



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 197 din 28 iulie 2022

privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, situat in Ambulatoriu de specialitate a orasului Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr. 35, judetul Neamt, catre Spitalul orasenesc « Sfantul Dimitrie » Targu - Neamt

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 și art. 199, art.349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.146/30.07.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **adresa nr.14625 din 4.11.2021 a Spitalului orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind solicitarea de punere la dispoziție a unor spații în vederea amenajării unor cabinete de specialitate în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu - Neamt.

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.10398 din 19.07.2022 înaintat de primarul orașului Targu – Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 10401 din 19.07.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, și ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 22-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Aproba darea in folosinta gratuita catre Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt a unui spatiu, in **suprafata totala de 22,87 mp**, ce reprezinta suprafata de 19 mp, identificata la Pozitia U20 din releveu, etaj II, nr. cadastral 52708 – C1 – U20, dar si spatii comune in suprafata de 3,87 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj II, judetul Neamt, cu valoarea de inventar 20.697,35 lei, in vederea amenajarii unui cabinet medical de specialitate.

Art.2. (1) Folosinta gratuita se acorda pe o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotararii Consiliului local adoptata in acest sens.

(2) Predarea – primirea spatiilor se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Spitalul orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.3. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i- a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

d) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;

e) folosinta dobandita in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

Art.4. Toate cheltuielile de intretinere a spatiului dat in folosinta gratuita vor fi suportate de catre comodatatar, respectiv Spitalul orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt;

Art.5. Orice incalcare a obligatiilor prevazute la art.3. se va sanctiona in conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.6. Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art.7. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.8. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Directia Venituri, Taxe si Impozite, Serviciul Juridic si Directia Buget- Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andoni Dragos

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.197/28.07.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.197/28.07.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2022
2	Comunicarea către primar	08.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2022

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

SPITALUL ORASENESC « Sfantul Dimitrie » Targu- Neamt, cu sediul in orasul Targu - Neamt, b-dul stefan cel Mare nr.35, judetul Neamt avand cod fiscal 2614341 , telefon 0233/790824, fax 0233/790933, cont _____, reprezentata prin dr. Patrascu Alexandru , numit in continuare **COMODATAR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spatiu:., in **suprafata totala de 22,87 mp**, ce reprezinta suprafata de 19 mp, identificata la Pozitia U20 din releveu, etaj II, nr. cadastral 52708 – C1 – U20, dar si spatii comune in suprafata de 3,87 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj II, judetul Neamt, cu valoarea de inventar 20.697,35 lei, in vederea amenajarii unui cabinet medical de specialitate.

2.2. Valoarea de inventar a spatiilor este de _____, conform la HCL nr. _____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului (spatiului) va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR**4.1. Obligatiile comodatatarului:**

a) sa foloseasca spatiile conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt

b) sa prezinte anual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

- c) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l- a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- i) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.
- j) sa suporte cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt
- e) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul de la Cap.II punctul 2.1 ;

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) de a preda titularul dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

V. INCETREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

- a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;
- b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al orasului Targu – Neamt;
- c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt isi inceteaza activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata in oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2.Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,

**Oraşul Targu - Neamţ
prin reprezentanţii săi legali :**

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

COMODATAR,

Spitalul Orasenesc “Sfantul Dimitrie”

Targu- Neamt

Manager, dr. Patrascu Alexandru

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Şef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment

**Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina**

Viza CFP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U20 Târgu Neamț

Nr. cerere	18345
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117452064



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 20, Jud. Neamț
Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării, holuri.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U20	19	15,61			Cpt = 7,99/1161, Cpc = 3,87 U20 reprezintă parte din etajul II al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5301 / 11/03/2020	
Act Normativ nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;	
B1	Se întărește cartea funciară 52708-C1-U20 a unității Individuale cu numărul cadastral 52708-C1-U20/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 52708-C1 înscrisă în cartea funciară 52708-C1;
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniul public	
OBSERVAȚII, poziție transcrisă din CF 52708-C1/Târgu Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 13741 din 08-AUG-13;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, B-dul Ștefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 20, Jud. Neamț
Părți comune: acoperis, alte spații comune, gresă scări, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U20	19	12,31	-	-	Cpt = 7,99/1161, Epc = 3,87 U20 reprezintă parte din etajul II al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/07/2022, 13:49