



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 208 din 28 iulie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a unui imobil-teren în suprafață de 22mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Orașul Târgu-Neamț, Str. Mărășești, bl. B17, ap. 3, jud. Neamț, către S.C. Farmacia Păduraru S.R.L

Având în vedere:

- Adresa nr. 8883 din 21.06.2022, prin care S.C. Farmacia Păduraru S.R.L. solicită aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Mărășești, bl. B17;
- Copie carte funciară nr. 55245-C1 pentru spațiul comercial în suprafață de 22mp cu destinația farmacie, proprietatea S.C. Farmacia Păduraru S.R.L.;
- Copie carte funciară nr. 55245 pentru terenul în suprafață de 22mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Extras carte funciară nr. 14088 din 08.06.2016 pentru imobilul cu nr. cadastral 50439-C1-U22, suprafața de 38,22 mp, proprietatea S.C. Farmacia Păduraru S.R.L.,
- Contract de concesiune directă nr. 106 din 12.05.2016 și proces-verbal de predare primire;
- Autorizație de construire nr. 86 din 20.06.2006, emisă de Primăria Orașului Târgu-Neamț;
- Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 36 din 01.04.2016;
- Act de partaj voluntar, autentificat la Notariatul de Stat Județean Neamț (David Daniela) prin încheierea de autentificare nr. 10528 din 17 mai 1994;
- H.C.L. nr. 114 din 28.04.2016 privind concesiunea directă a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, hotărâre prin care se completează și domeniul privat al orașului Târgu-Neamț cu suprafața de 22mp situată în str. Mărășești, bl. B17, ap. 3;
- Art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Art. 363, 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin HCL nr. 242/28.10.2021;

Examinând Referatul de aprobare nr.10630 din 25.07.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10631 din 25.07.2022 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 22-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se respinge avizul de principiu în vederea vânzării directe a unui imobil-teren în suprafață de 22mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Orașul Târgu-Neamț, Str. Mărășești, bl. B17, ap. 3, jud. Neamț, către S.C. Farmacia Păduraru S.R.L.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andoni Dragos

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.208/28.07.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		16
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.208/28.07.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

