



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 176 din 30 iunie 2022**  
**privind aprobarea lotizării imobilului cu NC 50283(hotel stadion)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.05.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- j) Cererea doamnei Pricopie Sionica Georgiana înregistrată la Primăria Orașului Târgu-Neamț cu nr. 4226/21.03.2022 prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren în strada 1 Decembrie 1918,
- k) Adresa Compartimentului Administrarea domeniului public și privat nr. 7640/26.05.2022, prin care solicit dezmembrarea terenului cu NC 50283 în trei loturi,
- l) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezmembrare,
- m) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- n) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8332 din 10.06.2022,

- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Târgu-Neamţ, înregistrat cu nr. 8333 din 10.06.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 21-a şedinţă ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se aprobă **lotizarea imobilului cu NC 50283** în suprafaţă de 1000 mp, intravilan oraş Târgu-Neamţ, strada 1 Decembrie 1918, în trei loturi:

- lot 1 – 94 mp ( NC 57859)
- lot 2 – 428 mp ( NC 57860)
- lot 3 – 478 mp ( NC 57861)

**Art. 2.** Se aprobă mandatarea Primarului oraşului Târgu-Neamţ, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea şi ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 3.** Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Acsintoae Ana**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.176/30.06.2022 |                                                                                                                 |                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                 |                                                                                                                 | Vot prin vot deschis                                         |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                                 |                                                              |    |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                                | Voturi necesare                                              | 10 |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                    |                                                              | 19 |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                         |                                                              | 19 |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                    |                                                              | 18 |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                      | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 18 |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                   |                                                              | 0  |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                    |                                                              | 0  |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                            |                                                              | 1  |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                          |                                                              | 0  |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii,<br>neavând drept de vot |                                                              | 0  |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.176/30.06.2022 |                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr.<br>crt.                                                                                                 | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii                                       | 30.06.2022 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar                                  | 07.2022    |
| 3                                                                                                           | Comunicarea către prefectul județului                     | 07.2022    |
| 4                                                                                                           | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 07.2022    |
| 5                                                                                                           | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 07.2022    |

