



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 183 din 30 iunie 2022

**privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din
patrimoniul orasului Targu – Neamt in care isi desfasoara activitatea unitati de invatamant**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.112 alin(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- h) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- j) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) HCL nr.145 din 30.06.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.8514 din 15.06.2022, înaintat de primarul orașului Targu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 8515 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 21-a şedinţă ordinară, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. – (1) Se aprobă darea în administrare a unităţilor de învăţământ preuniversitar cu personalitate juridică a bunurilor imobile – clădiri şi terenuri aferente – proprietate publică a oraşului Târgu – Neamţ, pe durata existenţei construcţiilor.

(2) Lista bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în anexa nr.1.

Art.2. Titularul dreptului de administrare, în cazul în care încheie contracte de închiriere, are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50% din valoarea contractului.

Art.3. - (1) Darea în administrare a bunurilor imobile – clădiri şi terenuri se face pe baza contractului de dare în administrare şi se va încheia între Oraşul Târgu - Neamţ, în calitate de proprietar şi unitatea de învăţământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din lista prevăzută la art.1 (2).

(2) Elementele de identificare ale bunurilor precizate la art.1(2) vor fi stipulate în contractul de dare în administrare, iar înscrierea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile în care îşi desfăşoară activitatea unitatea de învăţământ preuniversitară se face, în registrul cartilor funciare, de către proprietarul de drept, în speta Oraşul Târgu – Neamţ.

Art.4. Se aprobă Contractul de dare în administrare, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Contractul de dare în administrare.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.183/30.06.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.183/30.06.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2022
2	Comunicarea către primar	07.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2022

LISTA

BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI TARGU – NEAMT IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA UNITATILE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT**I. COLEGIUL NATIONAL “STEFAN CEL MARE” - orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare**

nr.67, judetul Neamt

A1. Terenuri:

NC 57490 – teren in suprafata de **10.588 mp**.(inclus si terenul de sport, beton de asfalt, imprjmuire in suprafata de 989 mp, cu valoarea de inventar de 60.301,00 lei)

Valoarea de inventar a terenului este de 537.976 ,00 lei.(conform notei interne nr.8645 din 16.06.2022 a Directiei Buget - Contabilitate)

B1. Constructii NC 57490:

1. CORP A orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt

nr. cadstral 57490 –C1 (P+2) - suprafata desfasurata 2367 mp din care:

- parter 789 mp
- etaj I 789 mp
- etaj II 789 mp

Valoarea de inventar este de 741.922,00 lei.

2. CORP B orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt

nr. cadstral **57490 –C2 (P+2) – suprafata desfasurata 1485 mp** din care:

- parter 495 mp
- etaj I 495 mp
- etaj II 495 mp

Valoarea de inventar este de 771.606,00 lei.

3. CORP C(fostul atelier) orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt

nr. cadstral **57490 –C3 (P+1) – suprafata desfasurata 860 mp** din care:

- parter – 430 mp
- etaj I 430 mp

Valoarea de inventar este de 343.565,00 lei

4. Cladire C4 (**sala de festivitati**) - orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt nr. cadstral **57490 –C4 – suprafata desfasurata 189 mp**. Valoarea de inventar este 223.590,00 lei

5. Cladire C5(**sala de sport**) - orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt cadstral **57490 –C5– suprafata desfasurata 1918 mp**. Valoarea de inventar este de 2.624.144,00 lei.

A2. Terenuri (fosta scoala gimnaziala nr.5):

NC 52891 – teren in suprafata de 3877 mp din care :

- curti - constructii **2434 mp**

- curti-constructii **1443 mp** (teren sport - placa de beton si strat binder, cu valoare de inventar de 73.319,00 lei)

Valoarea de inventar a terenului este de 196.990,00 lei.

B2. Constructii:

1. Constructie **NC 52891 – C1 (P+1)** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare f.n. , jud. Neamt – (fosta scoala nr.5), suprafata desfasurata **1424 mp**. Valoarea de inventar este de 462.444,00 lei.
2. Constructie **NC 52891 – C2** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare f.n. , jud. Neamt –(fosta scoala nr.5), suprafata construita la sol **114 mp**. Valoarea de inventar este de 56.414,00 lei.

II. COLEGIUL TEHNIC “ION CREANGA” – orasul Targu Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt

A1.Terenuri

NC 56225 – teren in suprafata de 27.123 mp(include si terenul de sport in suprafata de 2250 mp – strat de binder, complet amenajat, inclusiv portile cu valoare de inventar 121.358,00 lei)

NC 53789- teren in suprafata de 7522 mp

Valoarea de inventar a terenului este de 1.241.429 lei.

B1. Constructii

1. Constructie **NC 56225 – C1 (P+1)** - cladire liceu - orasul Targu Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt- suprafata desfasurata **1168 mp**, din care:

- parter– 584 mp
- etaj- 584 mp

Valoarea de inventar este de 606.893,00 lei.

- 2.Constructie **NC 56225 – C2 (D+P)** - sala sport - orasul Targu Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt- suprafata desfasurata **1812 mp**, din care:

- demisol - 906 mp
- parter - 906 mp

Valoarea de inventar este de 502.058,00 lei.

3. Constructie **NC 56225 – C3 (P+1), corp A2** - pavilion internat - orasul Targu -Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt- suprafata desfasurata **1412 mp**, din care:

- parter - 1130 mp
- etaj - 282 mp

Valoarea de inventar este de 1.944.174,00 lei

4. Constructie **NC 56225- C5** orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt- centrala termica – suprafata desfasurata **147 mp**. Valoarea de inventar este de 48.118,00 lei.

5. Constructie **NC 56225 – C6** orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt– central termica- suprafata desfasurata **222 mp**. Valoarea de inventar este de 137.716,00 lei.

6. Constructie **NC56225 – C7** orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt– grup sanitar – suprafata desfasurata – **24 mp**. Valoarea de inventar este de 43.189,00 lei.

7. Constructie **NC 56225 –C8** – orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt- grup sanitar – suprafata desfasurata **22 mp**. Valoarea de inventar este de 8.284,00 lei.

8. Constructie NC 56225 – C9- corp A3(scoala 8 sali de clasa) orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt– suprafata desfasurata **498 mp**. Valoarea de inventar este de 458.222,00 lei.

9. Constructie NC56225 – C11- scoala 10 clase - orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt - suprafata desfasurata **806 mp**. Valoarea de inventar este de 715.446,00 lei.

10. Constructie NC 56225 –C12- corp anexa ateliere orasul Targu – Neamt B-dul Stefan ce Mare nr.67, judetul Neamt – suprafata desfasurata **239 mp (fara acte)**. Valoarea de inventar este de 310.461,00 lei.

A2. Terenuri (fosta scoala nr.1):

NC 55971 – orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.147, judetul Neamt -
teren in suprafata de 3.864 mp

NC 57840 - orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.147, judetul Neamt -
teren in suprafata de 512 mp

(inclus si terenul de sport- strat binder, compet amenajat in suprafata de 820 mp, cu valoare de inventar de 66.343,00 lei)

Valoarea de inventar a terenului este de 133.468,00 lei

B2. Constructii (fosta scoala nr.1):

1. Constructie **NC 55971 – C1-** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.147, judetul Neamt(cladire scoala – corp C1) – supraafata desfasurata **820 mp**. Valoarea de inventar este de 1.235524,00 lei.

2.Constructie **NC 55971 – C2** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.147, judetul Neamt (scoala cu 6 Sali de clasa) suprafata desfasurata **500 mp**. Valoarea de inventar este de 443.825,00 lei.

III. LICEUL “VASILE CONTA” – orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt

A1. Terenuri

NC 54815 – teren in suprafata de **4811 mp**. (inclus si terenul de sport in suprafata de 2.328,06 mp, executat din placa beton , cu valoarea de inventar de 184.053,00 lei).Valoareade inventar a terenului este de 244.447,00 lei.

B1. Constructii:

1. Constructie **NC 54815 – C1 (P+3)-** orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt (cladire scoala) , suprafata desfasurata **2924 mp din care:**

- Parter: 731 mp
- Etaj1: 731 mp
- Etaj 2: 731 mp
- Etaj 3: 731 mp

Valoarea de inventar este de 1.357.981,00 lei.

2. Constructie **NC 54815 – C2(P+1)** orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt (cladire scoala), suprafata desfasurata **346 mp din care:**

- parter: 173 mp
- etaj 1: 173 mp

Valoarea de inventar este de 508.132,00 lei

3. Constructie **NC 54815 – C3(P+1) – sala sport** - orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt, suprafata desfasurata **952 mp** din care:

- parter 476 mp
- etaj 1: 476 mp

Valoarea de inventar este de 656.195,00 lei.

4. constructie **NC 54815 – C4 – centrala termica** - orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt, suprafata desfasurata **50 mp**. Valoarea de inventar este de 31.017,00 lei.

5. constructie **NC 54815 – C5 – depozit combustibil** - orasul Targu – Neamt, str. Radu Teoharie nr.3, judetul Neamt, suprafata desfasurata **12 mp**. Valoarea de inventar este 6.377,00 lei

A2. Terenuri - Gradinita nr.1, orasul Targu Neamt str. Panazol nr.3A, judetul Neamt:
NC 55430 – teren in suprafata de 2698 mp. Valoarea de inventar este de 250.974,00 lei.

B2. Constructii Gradinita nr.1, orasul Targu Neamt str. Panazol nr.3A, judetul Neamt:

1. Constructie **NC 55430 – C1 (P+1) CorpA** - Gradinita nr.1, orasul Targu Neamt str. Panazol nr.3A, judetul Neamt, suprafata desfasurata **560 mp** din care:

- Parter: 280 mp
- Etaj: 280 mp

Valoarea de inventar este de 342.034,00 lei.

2. Constructie **NC 55430 – C2(D+P+1) corp B** Gradinita nr.1, orasul Targu Neamt str. Panazol nr.3A, judetul Neamt, suprafata desfasurata **1381 mp** din care:

- demisol: 323 mp
- parter: 529 mp
- etaj : 529 mp

Valoarea de inventar este de 582.448,00 lei.

IV.SCOALA GIMNAZIALA DOMNEASCA - orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.30, jud. Neamt
A1.Terenuri:

NC 53071 – teren in suprafata de 4802 mp. Valoarea de inventar este de **518.766,00 lei**. (inclus si terenul de sport in suprafata de 1533 mp, cu valoarea de inventar de 77.892,00 lei)

B1.Constructii:

1. Constructie **NC 53071 – C1 – cladire scoala (P+1)** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.30, jud. Neamt, suprafata desfasurata **1154 mp** din care :

- parter 558 mp
- etaj 596 mp

Valoarea de inventar este de 417.591,00 lei.

2. Constructie **NC 53071 – C2 – corp cladire Corp B(sala de sport)** orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.30, jud. Neamt, suprafata desfasurata **586 mp**. Valoarea de inventar este de 222.927,00 lei

3. Constructie **NC 53071 – C3 – cladire corp C** – orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.30, jud. Neamt, suprafata desfasurata **200 mp**. Valoarea de inventar este de 152.223,00 lei.

4. Constructie **NC 53071 – C4 – centrala termica** – orasul Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.30, jud. Neamt, suprafata desfasurata **14 mp**. Valoarea de inventar este de 13938,00 lei.

A2. Terenuri :

Gradinita nr.2 (cladirea veche) oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt:

NC 52861- teren in suprafata de **435 mp oras** Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt

B2. Constructii:

1. Constructie NC 52861 –C1-U1- oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt in suprafata de **231, 88 mp** ce reprezinta parterul cladirii.

2. Constructie NC 52861- C1- U3 – oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt **in suprafata de 271.81 mp** ce reprezinta etaj I.

Valoarea de inventar este de 677.878,00 lei.

3. Constructie NC 52861- C2– oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt **in suprafata de 5 mp** (centrala termica).

Valoarea de inventar este de 4.679,00 lei.

A3. Terenuri:

Gradinita nr.2(cladirea noua) - oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt

NC 56132 teren in suprafata de 845 mp.

Valoarea de inventar a celor 2 terenuri de sub cladirea noua si cladirea veche este de 136.078,00 lei.

B3. Constructii:

1. Constructie NC 56132 – C1 oras Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.26, jud. Neamt (D+P+2), suprafata desfasurata 1353 mp din care:

- demisol – 326 mp
- parter – 334 mp
- etaj I – 351 mp
- etajII 342 mp

Valoarea de inventar este de 1.805.496,00 lei.

V. SCOALA GIMNAZIALA „ION CREANGA” (fosta scoala nr.3 Humulesti), orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt

A1. Terenuri:

NC 54240 – teren in suprafata de 11476 mp orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt.

Valoarea de inventar este de 583.095,00 lei.

B1. Constructii:

1.Constructie NC 54240 - C1 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp A1, suprafata desfasurata **340 mp.**

2. Constructie NC 54240 - C2 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp A2, suprafata desfasurata **542 mp.**

3.Constructie NC 54240 - C3 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp B (P+1), suprafata desfasurata **630 mp.**

Valoarea de inventar a celor 3 cladiri este de 413.081,00 lei.

4. Constructie NC 54240 – C4 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp C – P+1, suprafata desfasurata **430 mp.** Valoarea de inventar este de 411.945,00 lei.

5. Constructie NC 54240 – C5 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala cladire D – P+1, suprafata desfasurata **282 mp.** Valoarea de inventar este de 329.686,00 lei.

6. Constructie NC 54240 – C6, C7 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, anexa vestiar , suprafata construita 196 mp, teren sport gazon sintetic in suprafata de 1010 mp, imprejmuire teren nocturna, amenajare parcare si alei din pavele in suprafata de **1400 mp. (Baza Sportiva multifunctionala)**
Valoarea de inventar este de 942.238,00 lei.

7. Constructie NC 54240 – C8 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, grup sanitar, suprafata desfasurata **42 mp.** Valoarea de inventar este 18.414,00 lei.

8. Constructie NC 54240 – C9 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, grup sanitar, suprafata desfasurata **44 mp.** Valoarea de inventar este 35.352,00 lei.

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **PROPRIETART**, pe de o parte

și

Unitatea de invatamant _____ reprezentata prin director _____ , numit in continuare **ADMINISTRATOR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectrea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 . Obiectul contractului il constituie darea in administrare a _____

2.2. Administratorul se oblighe sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei acestuia.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de dare in administrare incepe a produce efecte juridice de la data semnarii si inceteaza odata cu incetrea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare, emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de catre porganul solicitat.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR**4.1. Obligatiile administartorului:**

a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de process – verbal de predare – primire;

b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;

c)sa asigure avizele legale de functionare pentru activitatea desfasurata;

d) sa stabileasca annual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;

f) sa mentina in siguranta bunurile sis a aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctual de vedere v al sigurantei in exploatare;

g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice(jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;

j) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazuta la art.2.1.

k) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru bunurile prevazute la art. 2.1 ;

l)se oblighe pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau daterioreze;

m) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiu a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

- n) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Targu – Neamt.
- o) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- p) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceiasi stare in care l – a primit conform celor descrise in procesul – verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului , situatie care va fi consemnata intr-un proces verbal;
- r) sa achite impozite si taxe prevazute de lege, daca este cazul;
- s) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte . Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revin exclusivitatea administratorului;
- t) titularul dreptului de administrare , in cazul in care incheie contracte de inchiriere, are dreptul sa incaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului.

4.2. Obligatiile proprietarului:

- a) de a preda titularului dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital, consemnand finalizarea acestora in procese – verbale de receptivitate;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunului transmise in administrare;

V. INCETAREA ADMINISTRARII:

5.1. Contractul inceteaza prin:

- a) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract intra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabila indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata pe oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

Orașul Targu - Neamț

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

prin reprezentanții săi legali :

Targu- Neamt

**Primar,
Vasilică Harpa**

**Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode**

**Director executiv ,
Ec. Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Compartiment
Administrarea dom. Public și Privat ,
insp. State Geanina**

Viza CFP