



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 130 din 26 mai 2022
privind introducerea în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a terenului cu NC 55657

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârii de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 3;
- g) Decizia civilă nr. 507/28.10.2020 a Curții de Apel Bacău – Secția I Civilă, definitivă la data de 28.10.2020;
- h) Cererea de executare silită nr. 287/11.01.2021 a Orașului Târgu-Neamț către Biroul Executorului Judecătoresc Dron Gheorghe;
- i) Referatul Serviciului Juridic-Contencios, Administrație publică locală cu nr. 5436/12.04.2022;
- j) Procesul verbal de licitație din data de 14.04.2022, orele 10, din dosarul de executare silită nr. 5/2021, constituit la BEJ Dron Gheorghe;
- k) Încheierea din data de 14.04.2022, referitoare la dosarul nr. 5/2021;
- l) Actul de adjudecare din data de 14.04.2022, din dosarul de executare silită nr. 5/2021, constituit la BEJ Dron Gheorghe;
- m) Procesul verbal din data de 14.04.2022, referitor la dosarul nr. 5/2021, prin care debitorul renunță la obligarea creditorului adjudecatar la plata unei sume de bani;
- n) Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF 55657 – nr. cerere 10096/15.04.2022;
- o) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- p) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- q) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

r) Adresa Instituției Prefectului – Județul Neamț cu nr. 14346/12.11.2021, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 15024/15.11.2021;

s) Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-51530/DPFBL-2069/26.05.2021, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 7558/09.06.2021.

Având în vedere:

a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 7102/17.05.2022;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 7103/17.05.2022;

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 19-a ședință ordinara , din mandatul 2020-2024,adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește Procesul verbal de licitație din data de 14.04.2022, orele 10, din dosarul de executare silită nr. 5/2021, constituit la BEJ Dron Gheorghe, prin care UAT Orașul Târgu-Neamț a fost declarat adjudecator al imobilului situat în intravilan Tg. Neamț, pct. “Pârâul Ursului”, jud. Neamț, în suprafață de 5.360 mp teren arabil, cu NC 55657, ce se regăsește în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Actul de adjudecare din data de 14.04.2022, din dosarul de executare silită nr. 5/2021, constituit la BEJ Dron Gheorghe, ce constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul UAT Orașul Târgu-Neamț asupra imobilului situat în intravilan localitatea Târgu-Neamț, pct. “Pârâul Ursului”, jud. Neamț, în suprafață de 5.360 mp teren arabil, cu NC 55657, ce se regăsește în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă introducerea în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a imobilului în suprafață de 5.360 mp cu NC 55657, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre, conform Actului de adjudecare din data de 14.04.2022, din dosarul de executare silită nr. 5/2021, constituit la BEJ Dron Gheorghe.

Art. 4. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 5. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 6. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Aciocarlanoe

CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oan

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.130/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.130/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE

Tg. Neamț Str. Calistrat Hogas Bl. B1 Sc. A Ap. 3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. RO 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 5/2021

Proces-verbal de licitație
încheiat astăzi, 14.04.2022, orele 10

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Tg Neamț, str. Calistrat Hogas, bl. B1, ap. 3, județul Neamț,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea UAT Orașul Târgu Neamț-prin primar cu sediul în localitatea Tg. Neamț, Str. Ștefan Cel Mare, nr. 62, Jud. Neamț, admisă prin încheierea din data de 15.01.2021 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului ARNAUTU DECEBAL, CNP 1520501274789 cu domiciliul în Loc. Tg. Neamț, Str. Batalion, nr. 22, Jud. Neamț, precum și încheierea nr. 118 din data de 25.01.2021 a Judecătoriei Tg. Neamț, prin care s-a încuviințat executarea silită, privind plata sumei de 239.790,03 lei, reprezentând suma de 158.213 lei prejudiciu și suma de 81.577,03 lei dobanda legala calculata pentru perioada 2010 – 12.04.2022, conform titlului executoriu constând în Decizia nr. 507/2020 emisa de Curtea de Apel Bacău din 28.10.2020 și suma de 8.207,16 lei cu TVA cheltuielile de executare.

Astăzi, 14.04.2022, orele 10, în conformitate cu dispozițiile art. 846 Cod procedura civila, procedăm la vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilan Loc. Tg. Neamț, pct. "Paraul Ursului" Jud. Neamț compus din; suprafața de 5.360 m.p. teren arabil înscris în Cartea Funciara a Loc. Tg. Neamț sub nr. 55657, nr. cadastral 55657, în valoare de 254.779,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin expertiză de către expertul judiciar Mondan Ghiorghe, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de lege, publicațiile de vânzare fiind afișate în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 Cod procedura civila, iar extrase din acestea au fost publicate pe pagina de internet.

Procedura de licitație se desfășoară la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg Neamț, str. Calistrat Hogas, bl. B1, ap. 3, județul Neamț, așa cum s-a menționat în publicațiile de vânzare.

Conform extrasului C.F. nr. 2523 din data de 03.02.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț, prezentul imobil este grevat de următoarele drepturi reale sau alte sarcini: notare urmarire silita imobiliara nr.5/2021 emisa de BEJ Dron Gheorghe în favoarea UAT Orasul Tg.Neamț.

Se constată faptul că, anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare a fost depusă o singură ofertă de cumpărare a imobilului, după cum urmează:

1) UAT Orașul Târgu-Neamț CUI 2614104 -prin primar cu sediul în localitatea Tg.Neamț, Str.Ștefan Cel Mare, nr.62, Jud.Neamț, identificat cu CUI 2614104 care oferă prețul de 254.779,50 lei, în contul creanței;

De asemenea, se constată că în conformitate cu art. 844 alin. 2 coraborat cu art. 768 alin. 2 cod procedură civilă, licitatoarea UAT Orasul Tg.Neamt nu are obligația de a achita garanția de participare de 10% din prețul de pornire a licitației,.

Sunt prezenți, la data și ora stabilite pentru vânzarea imobilului, creditoarea UAT Orasul Tg.Neamt reprezentată de viceprimar APOPEI VASILE care a depus oferta de cumpărare a imobilului și debitorul Arnautu Decebal.

La orele 10, în prezența persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată, conform dispozițiilor art. 846 alin. 1 Cod procedura civila.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 5 Cod procedura civila, s-a oferit spre vânzare licitatoarei imobilul situat în intravilan localitatea Tg.Neamt, pct."Paraul Ursului"Jud.Neamt compus din; suprafata de 5.360 m.p.teren arabil înscris în Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.55657,nr.cadastral 55657, în valoare de 254.779,50 lei, reprezentand 75% din valoarea ce a fost stabilită conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar Mondan Ghiorghe, la suma de 254.779,50 lei, cel mai mare preț oferit de participanții la licitație, iar pasul licitației a fost stabilit la suma de 1.000 lei.

Această sumă a fost oferită de UAT Orasul Tg.Neamț ;

La prima strigare:

-licitatorul UAT Orasul Tg.Neamț prin viceprimar APOPEI VASILE a oferit suma de 254.779,50 lei;

La a doua strigare;

-licitatorul UAT Orasul Tg.Neamț prin viceprimar APOPEI VASILE a oferit suma de 254.779,50 lei;

La a treia strigare:

-licitatorul UAT Orasul Tg.Neamț prin viceprimar APOPEI VASILE a oferit suma de 254.779,50 lei;

Având în vedere că licitația s-a oprit la această sumă, am oferit imobilul prin trei strigări succesive, la un interval de 1 minut, care să permită participanților să facă și

alte supralicitări, însă, în lipsa acestora, am declarat adjudecatar al imobilului situat în intravilan localitatea Tg.Neamt,pct."Paraul Ursului"Jud.Neamt compus din; suprafata de 5.360 m.p.teren arabil înscris în Cartea Funciara a localității Tg.Neamt sub nr.55657, nr.cadastral 55657, pe UAT Orașul Târgu-Neamț CUI 2614104 -prin primar cu sediul în localitatea Tg.Neamț, Str.Ștefan Cel Mare, nr.62, Jud.Neamț, CUI 2614104 pentru suma totală de 254.779,50 lei, fiind îndeplinite prevederile art 843 alin.5 cod procedură civilă cu privire la prețul adjudecării .

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, am pus în vedere adjudecatarului ca, în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, să depună la Banca Transilvania Tg Neamt, în contul nr.RO66BTRLRONCONS 209936301, la dispoziția executorului judecătoresc DRON GHEORGHE, suma de 14.989,47 lei, ținându-se cont de suma de 239.790,03 lei, depusă cu titlu creanță, făcându-i, totodată, cunoscute dispozițiile art. 851 Cod procedură civilă, în cazul în care nu depune prețul în termenul stabilit.

Licitația a început la orele 10 și s-a terminat la orele 10,15.

Prezentul proces-verbal este supus contestației la executare în condițiile art.849 alin.2 cod procedură civilă în termen de o lună de zile de la data înscrierii adjudecării în Cartea Funciară și s-a încheiat în 3 exemplare, din care câte unul a fost înmănat creditorului și debitorului, iar unul se va depune în dosarul execuțional, fiind semnat de toate persoanele prezente fără obiecțiuni.

**Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE**



**Creditor,
UAT Oras Targu Neamt
prin viceprimar
APOPEI VASILE**



**Debitor,
Arnautu Decebal**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamț Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F.RO 21005779
e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 5/2021

Act de adjudecare

încheiat astăzi 14.04.2022

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Tg Neamț, str.Calistrat Hogaș, bl. B1,ap. 3, județul Neamț,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea UAT Orașul Târgu Neamț-prin primar cu sediul în localitatea Tg.Neamț, Str.Ștefan Cel Mare, nr.62, Jud.Neamț, admisă prin încheierea din data de 15.01.2021 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului ARNĂUTU DECEBAL,CNP 1520501274789 cu domiciliul în Loc. Tg.Neamt, Str.Batalion, nr.22, Jud.Neamț, precum și încheierea nr.118 din data de 25.01.2021 a Judecătoriei Tg.Neamt, prin care s-a încuviințat executarea silită, privind plata sumei de 239.790,03 lei, reprezentand suma de 158.213 lei prejudiciu si suma de 81.577,03 lei dobanda legala calculata pentru perioada 2010 – 12.04.2022, conform titlului executoriu constând în Decizia nr.507/2020 emisa de Curtea de Apel Bacau din 28.10.2020 si suma de 8.207,16 lei cu TVA cheltuielile de executare.

Prin procesul-verbal de licitatie din data de 14.04.2022, ora 10 s-a vândut la licitatie publica imobilul situat în intravilan localitatea Tg.Neamt,pct."Pârâul Ursului"Jud.Neamt compus din; suprafata de 5.360 m.p.teren arabil înscris în Cartea Funciara a localității Tg.Neamt sub nr.55657, nr.cadastral 55657, proprietatea debitorului ARNĂUTU DECEBAL cu domiciliul în Loc. Tg.Neamt, Str.Batalion, nr.22, Jud.Neamț, **adjudecatarului UAT Orașul Târgu-Neamț CUI 2614104** -prin primar cu sediul în localitatea Tg.Neamț, Str.Ștefan Cel Mare, nr.62, Jud.Neamț, **pentru suma totală de 254.779,50 lei.**

Adjudecatarul a achitat suma în contul creanței pe care o are de recuperat de la debitor.

Imobilul vândut nu este grevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul UAT Orașul Târgu-Neamț CUI 2614104 -prin primar cu sediul în localitatea Tg.Neamț, Str.Ștefan Cel Mare, nr.62, Jud.Neamț asupra imobilului situat în intravilan localitatea Tg.Neamț,pct."Pârâul Ursului"Jud.Neamț compus din; suprafata de 5.360 m.p.teren arabil înscris în Cartea Funciara a localității Tg.Neamț sub nr.55657, nr.cadastral 55657, poate fi înscris în cartea funciară și constituie titlu executoriu împotriva debitorului sau terțului dobânditor, dacă imobilul se află în posesia acestuia din urmă, sau împotriva oricărei persoane care posedă ori deține în fapt, fără niciun titlu, imobilul adjudecat.

Actul de adjudecare s-a încheiat în conformitate cu dispozițiile art. 854 Cod procedura civila, pe baza procesului-verbal de vânzare la licitație publică, din data de 14.04.2022, în trei exemplare, din care unul a fost înmănat adjudecatorului, unul pentru B.C.P.I. Tg Neamț iar unul s-a depus la dosarul execuțional, fiind semnat fără obiecțiuni.

Executor judecătoresc,

DRON GHEORGHE



Adjudecator,

UAT Oras Târgu Neamț

**prin viceprimar
APOPEI VASILE**

Încheiat și încheiat în conformitate cu dispozițiile art. 854 Cod procedura civila

Anexa nr. 3 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
L3 TERENURI						
		Teren, S = 5.360 mp, NC 55657, Carte Funciară nr. 55657, situat în Pct. Pârâul Ursului	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț, pct Pârâul Ursului, în suprafață de 5.360 mp, arabil	2022	254.779,50	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț