



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 158 din 26 mai 2022

privind darea in folosinta gratuita a doua spatii apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, situate in Ambulatoriu de specialitate a orasului Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr. 35, parter, judetul Neamt, catre Spitalul orasenesc « Sfantul Dimitrie » Targu - Neamt

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 și art. 199, art.349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.146/30.07.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **adresa nr.14625 din 4.11.2021 a Spitalului orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind solicitarea de punere la dispoziție a unor spații în vederea amenajării unor cabinete de specialitate în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu - Neamt.

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.7531 din 24.05.2022 înaintat de primarul orașului Targu – Neamt
- b) Raportul de specialitate nr. 7533 din 24.05.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamt
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, și ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 19-a ședință ordinara , din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Aproba darea în folosință gratuită către Spitalul Orasenesc „Sfântul. Dimitrie” Targu - Neamț a două spații, după cum urmează:

- spațiu în **suprafață totală de 13,2 mp**, ce reprezintă suprafața de 10,6 mp, identificată la Poziția U39 din releveu, etaj I, nr. cadastral 52708 – C1 – U39, dar și spații comune în suprafața de 2,6 mp, aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamț care se află în clădirea Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu- Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, județul Neamț, cu valoarea de inventar 11.932,80 lei,

- spațiu în **suprafață totală de 12,4 mp**, ce reprezintă suprafața de 9,9 mp, identificată la Poziția U40 din releveu, etaj I, nr. cadastral 52708 – C1 – 40, dar și spații comune în suprafața de 2,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Targu – Neamț care se află în clădirea Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu- Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, județul Neamț, cu valoarea de inventar 11.209,60 lei,

în vederea amenajării unor cabinete medicale de specialitate, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. (1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului local adoptată în acest sens.

(2) Predarea – primirea spațiilor se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Orașul Targu – Neamț și Spitalul orasenesc „Sfântul Dimitrie” Targu - Neamț, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i- a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

e) folosința dobândită în baza actului prevăzut la Art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art.4. Toate cheltuielile de întreținere a spațiilor date în folosință gratuită vor fi suportate de către comodată, respectiv Spitalul orasenesc „Sfântul Dimitrie” Targu - Neamț;

Art.5. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.6. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.8. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția Venituri, Taxe și Impozite, Serviciul Juridic și Direcția Buget- Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu – Neamț, prefectului

judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Aciocarlanoae

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat in C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

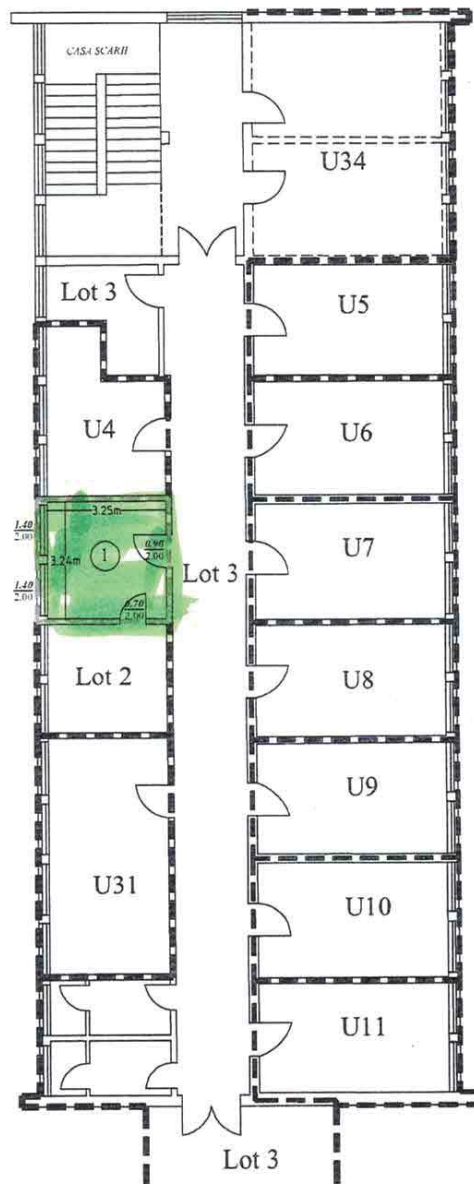
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.158/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.158/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022

Anexa nr. 1.37
ANEXA NR 1 LA
HCL NR

RELEVEU
CLADIRE DISPENSAR POLICLINICA - etaj 1
Scara 1: 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
52708	1161	Oras Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, et. 1, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	52708 - C1	UAT	oras Tg. Neamt
Cod unitate individuala (UI)	U39	C.F.individuala	52708 - C1 - U



Nota * : Cpt aferent UI = 5.4 mp
Cpc aferent UI = 2.6 mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Laborator dentar	10.6
SUPRAFATA UTILA - LOT 1 = 10.6 mp		
SUPRAFATA TOTALA - LOT 1 = 10.6 mp		

Executant: SC TOPOPREST SRL

RO-B-J Nr. 1804
RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.12.2021

Mircea
Afrasinei

Digitally signed by Mircea Afrasinei
DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,
T=Administrator, CN=Mircea
Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609
G=Mircea, SN=Afrasinei,
OID.2.5.4.97=RO6596112
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2021.12.14 17:08:20+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

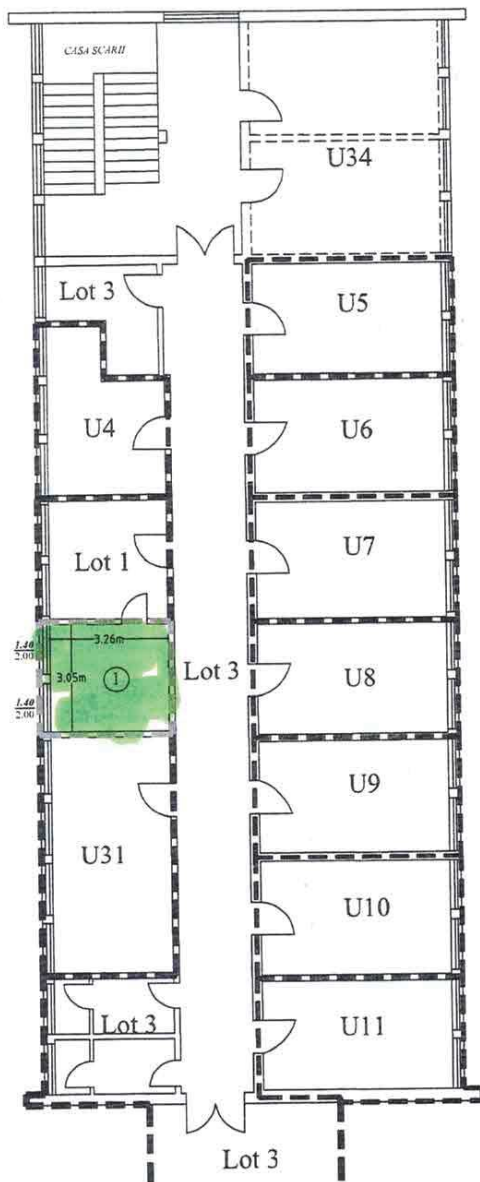
Receptionat,

Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data:
2021.12.16
12:25:01
+02'00'

RELEVEU
CLADIRE DISPENSAR POLICLINICA - etaj 1

Scara 1: 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
52708	1161	Oras Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, et. 1, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	52708 - C1	UAT	oras Tg. Neamt
Cod unitate individuala (UI)	U40	C.F.individuala	52708 - C1 - U



Nota * : Cpt aferent UI = 5.1 mp
 Cpc aferent UI = 2.5 mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Laborator dentar	9.9
SUPRAFATA UTILA - LOT 2 = 9.9 mp		
SUPRAFATA TOTALA - LOT 2 = 9.9 mp		

Executant: SC TOPOPREST SRL

RO-B-J Nr. 1804

RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.12.2021

Mircea
Afrasinei

Digitally signed by Mircea Afrasinei
 DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,
 T=Administrator, CN=Mircea
 Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609,
 G=Mircea, SN=Afrasinei,
 OID.2.5.4.97=RO6596112
 Reason: I am the author of this
 document
 Location: your signing location here
 Date: 2021.12.14 17:09:17+0200
 Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

Receptionat,

Semnat digital
 de Andreea
 Dascalescu
 Data: 2021.12.16
 12:25:15 +02'00'

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

SPITALUL ORASENESC « Sfantul Dimitrie » Targu- Neamt, cu sediul in orasul Targu - Neamt, b-dul stefan cel Mare nr.35, judetul Neamt avand cod fiscal 2614341 , telefon 0233/790824, fax 0233/790933, cont _____, reprezentata prin dr. Patrascu Alexandru , numit in continuare **COMODATAR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință adoua spatii, dupa cum urmeaza:

- spatiu in **suprafata totala de 13,2 mp**, ce reprezinta suprafata de 10,6 mp, identificata la Pozitia U39 din releveu, etaj I, nr. cadastral 52708 – C1 – U39, dar si spatii comune in suprafata de 2,6 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, judetul Neamt,

- spatiu in **suprafata totala de 12,4 mp**, ce reprezinta suprafata de 9,9 mp, identificata la Pozitia U40 din releveu, etaj I, nr. cadastral 52708 – C1 – 40, dar si spatii comune in suprafata de 2,5 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, judetul Neamt, in vederea amenajarii unor cabinete medicale de specialitate, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

2.2. Valoarea de inventar a spatiilor este de _____, conform la HCL nr._____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului(spatilui) va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR**4.1. Obligatiile comodatarului:**

- a) sa foloseasca spatiile conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt
- b) sa prezinte anual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l- a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- i) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.
- j) sa suporte cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt
- e) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul de la Cap.II punctul 2.1 ;

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) de a preda titularul dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

- a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;
- b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al orasului Targu – Neamt;
- c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt isi inceteaza activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata nde oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zilucatoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,

**Oraşul Targu - Neamţ
prin reprezentanţii săi legali :**

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

COMODATAR,

Spitalul Orasenesc “Sfantul Dimitrie”

Targu- Neamt

Manager, dr. Patrascu Alexandru

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Şef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

**Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina**

Viza CFP

