



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 198 din 28 iulie 2022
privind concesionarea directa a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- cererea nr.8876 din 21.06.2022 inregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind concesionarea directa a unei sauprafete de teren de 12 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț;
- prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Luand in considerare HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri(pozitia 7 din anexa).

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.10261 din 18.07.2022 , inaintat de Primarul orasului Targu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr.10262 din 218.07.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 22-a ședință ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 12 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț aferent apartamentului 11 din str. Cuza Voda Bl.A11, sc.A, judetul Neamț, in vederea extinderii spatiului comercial, ***pe o perioada de 25 ani.***

Art.2. Terenul mentionat la art.1 este inscris in Cartea Funciara cu nr.57621 si are valoare de inventar de 2.077,00 lei.

Art.3. Redevanta este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andoni Dragos

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.198/28.07.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.198/28.07.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

