



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 182 din 30 iunie 2022

privind concesionarea directa a 23 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- cererile nr.7054/03.06.2020, nr.1867/07.02.2020, nr.2765/21.02.2020 , nr.7809/31.05.2022, nr.12999/04.10.2021,nr.1878/07.02.2020,nr.11533/14.08.2019,nr.9532/23.07.2020,nr.11851 /09.09.2020,nr.11975/10.09.2020,nr.7352/11.06.2020.
- nr.3813/11.03.2020, nr.3086/27.02.2020, nr.1880/07.02.2020, nr.16328/12.11.2019, nr.10846/30.07.2019, nr.1781/11.02.2021, nr.2926/05.03.2021, 3335/15.03.2021, 7773/30.05.2022, nr.7692/27.05.2022, nr. inregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț;

Luand in considerare HCL nr.99 din 28.04.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;

- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr.8330/10.06.2022**
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț inregistrat **cu nr.8331/ 10.06.2022**

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 21-a şedinţă ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 23 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt astfel: **-27 mp- B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4,sc.A, Ap.1;**

-16 mp-B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, Ap.57-58, -22 mp-B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, Ap.57-58 ; -14 mp- strada Calistrat Hogas, Bl.B19, sc.B, Ap.24; -10 mp- strada SLT Radu Teoharie, Bl.G3/100, Ap.20; -61 mp- strada Cuza Voda, Bl.E4, sc.A, Ap.1; 16 mp- strada Calistrat Hogas, Bl.B13, sc.C, Ap.37,P; -14 mp- strada Cuza Voda, Bl.E4, Ap.2,P; -12 mp- B-dul 22 Decembrie, Bl.N3, sc.B, Ap.11; -20 mp- B-dul 22 Decembrie, Bl.N3, sc.B, Ap.11;- 15 mp-B-dul Mihai Eminescu, Bl.M11,sc.A,P; -5 mp-strada Codrului, Bl.Bl.B7, sc.A, Ap.2; -20 mp- strada Cuza Voda, Bl.E2,sc.A, Ap.1; -14 mp- strada Cuza Voda, Bl.E3, Ap.31/3, P; -13 mp-B-dul Mihai Eminescu, Bl.F1, sc.A, Ap.4, P;- 16 mp- strada Marasesti, Bl.B15, sc.A, Ap.4, P; 10 mp - strada Cuza Voda, Bl.A6, sc.B, Ap.21,P; -22 mp- B-dul 22 Decembrie, Bl.N6, sc.A, Ap.3,P; -14 mp-strada Cuza Voda, Bl.A5,sc.A, Ap.4;- 17 mp - strada Plopului , Bl.C1,sc.A, Ap.1;-20 mp-B-dul Mihai Eminescu, Bl.G3, sc.A, Ap.2, P; 10 mp-Aleea Târgului, Bl.A7,sc.B, Ap.16, P;-22mp-strada Cuza Voda, Bl.E4,sc.A, Ap.2 , **pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.**

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara si inregistrate cu valori de inventar, **conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3. Redeventa este de **160 lei/mp/an**, pentru balcon cu acces din exterior, si **70 lei/mp/an** pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.272 din 25.11.2021, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul orasului Târgu Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.182/30.06.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.182/30.06.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2022
2	Comunicarea către primar	07.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2022

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiona rii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SC ALFA &OMEGA SRL	- Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G4, sc.A, Ap.1, judetul Neamt	27 mp	160 lei	25 ani	6.826,14 lei	57535
2.	MICU CONSTANTIN SI CARMINA	- Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, Sc.B, Ap.57-58, P, judetul Neamt	16 mp	160 lei	25 ani	4.045,12 lei	57529
3.	MICU CONSTANTIN SI CARMINA	- Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, Sc.B, Ap.57-58, P, judetul Neamt	22 mp	160 lei	25 ani	5.562,04 lei	57536
4.	SC MITA DENT SRL	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, Strada Calistrat Hogas, Bl.B19, Sc. 24, Ap.24, judetul	14 mp	70 lei	25 ani	3.143,7 lei	57534

		Neamt					
5.	TRIFAN IOAN SI ANA LOREDANA	-Balcon acces din exterior o orasul Targu Neamt, strada SLT Radu Teoharie, Bl.G3/100, Ap.20, judetul Neamt	10	160 lei	25 ani	1.272,8 lei	57532
6	MAFTEI STANCU LEANA	-Balcon acces din exterior o orasul Târgu Neamt, strada Cuza Voda, Bl.E4,sc.A, Ap.1,P judetul Neamt	61	160 lei	25 ani	10.558,49 lei	57544
7.	RADU EUGEN -IOAN si MARIA	-Balcon acces din exterior o orasul Târgu Neamt, strada Calistrat Hogas, Bl.B13, sc.C, Ap.37, judetul Neamt	16	160 lei	25 ani	3.592,8 lei	57537
8.	BOERU V. MARIA	- Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu-Neamt, strada Cuza Voda Bl.E 4, Ap.2, P, judetul Neamt	14	160 lei	25 ani	2.423,26 lei	57620
9.	RUSU MIHAI si DOINA	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu-Neamt, B-dul 22 Decembrie , Bl.N3, sc.B, Ap.11, judetul Neamt	12	70 lei	25 ani	1.666,80 lei	57545

10.	RUSU MIHAI si DOINA	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul 22 Decembrie , Bl.N3, sc.B, Ap.11, judetul Neamt	20	70 lei	25 ani	2778 lei	57543
11.	SC IOAN ELSERVICE SNC	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M11, Sc.A, P	15	160 lei	25 ani	3.792,3 lei	57540
12.	FILIOREANU NICOLETA	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M11, Sc.A, P,Ap.2 judetul Neamt	5	70 lei	25 ani	856,05 lei	57542
13.	MOSOR IOAN si MIHAELA	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.E2, Sc.A, P,Ap.1, judetul Neamt	20	160 lei	25 ani	3.461,8 lei	57539
14.	LACATUSU RAZVAN- VASILE	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.E3, P, Ap.31/3, judetul Neamt	14	160 lei	25 ani	2.423,26 lei	57531
15.	PODARIU MARIUS CONSTANTIN SI MIHAELA	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.F1, sc.A, Ap.5, P, judetul Neamt	13	160 lei	25 ani	3.286,66 lei	57541

16.	TĂNAȘESCU FLORIN ALEXANDRU	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Marasesti, Bl.B15, sc.A, Ap.4, judetul Neamt	16	160 lei	25 ani	2.186,08 lei	57549
17.	CIUDIN IOAN SI DOINA	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A6, sc.B, sc.B, Ap.21, P, judetul Neamt	10	160 lei	25 ani	1.730,9 lei	57554
18.	APETRI COSTICA SI MARIA	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul 22 Decembrie, Bl.N6, sc.A, Ap.3, P, judetul Neamt	22	70 lei	25 ani	3.055,8 lei	57553
19.	CHELARIU VIOLETA	-Balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A5, sc.A, Ap 4, P, judetul Neamt	14	160 lei	25 ani	2.423,26 lei	57548
20.	BOCA IOAN DOINEL	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, Strada Plopului, Bl.C1, sc.A, Ap.1, P, judetul Neamt	17	70 lei	25 ani	3.182,06 lei	57552
21	ZAMFIR N. VIOREL SI MIHAELA	-Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G3, sc.A, Ap.2, P, judetul Neamt	20	70 lei	25 ani	5.056,4 lei	57555

22.	GAVRILOAIA GABRIELA	Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, Aleea Târgului, Bl.A7, sc.B, Ap.16, P, judetul Neamt	10	160 lei	25 ani	2.110,4 lei	57533
23.	ICHIM DANUTA SI IOAN	Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, strada Cuza Voda, Bl.E4, Sc.A,Ap.2,P, judetul Neamt	22	160 lei	25 ani	2.596,35 lei	57773

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	SC ALFA &OMEGA SRL	57535
2.	MICU CONSTANTIN SI CARMINA	57529
3.	MICU CONSTANTIN SI CARMINA	57536
4.	SC MITA DENT SRL	57534
5.	TRIFAN IOAN SI ANA LOREDANA	57532

6	MAFTEI STANCU LEANA	57544
7.	RADU EUGEN –IOAN si MARIA	57537
8.	BOERU V. MARIA	57620
9.	RUSU MIHAI si DOINA	57545
10.	RUSU MIHAI si DOINA	57543
11.	SC IOAN ELSERVICE SNC	57540

12.	FILIOREANU NICOLETA	57542
13.	MOSOR IOAN si MIHAELA	57539
14.	LACATUSU RAZVAN- VASILE	57531
15.	PODARIU MARIUS CONSTANTIN SI MIHAELA	57541
16.	TĂNĂSESCU FLORIN ALEXANDRU	57549
17.	CIUDIN IOAN SI DOINA	57554

18.	APETRI COSTICA SI MARIA	57553
19.	CHELARIU VIOLETA	57548
20.	BOCA IOAN DOINEL	57552
21	ZAMFIR N. VIOREL SI MIHAELA	57555
22.	GAVRILOAIA GABRIELA	57533
23.	ICHIM DANUTA SI IOAN	57773