



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 207 din 28 iulie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren situat în bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 8600 din 16.06.2022 a doamnei Corduneanu Elena, administrator S.C. KING'S PUB S.R.L., prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 35mp, situat în bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț;
- Contractul de concesiune directă nr. 104 din 16.07.2020, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din data de 01.03.2022;
- H.C.L. nr. 42 din 24 februarie 2022 privind modificarea prin act adițional nr. 1 a contractului de concesiune nr. 104 din 16.07.2020;
- H.C.L. nr. 103 din 28 aprilie 2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2021, poziția 187;
- H.C.L. nr. 104 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării;
- H.C.L. nr. 83/30.04.2020 privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării.
- Extras de carte funciară din 09.02.2022 pentru numărul cadastral 56541 – teren în suprafață de 35mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3258 din 06.10.2021 la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin, încheiat între S.C. ALRODY S.R.L. și S.C. KING'S PUB S.R.L.
- Autorizație de construire nr. 69 din 08.06.2010, emisă de Primăria Orașului Târgu-Neamț;
- Art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Art. 363, 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin HCL nr. 242/28.10.2021;

Examinând Referatul de aprobare nr. 10643 din 25.07.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10644 din 25.07.2022 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 22-a ședință ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1 Se respinge avizul de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 35mp, nr. cadastral 56541, situat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andoni Dragos

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.207/28.07.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		15
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.207/28.07.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

