



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 134 din 26 mai 2022
privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 156/22.06.2015 prin
Act aditional nr.2

Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Sectiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- -Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- - OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- -art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- -Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor si municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 103/28.04.2022 a Consiliului Local al Oraşului Târgu - Neamţ privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamţ ;
- Hotarare nr.114/26.05.2015 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistii Slatina (pe loturi) in suprafata totala de 156 ha.
- Contractul de inchiriere nr. 156/22.06.2015 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Stan Vasile;
- Cererea nr. 2872 din 23.02.2022 a domnului **Stan Vasile** cu privire la prelungirea Contractului de inchiriere nr.2872 din 23.02.2022;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.7028/16.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea domeniului public si privat nr. 7029 din 16.05.2022;
- Având în vedere Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) si art.139, alin (3), lit (g) şi art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit in cea de-a 19-a şedinţă ordinara , din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba actualizarea suprafetei de teren de **38,78 ha** – Slatina 2 in urma cadastrarii cu nr. cadastral 53686- teren apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr.156/22.06.2015 avand ca obiect inchirierea pajistii Slatina 2 aflata in domeniul privat al orasului Targu – Neamt, pentru pasunatul bovinelor, in suprafata totala de 38,78 ha, cu nr. cadstral 53686. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **3 ani, respectiv 11.06.2025.**

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditonal nr.2, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Se imputerniceste primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze contractul de inchiriere si orice alte acte aditionale aferente.

Art.6. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Andrei Aciocarlanoae

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat in C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.134/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.134/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022



Anexa la HCL Nr. _____

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; Email: tgnt@primariatguneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____

la Contractul de inchiriere nr. 156/22.06.2015

Având în vedere : - cererea nr. 2872 din 23.02.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu- Neamț, a domnului Stan Vasile , privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 156/22.06.2015;

- prevederile art.108 lit."b" si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit."b", art.12 alin.(2) lit."c", alin 6 lit.(b), art.139 alin(3) lit."g", art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit."a" privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al **HCL nr. _____**;

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **LOCATOR**,

și

STAN VASILE, cu domiciliul în orasul Targu –Neamț, str. Ion Creanga nr.11, judetul Neamț, CNP 1610504274785, telefon 0746620067 cu exploatarea în orasul targu – Neamtm, inregistrata in Registrul National al Exploatatiilor (RNE) cu urmatorul cod de exploatare : RO 11210820005 în calitate de **LOCATAR**

ART.2 Se actualizeaza suprafata de teren pajiste SLATINA 2 in urma cadastrarii cu suprafata de 38,78 ha - nr. cadastral 53686.

ART.3. Durata contractului de inchiriere se prelungeste pe o perioada de 3(trei) ani, respectiv pana la data 22.06.2025 pentru terenul in suprafata totala de 38,78 ha, - Pajiste SLATINA 2, apartinand domeniului privat al orasului Targu – Neamț, nr. cadastral 53686.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

Orașul Târgu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

STAN VASILE

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică HARPA

jr. Oana Maria IFTODE

Director executiv ,
Ec.Ecaterina IOSUB

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public si Privat ,

Ing. Ion RUSU

insp. Geanina STATE

Viza CFP

