



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 181 din 30 iunie 2022

privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 478 mp (lot 3) din suprafața totală de 1000mp, către S.C. TESA IMOBILIARE S.R.L.

și

aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la licitație publică a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, în suprafață de 428 mp (lot 2) din suprafața totală de 1000mp

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 4226/21.03.2022 a d-nei Pricopie Sionica Georgiana, reprezentant legal S.C. TESA IMOBILIARE S.R.L., în calitate de proprietară a clădirii cu nr. cadastral 50283– C1 situată în Târgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, Jud. Neamț, construită pe terenul proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 50283;

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr. 3 din 01.03.2022 la contractul de concesiune nr. 28 din 15.10.2010;
- Contractul de vânzare – cumpărare a clădirii cu nr. cadastral 50283 – C1, autentificat sub nr. 539 din 03 februarie 2022 la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela;
- Extras de carte funciară din data de 04.02.2022 pentru imobilul teren, nr. cadastral 50283 în suprafață de 1000 mp și extras de carte funciară din data de 04.02.2022 pentru imobilul clădire, nr. cadastral 50283-C1;
- HCL nr. 95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2020, poziția 2;
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire a suprafeței de teren de 1000 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în 3 loturi;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021;

Examinând Referatul de aprobare nr. 8449 din 14.06.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 8450 din 14.06.2022 al Serviciului Juridic –

Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 21-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 478 mp (lot 3) din suprafața totală de 1000mp (NC propus: 57861), conform propunerii de dezlipire, către S.C. TESA IMOBILIARE S.R.L.

Art. 2. Se aprobă avizul de principiu în vederea scoaterii la licitație publică a unui bun imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, în suprafață de 428 mp (lot 2) din suprafața totală de 1000mp (NC propus: 57860), conform propunerii de dezlipire.

Art.3. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.181/30.06.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.181/30.06.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2022
2	Comunicarea către primar	07.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2022

