

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 13 din 27 ianuarie 2022
privind aprobarea subapartamentării unității U35 (etaj 1) aferentă imobilului Clădire
Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- j) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- k) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil – Clădire Policlinică – C1, cu terenul aferent (1161 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 68/26.03.2020 privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului – Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;

- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 144/30.07.2020 privind aprobarea subapartamentării unității U33 (etaj 1) aferentă imobilului Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- e) Referatul de admitere cu nr. cerere 29247/16.12.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării unității individuale cu NC 52708-C1-U35, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 1, aparținând orașului Târgu-Neamț;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, întocmit de Primarul Orașului Târgu-Neamț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 529/17.01.2022;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 530/17.01.2022 ;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă subapartamentarea unității U35 (etaj 1) aferentă imobilului Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, identificată cu NC 52708-C1-U35, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 1, în 3 unități individuale astfel:

NC 52708-C1-U35 în suprafață de 248,98 mp se subapartamentează astfel:

Cod Unitate individuală	Nr. lot	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)
UI	Lot 1	10.6	5.4	2.6
UI	Lot 2	9.9	5.1	2.5
UI	Lot 3	466.0	238.5	115.5

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Foaia colectivă ce conține descrierea imobilului identificat la Art.1 (1) se regăsește în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.13/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.13/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022

**RELEVU CLADIRE DISPENSAR POLICLINICA
(ETAJ 1 - U35)
CU PROPUNERE DE SUBAPARTAMENTARE**
Scara 1: 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
52708	1161	Oras Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, et. 1, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	52708-C1 - U35	UAT	oras Tg. Neamt

Situatia actuala (inainte de subapartamentare)				Situatia viitoare (dupa subapartamentare)			
Nr. cad.	Suprafata cpt (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata cpt (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52708-C1-U35	248.98	Cc	Unitate individuala	52708 - C1 - U39	5.4	Cc	Lot 1
				52708 - C1 - U40	5.1	Cc	Lot 2
				52708 - C1 - U41	238.5	Cc	Lot 3
Total	248.98	-	-	Total	249.0	-	-

Executant,
S.C. TOPOPREST S.R.L.

Seria - RO-B-J Nr 1804
Seria - RO-B-F Nr 0976

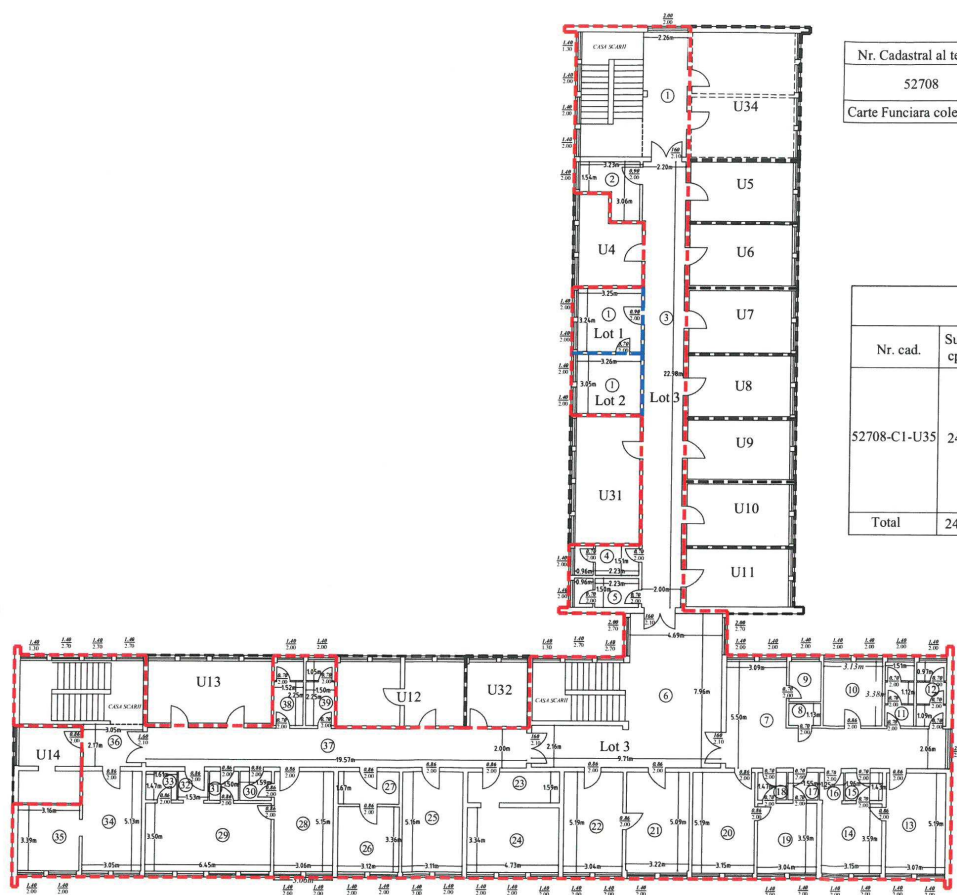
Data: 14.12.2021

**Mircea
Afrasinei**

Digitally signed by Mircea Afrasinei
DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,
T=Administrator, CN=Mircea
Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609,
G=Mircea, SN=Afrasinei,
OID.2.5.4.97=RO8596112
* Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2021.12.14 17:07:53+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

Receptionat,

 Semnat digital
de Andreea
Dascalu
Data: 2021.12.16
12:24:46 +02'00'



Carte Funciară Colectivă Nr. 52708- C1 – U35
UAT Targu Neamt

Foaia colectiva - subapartamentare

Adresa: Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, etaj 1, oras Tg. Neamt, jud. Neamt

Suprafața teren - $S = 1161$ mp

Suprafața construcție - $S = 961$ mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Obs.
-	-	Etaj 1	-	UI	52708 -C1- U39	10.6	5.4	2.6	Lot 1
		Etaj 1	-	UI	52708 -C1- U40	9.9	5.1	2.5	Lot 2
		Etaj 1	-	UI	52708 -C1- U41	466.0	238.5	115.5	Lot 3
TOTAL			-	-	-	486.5	249.0	120.6	
Descriere părți comune indivize			Spatii comune: parte din peretele interior si acoperis. (Suprafata totală proprietate comună în condominiu – STpc -vezi modul de calcul din Notă)						

Întocmit

SC TOPOPREȘ SRL

Seria RO-B-J Nr. 1804

Seria RO-B-F Nr. 0976

Data : 14. 12. 2021

Mircea Afrasinei

Digitally signed by Mircea Afrasinei
DN: cn=Mircea, o=TOPOPREȘ SRL,
c=Romania, email=mircea@topoprest.ro,
serialNumber=1.2.840.1135481.1.2
Reason: I am the author of this document.
Location: your signing location here
Date: 2021.12.14 17:07:19+0200
Full PDF Reader Version: 11.1.0

Recepționat

Semnăt digital de Andreea Dascalescu
Data: 2021.12.16 12:22:45 +0200

NOTĂ:

Cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

In cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție: $Cpc = Suap/STuap \times STpc$, unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale construcției aferente fiecărui UI

Suap-suprafata utila UI;

STuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezintă suprafața totală proprietate comună din condominiu; $STpc = STc - STuap$

STc- suprafața totala construita (suma suprafețelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren: $Cpt = Suap/STuap \times St$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;