



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 16 din 27 ianuarie 2022
privind modificarea prin act aditional nr.2 a Contractului de concesiune nr.28 din
15.10.2010

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr.95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr.478 din 14.01.2022, a S.C. SIMETRA S.R.L. , reprezentată prin dl. Săpojnic Alexandru**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr.28/15.10.2008;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.674 din 18.01.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 675 din 18.01.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.28/15.10.2010 , având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren de 1000 mp, situată în orașul Târgu - Neamț, strada 1 Decembrie 1918 , în sensul că se modifică părțile contractante, conform Contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 5437 din 10.11.2021 , încheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul menționat la Art.1 face parte din domeniul privat al orașului Târgu – Neamț, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 95 din 22.04.2020 anexa 1, poziția 2 cu valoarea de inventar de 50.810,00 lei, înscris în Cartea funciară cu nr.50283, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Concesionarea terenului în suprafața de 1000 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2022 fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 272/25.11.2021, astfel; **pentru suprafața de 214 mp teren sub construcție prețul redevenței este de 76 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent construcției în suprafața de 786 mp prețul este de 8 lei mp/ an.**

Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcție de indicii de inflație sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adicional nr. 2, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.16/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.16/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50283 Târgu Neamț

Nr. cerere 118
Ziua 04
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100110992478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 73/1

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50283	1.000	Construcția C1 înscrisă în CF 50283-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3786 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA TG.NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA TARGU NEAMT(DOMENIUL PRIVAT)		
13164 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 28 - contract de concesiune directa, din 15/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI TG.NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 43 ani incepand cu data de 01.10.2010	A1 / B.5
2) SPERANTA RESORT SRL, CIF:10241847		
4430 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 28/15.10.2010, din 26/02/2020 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Hotărare nr. 37, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;		
B5	Se notează actul aditional nr.1/2020 la Contractul de concesiune nr. 28/2010 în sensul modificării concesionarului din SC GIGA STAR SRL, în concesionar SC SPERANTA RESORT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

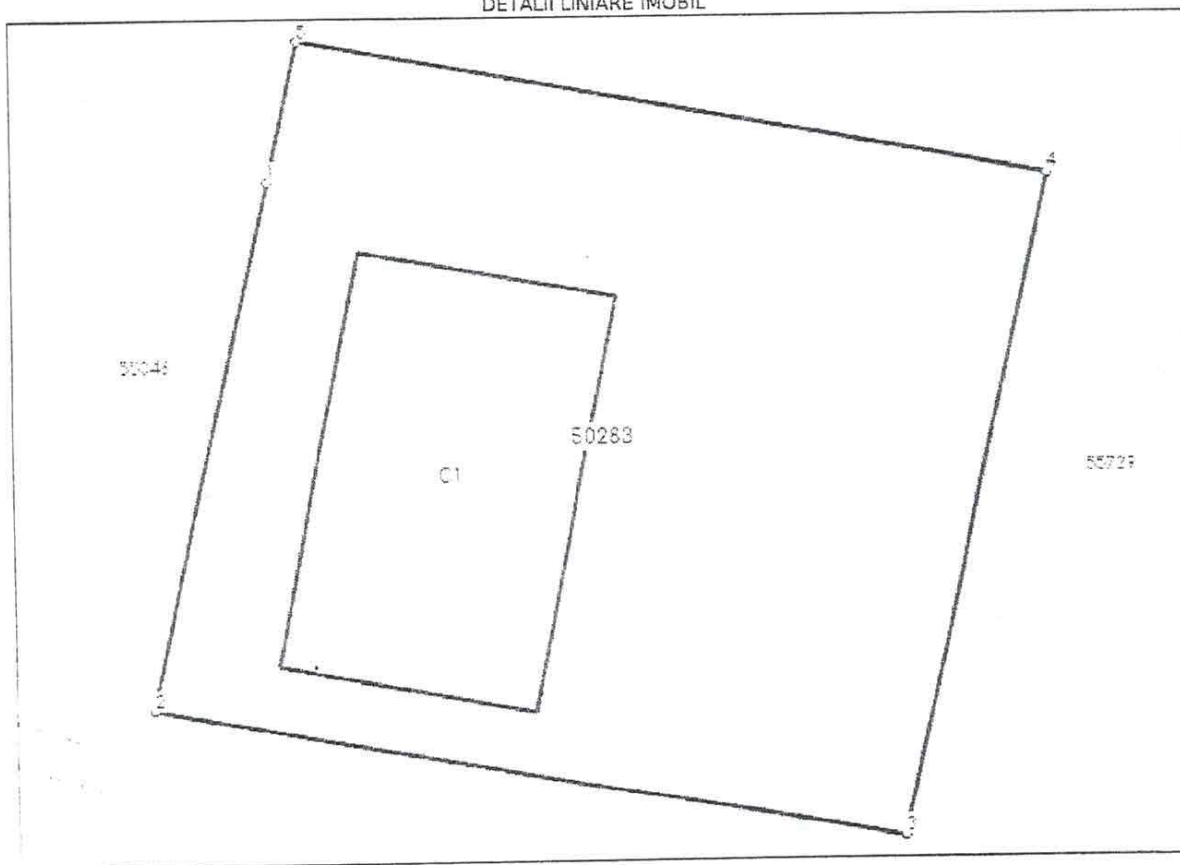
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26593 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5437, din 10/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie	A1
1) SIMETRA SRL, CIF:17374140		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50283	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.839
2	3	33.322
3	4	30.029
4	5	33.34
5	1	6.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Card (POS ANCP) nr.2021002477/04-01-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-01-2022

Data eliberării,

/ /

10. IAN. 2022

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 28 din 15.10.2010**

Având în vedere cererea nr. 478 din 14.01.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a domnului Sapojnic Alexandru, reprezentant al SC SIMETRA SRL privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.28/15.10.2010 si Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5437din 10.11.2021 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

SC SIMETRA SRL cu sediul social orasul Targu – Neamt, strada Siret nr.2 A, Judetul Neamt, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J27/514/200005 CUI 17374140, tel:0745303040, prin reprezentant Sapojnic Alexandru, in calitate de concesionar,

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractul de Concesiune nr. 28/15.10.2010** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5437din 10.11.2021 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 5638 lei, reprezentând 25 % din suma de 22552 lei pe care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul în suprafata totala de 1000 mp se va calcula conform HCL. nr.272/25.11.2021,astfel: **pentru suprafata de 214 mp teren sub constructie pretul redeventei este de 76 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent construtiei in suprafata de 786 mp pretul este de 8 lei mp/ an** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat se afla in strada 1 Decembrie 1918 nr.37 , orasul Targu Neamt, judetul Neamt si este inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.50283. si face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consiliului Local nr. 95 din 22.04.2020 anexa 1, pozitia 2 cu valoarea de inventar de 50.810,00 lei,

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Concesionar,

SC SIMETRA SRL

SapojnicAlexandru

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public si Privat ,

viza CFP

Ing. Rusu Ion

ing.Geanina State