



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 128 din 26 mai 2022

**Privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 1.008.670 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Imaș Aerodrom T 17**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2021,
- i) Adresa Compartimentului Administrarea domeniului public și privat nr. 7015/16.05.2022,
- j) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- k) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7001 din 16.05.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 7002 din 16.05.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 19-a ședință ordinara , din
mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă **dezmembrarea suprafeței de 1.008.670 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în două loturi**, teren identificat cu NC 51494, extravilan oraș Târgu-Neamț, Imaș Aerodrom , Tarla 17, astfel:

**- lot 1 = 608.670 mp (NC 57757)
57758)**

- lot 2 = 400.000 mp (NC

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art. 1 pct. 1), cu valoarea de inventar constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică HCL. nr. 103 din 28.04.2022 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Aciocarlanoe

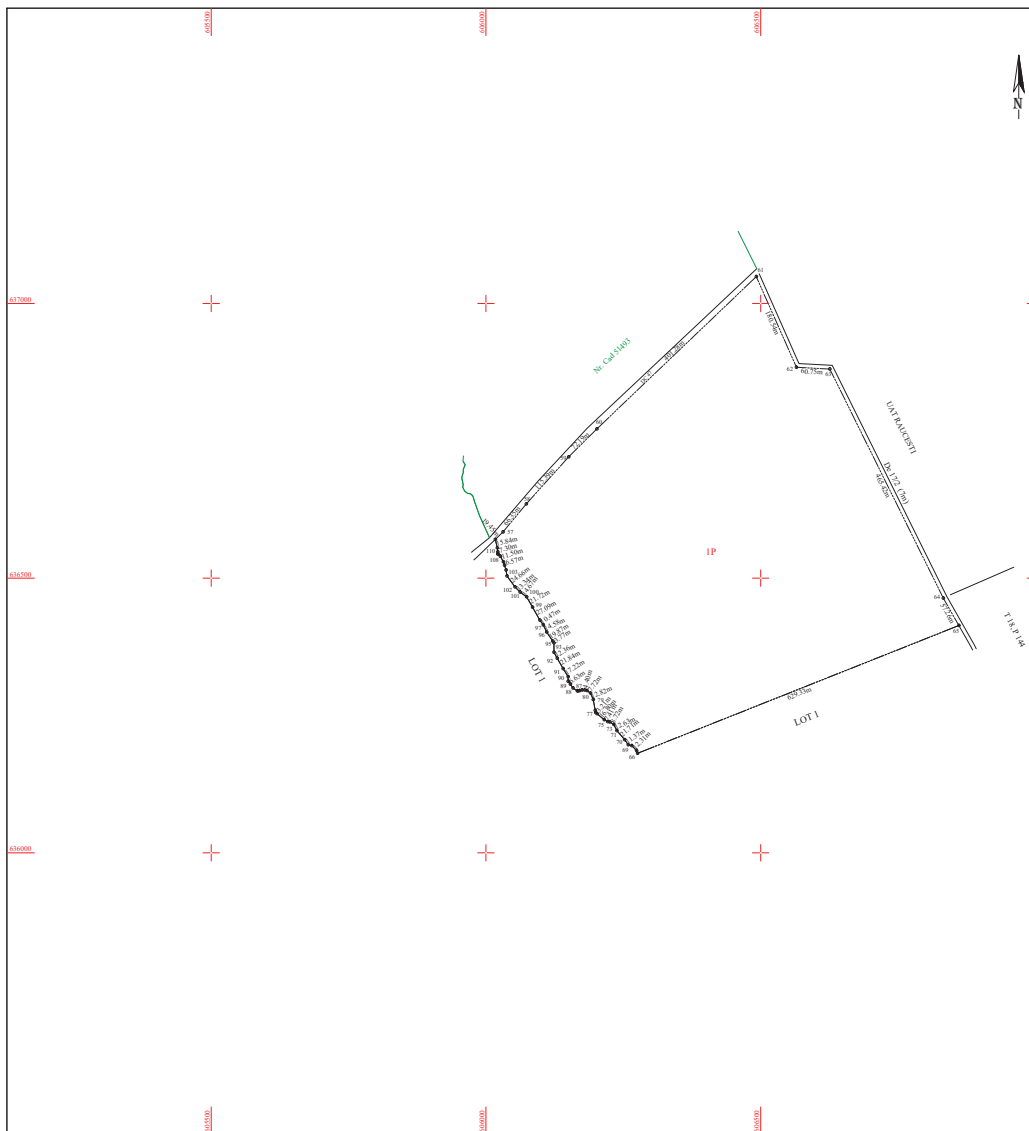
CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.128/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.128/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022



Excentric:		Inspector:	
S.C. TOPOMAP NEAMŢI SRL. SIRA RO-B-I Nr. 2254/15.12.2021		PFA SILVIU SODOMANU SIRA RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015	
		Confirm introducerea înscrisului în baza de date integrată și atribuirea numerelor cadastre Semnatura și parafă	
Semnăt digitală de SODOMANU SILVIU Data: 2022.03.02 09:00:03 +02'00'		Petronela Stanescu Data: 2022.03.02 12:27:03 +02'00'	
Semnatura și ștampilă Confirm efectuarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren Data: Februarie 2022		Data: _____ Ștampilă BCPFI	



ANEXA Nr. 129 la regulamentul		
Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:5000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57758	400000	Extravilan Oraș Târgu Neamț, Imn. Acosodrom, T 17, Jd. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	400000	LOT 2 Teren extravilan neînscris/jumit.
Total		400000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 400000 mp			
Suprafața din act = 400000 mp			
Executanți:		Inspector	
S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și ambușarea numărului cadastral	
PFA SILVIU SODOMANU		Semnătura și parafă	
Seria RO-B-I			
Nr. 2254/15.12.2021			
Nr. 0102/19.03.2015			
Semnat digital de SODOMANU SILVIU		Semnat digital de Petronela Stanescu	
Data: 2022.03.02		Data: 2022.03.02 10:28:37	
09:00:33 +02'00'		+02'00'	
Semnătura și stampila		Data:	
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisului documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Stampila BCPI	
Data: Februarie 2022.			

Bunurile care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Nr.crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		IMAȘ AERODROM S= 608.670 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț NC 57757	2022	872.705.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		IMAȘ AERODROM S= 400.000 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț NC 57758	2022	573.516.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț