



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 135 din 26 mai 2022
privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 155/22.06.2015 prin
Act aditional nr.2

Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Sectiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- -Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- - OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- -art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- -Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor si municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 103/28.04.2022 a Consiliului Local al Oraşului Târgu - Neamţ privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamţ ;
- Hotarare nr.114/26.05.2015 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistii Slatina (pe loturi) in suprafata totala de 156 ha.
- Contractul de inchiriere nr. 155/22.06.2015 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Stan Alexandru;
- Cererea nr. 2716/21.02.2022 a domnului **Stan Alexandru** cu privire la prelungirea Contractului de inchiriere nr.155/22.06.2015;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.7030 din 16.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea domeniului public si privat nr. 7032 din 16.05.2022;
- Având în vedere Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) si art.139, alin (3), lit (g) şi art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 19-a şedinţă ordinara , din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba actualizarea suprafetei de teren de 44,35 ha – Slatina 1 in urma cadastrarii cu nr. cadastral 53687- teren apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr.155/22.06.2015 avand ca obiect inchirierea pajistii Slatina 1 aflata in domeniul privat al orasului Targu – Neamt, pentru pasunatul bovinelor, in suprafata totala de 44,35 ha, cu nr. cadstral 53687. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **3 ani, respectiv 22.06.2025.**

Art.3.Se aproba modelul de Act Aditonal nr.2, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4...Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Se imputerniceste primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze contractul de inchiriere si orice alte acte aditionale aferente.

Art.6. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Andrei Aciocarlanoe

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat in C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.135/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.135/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022



U.A.T. ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; Email: tnt@primariatguneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____

la Contractul de inchiriere nr. 155/22.06.2015

Având în vedere : - cererea nr. 2716 din 21.02.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț, a domnului Stan Alexandru, , privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 155/22.06.2015.

- prevederile art.108 lit."b" și ale art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit."b", art.12 alin.(2) lit."c", alin 6 lit.(b), art.139 alin(3) lit."g", art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit."a" privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și al **HCL nr. _____**;

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **LOCATOR**,

și

STAN ALEXANDRU, cu domiciliul în orașul Târgu –Neamț, str. Ion Creangă nr.52, județul Neamț CNP 1670618274831, telefon 0747998386, cu exploatarea în orașul Târgu – Neamț, înregistrată în Registrul Național al Exploatareilor (RNE) cu următorul cod de exploatare : RO 120820004 în calitate de **LOCATAR**

ART.2 Se actualizează suprafața de teren pajiste SLATINA 1 în urma cadastrării cu suprafața de 44,35 ha - nr. cadastral 53687.

ART.3. Durata contractului de inchiriere se prelungește pe o perioadă de 3(trei) ani, respectiv până la data 22.06.2025 pentru terenul în suprafața totală de 44,35 ha, - Pajiste SLATINA 1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, nr. cadastral 53687.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

Orașul Târgu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

STAN ALEXANDRU

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică HARPA

jr. Oana Maria IFTODE

Director executiv ,
Ec.Ecaterina IOSUB

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public și Privat ,

Ing. Ion RUSU

insp. Geanina STATE

Viza CFP

