



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 138 din 26 mai 2022
privind vanzarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, situate in orasul
Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 7,15,18,20,22,24,25) si bl. M6 (ap. 10),
catre titularii contractelor de inchiriere

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Procesul verbal nr. 5.006/SIsT din 04.04.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 7.031/SIsT din 16.05.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 7.033/SIsT din 16.05.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 19-a ședință ordinara , din
mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se insuseste Procesul-verbal nr. 6.979/SIsT din 16.05.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt.

Art.2. Se aprobă vanzarea locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în orașul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 7,15,18,20,22,24,25) și bl. M6 (ap. 10), către titularii contractelor de închiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba valorile de vânzare în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele pentru tineri, construite prin ANL, situate în orașul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 7,15,18,20,22,24,25) și bl. M6 (ap. 10), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare (autentificare) în fața notarului public și intabularii ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciara vor fi suportate de cumpărători.

Art.5. Consiliul local al orașului Targu-Neamt împuternicește Primarul orașului Targu-Neamt să semneze contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Aciocarlanoe

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.138/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.138/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022

Anexa la H.C.L. nr.138

Solicitanți eligibili în vederea achiziționării locuințelor ANL situate in orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 si M6 si valorile finale de vanzare a locuintelor

	Nume și prenume chiriaș	Adresă identificare bun	Nr. cadastral	Data recepție imobil (lună, an)	Valoare de investiție imobil (V _{ii})	Suprafața construită desfășurată imobil (S _{cdi}) (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință (S _{cdi})	Valoare investiție recuperată (Vila)	Valoare de investiție locuință Vil = (V _{ii} / S _{cdi}) * S _{cdi}	Valoare de investiție locuință diminuată Vild = Vil - Vila-A	Rata inflației 03.2022	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 = Vild ´ Ri / 100	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp V2 = V1 ´ Cp (0,85)(Sumă cuvenită ANL)	Comision (C) autoritate 1% C = V2 ´ 1%	Valoare finală vânzare locuință Vvl = V2 + C
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=6/7*8	11=10-9	12	13	14=13*0,85	15=14*1%	16=14+15
1	Pintilie Ana-Maria	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap.7	56889-C1-U7	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	134.70	31,441.10	53,596.88	22,155.78	219.53	48,638.59	41,342.80	413.43	41,756.23
2	Butnaru Dumitru	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. parter, Ap.15	56889-C1-U15	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	129.60	32,501.96	51,567.60	19,065.64	219.53	41,854.81	35,576.58	355.77	35,932.35
3	Darloman Dragos Valentin	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 1, Ap.18	56889-C1-U18	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	128.70	35,567.11	51,209.49	15,642.38	219.53	34,339.73	29,188.77	291.89	29,480.66
4	Soric Georgeta	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 2, Ap.20	56889-C1-U20	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	96.20	23,011.83	38,277.80	15,265.97	219.53	33,513.39	28,486.38	284.86	28,771.25
5	Popa Daniela Gabriela	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 3, Ap.22	56889-C1-U22	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	136.60	36,008.10	54,352.89	18,344.79	219.53	40,272.32	34,231.47	342.31	34,573.78
6	Ungureanu Irina	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 3, Ap.24	56889-C1-U24	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	129.80	34,337.11	51,647.18	17,310.07	219.53	38,000.80	32,300.68	323.01	32,623.69
7	Marian Constantin	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 4, Ap.25	56889-C1-U25	1/1/2004	1,184,144.95	2,976	130.80	24,180.12	52,045.08	27,864.96	219.53	61,171.95	51,996.16	519.96	52,516.12
8	Zavaliche local	Bd. 22 Decembrie, Nr. 19, Sc. A, Et. 3, Ap.10	56890-C1-U10	2/1/2009	2,940,770.59	2,287.00	67.10	14,346.36	86,281.46	71,935.10	154.10	110,851.99	94,224.20	942.24	95,166.44