

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 11 din 27 ianuarie 2022
privind aprobarea unui schimb de locuințe
pentru tineri, destinate închirierii între ap. 31, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare
(chiriașa dna. Irimia Ana Maria, cf. contractului de închiriere nr. 200/01.11.2017)
și ap. 16, bl. M5, sc. B, bd. 22 Decembrie (locuință vacanta)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. **152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 15, alin. (17);
- f) Legea nr. 448/2006 privind protecția și drepturile persoanelor cu handicap, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 581/17.01.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 582/17.01.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 15-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între ap. 31, bl. V1, bd. Ștefan cel Mare (chiriașa dna. Irimia Ana-Maria, cf. contractului de închiriere nr. 200/01.11.2017) și ap. 16, bl. M5, sc. B, bd. 22 Decembrie (locuință vacanta), începând cu data de 01.02.2022.

Art. 2. Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet

www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.11/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.11/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor adulte cu handicap privind pe doamna CRETU ANA MARIA, C.N.P. 2850108271716, avand domiciliul in Tirgu Neamt, str. Tirgului, Alee, nr. -, bl. A7, sc. A, et. -, ap. 13, sector - , statut social:

1 - fara venit 2 - pensie de urmas 3 - pensie de invaliditate 4 - pensie de limita de varsta
5 - salariat 6 - altele: , stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap GRAV

A. COD BOALA: N18

COD HANDICAP: 2

B. Deficienta functionala:

- usoara
- medie
- accentuata
- grava:

- cu asistent personal;
- fara asistent personal;
- cu indemnizatie de insotitor;
- fara indemnizatie de insotitor. *)

II. Nu se incadreaza in grad de handicap
MOTIVARE:

III. DATA dobandirii handicapului **)

Documentul

IV. Valabilitate: -6 luni -12 luni - permanent (de la 01.07.2013 pana la 30.06.2113)

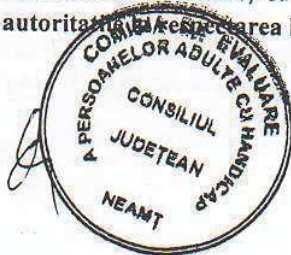
V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL.

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare la Comisia Superioara.

Contestatiile vor fi depuse la secretariatul C.E.P.A.H. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun nr.11.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile care au in grija sa sa respecte si sa asigure respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,
Dr.Dulfu Anca Michaela
Secretar,
Mihailescu Elena



Membri:
Psiholog Drd.Vicol Marta Iuliana
Medicina generala Dr.Dumitreasa Carmen
Reprezentant ONG Huma Daniel
Asistent social Aileni Anca Diana

*) In cazul pensionarilor de invaliditate gradul I care beneficiaza de indemnizatie de insotitor conform art. 77 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

**) Se completeaza numai pentru persoanele care solicita pensionare in temeiul art. 58 sau 59 din Legea nr. 263/2010, privind sistemul unitar de pensii publice.

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

PROGRAM INDIVIDUAL
de reabilitare si integrare sociala

Numele Cretu prenumele Ana Maria, CNP 2850108271716

I. ACTIUNI MEDICALE

Dispensarizare nefrologie, tratament de intretinere, regim igienic dietetic, evita eforturile fizice, infectiile supradadaugate

II. ACTIVITATI EDUCATIONALE/PROFESIONALE

III. ACTIVITATI/SERVICII SOCIALE

Supraveghere in familie, asistent personal

IV. DATA DE REVIZUIRE _____

Presedinte,
Dr. Dulfu Anca Michaela
Secretar,
Mihailescu Elena

Membri:
Drd. Vicol Marta Iuliana
Drd. Dumitreasa Carmen
Huma Daniel
Alleni Anca Diana

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 17.01.2022, ora 09.00 cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din orasul Targu-Neamt, verificare documente depuse de către chiriasi la prelungirea contractelor de închiriere, modificare și reziliere contracte de închiriere, comisie numita prin Dispoziția Primarului nr. 638/09.09.2021 și HCL nr. 121/27.05.2021, având următoarea componență:

<u>Presedinte</u>	- Apopei Vasile	- Viceprimar al orasului Targu-Neamt
<u>Secretar</u>	- sing. Loghin Maria	- Serviciul Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt
<u>Membri</u>	- ec. Iosub Ecaterina	- Director executiv, Primăria Targu-Neamt
	pentru - jr. Iftode Oana-Maria	- jr. Dunca Andreea- Serviciul Juridic, Primăria Targu-Neamt
	- ing. Durbaca Sorin	- Șef Serviciu Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt
	- Badarau Cristina Elena	- Inspector D.A.S., Primăria Targu-Neamt

Reprezentanți ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoac Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe

Comisia s-a întrunit pentru rezolvarea a doua probleme legate de locuințele ANL din orasul Targu-Neamt.

1. Prima problema discutata se refera la doua schimburi de locuinta de la doua apartamente cu 1 camera la doua apartamente vacante, respectiv un apartament cu 2 camere si un apartament cu 3 camere:

- cf. dispozitiilor Hotararii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile și completările ulterioare:

„Art. 15

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chirias cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16) ”

- pentru schimburi de locuinta de la 1 camera la 2 sau 3 camere sunt înregistrate la Primaria orasului Targu-Neamt 12 solicitari, din care prioritate au doi chiriasi, respectiv:

- dl. Marcu Mihail (chirias al ap. cu 1 cam., nr. 17 din bl. VI situat în bd. Stefan cel Mare) persoana care are în întreținere un copil minor cu handicap grav. Dumnealui are depusa o cerere înregistrata cu nr. 2.645/19.02.2020

- dna. Irimia Ana Maria (chiriasa a ap. cu 1 cam., nr. 31 din bl. VI situat în bd. Stefan cel Mare) persoana cu handicap grav. Dumneaei are depusa o cerere înregistrata cu nr. 11.989/31.08.2021.

Conform prevederilor art. 20, alin. (2), lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și drepturile persoanelor cu handicap, republicată, cu completările și modificările ulterioare: „(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minime de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia” și „(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav”
- ambii solicitanți au depus documentele solicitate, necesare în vederea acestor schimburi de locuințe, cf. dispozițiilor Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 15

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. La excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimă/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizare nu s-au putut asigura suprafețele minime în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială”.

La data repartizării celor doi chiriași, a celor două locuințe cu 1 cameră, Primăria nu dispunea de apartamente cu 2 sau 3 camere. Acum, fiind vacante două locuințe cu 2 și 3 camere, în urma analizei documentelor depuse de cei doi chiriași, comisia propune realizarea acestor două schimburi de locuințe după cum urmează:

- pentru că dna Irină Ana Maria a optat prin solicitarea cu nr. 239/10.01.2022 pentru ap. 16 din bl. M5, bd. 22 Decembrie care se afla la et. 1, motivând că având o gravă problemă de sănătate la rinichi, nu poate urca la etajul III unde se afla ap. cu 2 camere pentru care dl. Marcu Mihail a optat ulterior prin solicitarea nr. 521/14.01.2022, comisia propune:

- pentru dna. Irimia Ana Maria, schimbul de locuinta de la ap. 31, bl. V1, bd. Stefan cel Mare la ap. 16, bl. M5, bd. 22 Decembrie
- pentru dl. Marcu Mihail, schimbul de locuinta de la ap. 17, bl. V1, bd. Stefan cel Mare la ap. 23, bl. M5, bd. 22 Decembrie

2. A doua problema discutata, este legata de solicitarea dnei. Olaru Elena Cristina inregistrata cu nr. 16.286/15.12.2021, fiica lui Olaru Cristinel (titularul contractului de inchiriere nr. 99/17.09.2010 pentru locuinta ANL situate in bl. V1, bd. Stefan cel Mare, ap. 11), decedat la data de 05.10.2021. Fiica fostului titular este inregistrata si ea in contract, alaturi de mama ei Florea (fosta Olaru) Ana.

Conform prevederilor art. 27 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare: „In cazul parasirii definitive a domiciliului, de catre titularul contractului de inchiriere, sau al decesului acestuia, inchirierea continua, dupa caz: a) in beneficiul sotului sau al sotiei, daca alocuit impreuna cu titularul; b) in beneficiul descendenților sau al ascendenților, daca au locuit impreuna cu acesta; c) in beneficiul altor persoane care au avut acelasi domiciliu cu titularul cel puțin un an si care au fost inscrise in contractul de inchiriere (...)”.

Fosta sotie a titularului, Olaru Ana, a divortat de dl. Olaru Cristinel cf. Sentintei nr. 570/06.05.2021. Ulterior doamna s-a recasatorit si locuieste impreuna cu actualul sot in locuinta acestuia din satul Raucesti, com. Raucesti. Dna Florea (fosta Olaru) a inaintat declaratia cu nr. 156/06.01.2022 prin care renunta la ap. nr. 11 situat in bl. V1, bd. Stefan cel Mare in favoarea fiicei sale Olaru Elena-Cristina.

Dna Olaru Elena Cristina a depus documentele solicitate in vederea preluarii contractului de inchiriere nr. 99/17.09.2010. In urma analizarii acestor documente comisia propune preluarea contractului mentionat de catre solicitanta.

Acest proces-verbal a fost incheiat astazi 17.01.2022 intr-un exemplar.

Presedinte - Apopei Vasile
Secretar - sing. Loghin Maria
Membri - ec. Iosub Ecaterina
 pentru jr. Iftode Oana-Maria - jr. ~~Dunca Andreea~~
 - ing. Durbaca Sorin
 - insp. Badaran Cristina Elena



[Handwritten signatures and initials over the stamp]
 C.M.I.
[Handwritten signature]

Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
 - Andoni Dragos Nicolae
 - Vartie Gheorghe

[Handwritten signature]
 ABSENT
[Handwritten signature]