



ROMANIA
Județul PNeamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 120 din 24 mai 2022
privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitarea energetică a blocului de locuințe B1,
oraș Târgu Neamț"

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Programul național de redresare și reziliență, **Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.**

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 7.476 din 24.05.2022 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 7.478 din 24.05.2022 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. "b", ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 27-a ședință de îndată , din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.Consiliul local al orașului Târgu-Neamț aproba prin prezenta depunerea CERERII DE FINANTARE (Anexa 1 la Ghidul Specific Operațiunea A.3).

Art. 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului **„Reabilitarea energetică a blocului de locuințe B1, oraș Târgu Neamț”**, în vederea accesării **„Programul Național de Redresare și Reziliență”**;

Art. 3. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin **„Programul Național de Redresare și Reziliență”**, potrivit legii.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție în sumă de 517.546 euro*, echivalentul în lei fiind 2.547.723,69 lei fără TVA care a fost calculat în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. (*curs Infoeuro: 1 euro = 4,9227 lei), detaliată astfel:

- 2.587,73 mp (arie desfășurată reabilitată) x 200 Euro/mp = 517.546 Euro fără TVA (2.547.723,69 lei fără TVA);

Art. 5. Se aprobă susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 6. Orașul Târgu-Neamț urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primar HARPA VASILICĂ, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț.

Art. 8. În Anexa 1 la prezenta Hotărâre sunt prezentați indicatorii tehnici precum și o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalații aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Acsintoae

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j.Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.120/24.05.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		4
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.118p/16.05.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.05.2022
2	Comunicarea către primar	05.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	05.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	05.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	05.2022

Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 120 din 24.05.2022

Descrierea investiției propusă prin proiect:

Blocul B1, Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 43, oraș Târgu-Neamț, are o suprafață construită de 692,66 mp, o suprafață desfășurată de 3.931,05 mp și o suprafață desfășurată care se va reabilita energetic de 2.587,73 mp.

În urma analizei termoeconomice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.
- ***Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale. Rezultând un consum anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile de $\ll q_{an, max} = 117 \text{ kWh/m}^2\text{an}$ (pentru clădirile rezidențiale cu regim de înălțime mai mare de P+4, indiferent de zona climatică)***

Sinteza soluției de reabilitare termoeconomică pentru varianta recomandată

Tip măsură	Soluții de modernizare
C1	Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri. Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.
C2	Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Se recomandă soluția cu baghete calde, de tip warm edge. Bagheta caldă joacă un rol deosebit de important în atingerea performanței energetice la nivelul clădirilor, prin reducerea pierderilor de căldură pe timpul iernii, sau evitarea supraîncălzirii pe timpul verii. Totodată, se vor avea în vedere dispunerea unor benzi de etanșare pe conturul tâmplăriei.

	Pentru a reduce efectul punții termice la nivelul ferestrelor se recomandă ca montajul tâmplăriei să se realizeze la fața exterioară a zidăriei.
C3	Pentru planșeul superior – zona cu pod se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală, având conductivitatea termică max. $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB. Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă inspectarea acestora cu atenție și se vor lua măsurile necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea parțială sau totală a învelitorii, dacă este cazul. Pentru zona cu terasă necirculabilă – de peste nivelul parțial (etaj 5) se propune realizarea unei terase “inverse”, prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante. Soluția presupune îndepărtarea doar a stratului de protecție a hidroizolației, executarea unor eventuale reparații locale a hidroizolației și dispunerea, eventual, a unui strat hidroizolant suplimentar, precum și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație. Soluția se recomandă în situația în care starea hidroizolației este bună și are avantajul ca se asigura o bună protecție mecanică și termică (inclusiv la acțiunea directă a radiației solare) a straturilor hidroizolante. Astfel, se propune izolarea plăcii cu un strat suplimentar de termoizolație din polistiren extrudat de 30 cm și protejarea acestuia. Totodată, se vor inspecta deteriorările existente la nivelul terasei și se vor lua măsurile necesare în vederea asigurării etanșeității planșeului superior la acțiunea ploii și a zăpezii.
Ie	Instalația de iluminat: • Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; • Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED; • Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente); • Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) pe spațiile comune; • Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei; • Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier); • Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii; • Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

În ipoteza utilizării prezentei documentații ca obținere a finanțării prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**, în continuare se detaliază indicatorii de proiect estimați pentru obiectivul considerat.

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kWh/an)	428677.220	103303.565	325373.655	75.902
Consum de energie finala totala (kWh/an)	548525.063	223151.408	325373.655	59.318
Consum de energie primara totala (kWh/an)	674989.340	294302.164	380687.176	56.399
Consum de energie primara din surse convenționale (kWh/an)	674989.340	294302.164	380687.176	56.399
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	0.000	0.000	0.000	-
Emisii CO ₂ (kg CO ₂ /an)	114602.460	47900.600	66701.860	58.203
Emisii CO ₂ la energie primara (kg CO ₂ /an)	144013.839	65972.967	78040.872	54.190
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/ m ² an)	237.398	57.209	180.190	75.902
Consum specific de energie finala (kWh/ m ² an)	303.769	123.580	180.190	59.318
Consum specific de energie primara totala (kWh/ m ² an)	373.804	162.982	210.822	56.399
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kWh/m ² an)	373.804	162.982	210.822	56.399
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0.000	0.000	0.000	-
Nivel emisii CO ₂ (kg CO ₂ / m ² an)	63.466	26.527	36.939	58.203