTAL DEVIZ					17.495

INTOCMIT,

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR,

PRIMARIA TG NEAMT



10.500/21.07.2022

APR 21
2022

Dominic Kremer



Subsemnata Bondoche Liliana
Ig. Neamt, domiciliu nr. 24
Va rog omi oprobu construisa unei
Băi din bani mei proprii urmând
~~ca~~ contra ra numa reprezentind
contra volessa lucrăsi sa fi
scăzuta din cacontumul chiriei
Mentionez că totul este paralizat
se sunt honora si nu orem
conchiti. de a ne îngriji.
Acesta-baie fiindu-si necesara

21-7-2022

Bondoche Liliana

0739/257.407