



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 189 din 30 iunie 2022
privind vanzarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, situate in orasul
Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 3) si bl. M6 (ap. 2 si 15),
catre titularii contractelor de inchiriere

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Procesul verbal nr. 8.537/SIsT din 15.06.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 8.664/SIsT din 17.06.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 8.666/SIsT din 17.06.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 21-a şedinţă ordinară, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se însușește Procesul-verbal nr. 8.537/SIsT din 15.06.2022 al Comisiei de vânzare a locuințelor ANL din orașul Targu-Neamt.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în orașul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 3) și bl. M6 (ap. 2 și 15), către titularii contractelor de închiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valorile de vânzare în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele pentru tineri, construite prin ANL, situate în orașul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 3) și bl. M6 (ap. 2 și 15), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare (autentificare) în fața notarului public și intabularii ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciara vor fi suportate de cumpărători.

Art.5. Consiliul local al orașului Targu-Neamt împuternicește Primarul orașului Targu-Neamt să semneze contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.189/30.06.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.189/30.06.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2022
2	Comunicarea către primar	07.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2022

