

ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 127 din 26 mai 2022

**Privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 721.085 mp teren aparținând
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, Imaș Aerodrom T 8/3**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2021,
- i) Adresa Compartimentului Administrarea domeniului public și privat nr. 7015 din 16.05.2022,
- j) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- k) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7005 din 16.05.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 7006 din 16.05.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 19-a ședință ordinara , din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 721.085 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în două loturi, teren identificat cu NC 51493, extravilan oraș Târgu-Neamț, Imaș Aerodrom , Tarla 8/3, astfel:

**- lot 1 = 571.085 mp (NC 57737)
57738)**

- lot 2 = 150.000 mp (NC

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art. 1 pct. 1), cu valoarea de inventar constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică HCL. nr. 103 din 28.04.2022 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Aciocarlanoae

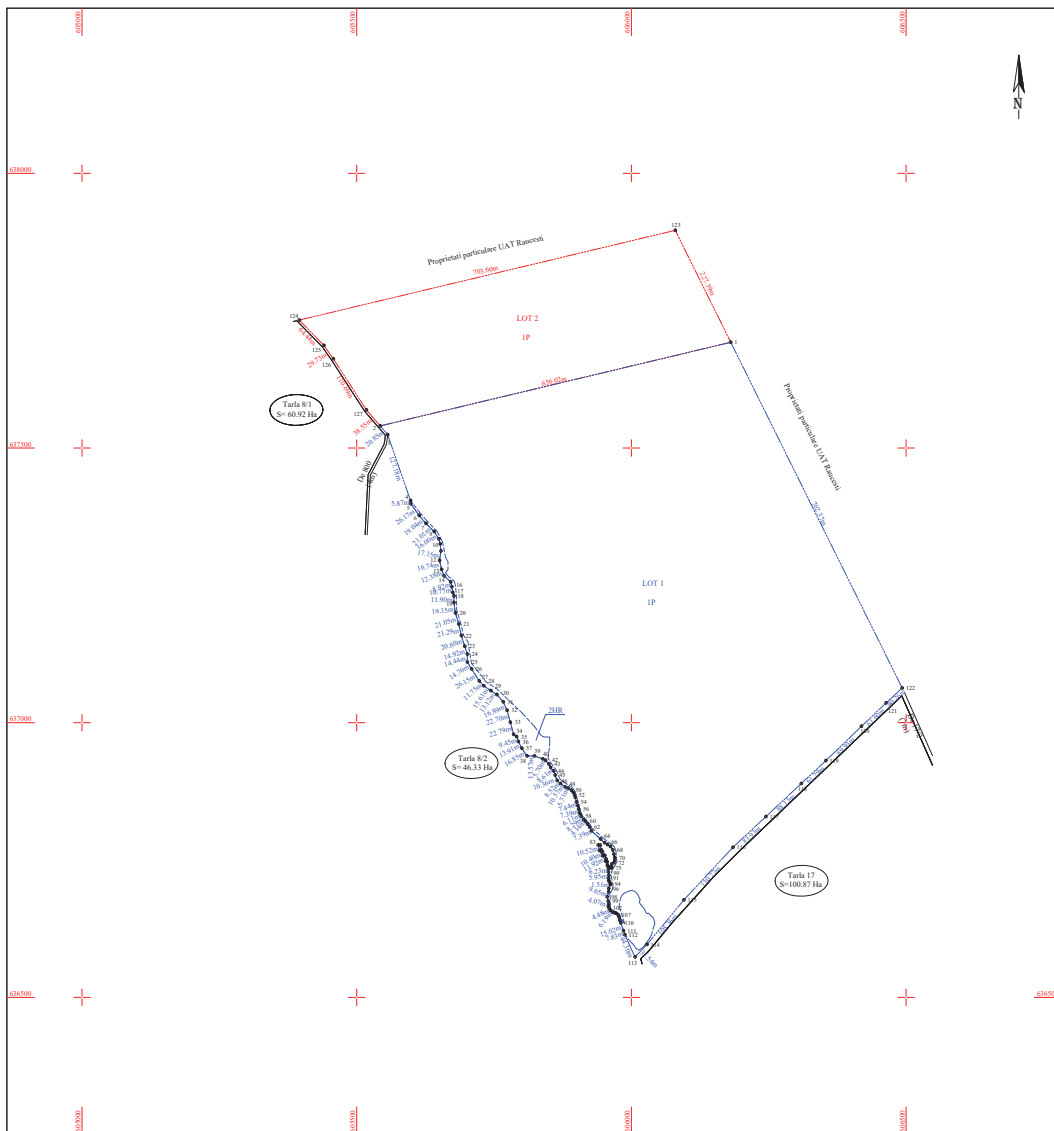
CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela, aflat în C.O,
Sef Serviciu Iftode Oana

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.127/26.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.127/26.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.05.2022
2	Comunicarea către primar	06.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	06.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.2022

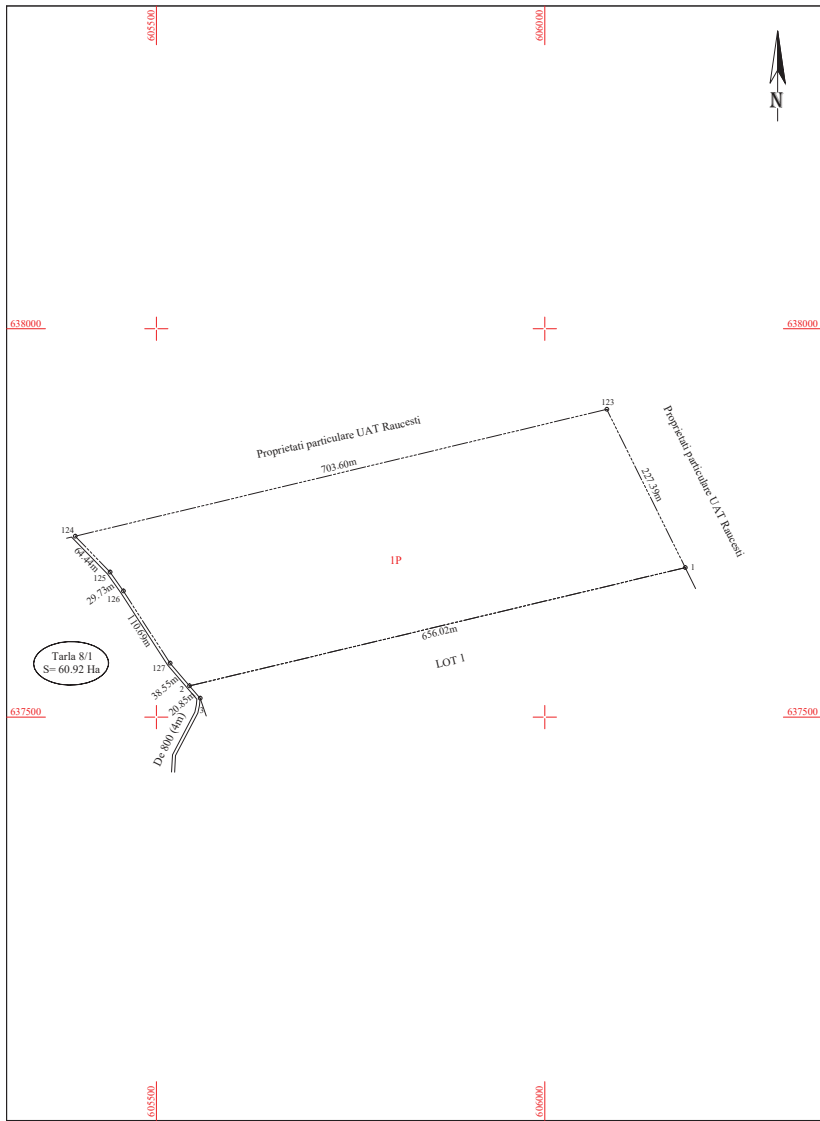
Bunurile care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Nr.crt	Cod clasifi c. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		IMAȘ AERODROM S= 571.085 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț NC 57737	2022	818.816.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		IMAȘ AERODROM S= 150.000 mp	Teren extravilan oraș Târgu-Neamț NC 57738	2022	215.068.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare Scara 1:5000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51493	721085	Extravilan Oraș Târgu Neamț, Punct Imas Aerodrom, TR/3, Zon. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	

Situția actuală (după date de la teren)				Situția viitoare (după desființare)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
51493	708481	IP	Teren extravilan neînregistrat.	57737	558481	IP	LOT 1 Teren extravilan neînregistrat.
					12604	2HR	
	12604	2HR		Total - LOT 1	571085		
				57738	150000	IP	LOT 2 Teren extravilan neînregistrat.
Total	721085			Total - LOT 2	150000		
				Total	721085		
Executant: S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. Seria RO-B-I Nr. 2254/15.12.2021				Inspector: PFA SILVIU SODOMANU Seria RO-NT-F Nr. 0102/19.03.2015			
Seminat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2022.02.25 09:54:21 +02'00'				Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral Semnătura și parea			
Seminătura și stampla Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisului documentelor cadastrale și corespundența acestuia cu realitatea din teren Data: Februarie 2022				Data: _____ Stampla BCP			



ANEXA NR. 1.38 la regulamentul de amenajare a teritoriului urban

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57738	150000	Extravilan Oras Targu Neamt, Punct Imas Aerodrom, T8/3, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	150000	LOT 2 - Teren extravilan neimprejmuit.
Total		150000	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 50000 mp

Suprafața din act = 150000 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2022.02.25
09:54:54 +02'00'

Semnătura și ștampila
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa



Gheorghe Asiei

Data.....
Ștampila BCPI