



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 108 din 28 aprilie 2022
privind vanzarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, situate in orasul
Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 1,4,5,6,8,9,10,11,19,21) si bl. M6 (ap. 6,11,19),
catre titularii contractelor de inchiriere

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Procesul verbal nr. 5.006/SIsT din 04.04.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 5.527/SIsT din 13.04.2022,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 5.528/SIsT din 13.04.2022,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 18-a ședință ordinara, din
mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se insuseste Procesul-verbal nr. 5.006/SisT din 04.04.2022 al Comisiei de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt.

Art.2. Se aprobă vanzarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, situate in orasul

Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 1,4,5,6,8,9,10,11,19,21) si bl. M6 (ap. 6,11,19), catre titularii contractelor de inchiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valorile de vanzare in vederea incheierii contractelor de vanzare-cumparare pentru locuintele pentru tineri, construite prin ANL, situate in orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 (ap. 1,4,5,6,8,9,10,11,19,21) si bl. M6 (ap. 6,11,19), conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vanzare (autentificare) in fata notarului public si intabularii ulterioare a apartamentelor in Cartea Funciara vor fi suportate de cumparatori.

Art.5. Consiliul local al orasului Targu-Neamt imputerniceste Primarul orasului Targu-Neamt sa semneze contractele de vanzare-cumparare pentru locuintele prevazute la art. 2 din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrinceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.109/28.04.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.109/28.04.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2022
2	Comunicarea către primar	04.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022

Solicitanți eligibili în vederea achiziționării locuințelor ANL situate in orasul Targu-Neamt, bld. 22 Decembrie, bl. M5 si M6 si valorile finale de vanzare a locuintelor

	Nume și prenume chiriaș	Adresă identificare bun	Nr. cadastral	Data recepție imobil (lună, an)	Valoare de investiție imobil (V _{ii})	Suprafața construită desfășurată imobil (S _{cdi}) (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință (S _{cdi})	Valoare investiție recuperată (Vila)	Valoare de investiție locuință Vil = (V _{ii} / S _{cdi}) * S _{cdi}	Valoare de investiție locuință diminuată Vild = Vil - Vila-A	Rata inflației 02.2022	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 = Vild ´ Ri / 100	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp V2 = V1 ´ Cp (0,85)(Sumă cuenită ANL)	Comision (C) autoritate 1% C = V2 ´ 1%	Valoare finală vânzare locuință Vvl = V2 + C
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=6/7*8	11=10-9	12	13	14=13*0,85	15=14*1%	16=14+15
1	Necula Ramona Mariana	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. parter, Ap.1	56889-C1-U1	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	129,80	32.255,60	51.647,18	19.391,58	215,48	41.784,98	35.517,23	355,17	35.872,41
2	Petcu Florica	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 1, Ap.4	56889-C1-U4	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	138,10	32.823,10	54.949,74	22.126,64	215,48	47.678,48	40.526,71	405,27	40.931,97
3	Istrate Mihaela	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 1, Ap.5	56889-C1-U5	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	95,60	24.791,83	38.039,06	13.254,23	215,48	28.545,14	24.276,19	242,63	24.518,95
4	Tanasa Carmen	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 1, Ap.6	56889-C1-U6	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	129,20	33.052,11	51.408,44	18.334,33	215,48	39.506,82	33.580,80	335,81	33.916,61
5	Mihaila Carmen Elena	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap.8	56889-C1-U8	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	95,40	21.228,61	37.959,49	16.730,88	215,48	36.051,69	30.643,94	306,44	30.950,38
6	Pislaru Silviu Constantin	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap.9	56889-C1-U9	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	126,90	34.411,11	50.493,28	16.082,17	215,48	34.653,85	29.455,78	294,72	29.750,33
7	Domnica Virgil	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap.10	56889-C1- U10	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	137,80	36.007,10	54.830,37	18.823,27	215,48	40.560,38	34.476,32	344,76	34.821,08
8	Trofin Ionel	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap.11	56889-C1- U11	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	94,80	20.620,83	37.720,75	17.099,92	215,48	36.846,90	31.319,86	312,74	31.633,06
9	Rosu Constantin	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 2, Ap.19	56889-C1- U19	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	136,00	36.653,10	54.114,15	17.461,05	215,48	37.625,07	31.981,31	319,81	32.301,12
10	Musteata Maria Loredana	Bd. 22 Decembrie, Nr. 17, Sc. B, Et. 2, Ap.21	56889-C1- U21	01.01.2004	1.184.144,95	2.976	131,40	32.954,11	52.283,82	19.329,71	215,48	41.651,66	35.403,91	354,04	35.757,95
11	Cosofret Nicoleta Alina	Bd. 22 Decembrie, Nr. 19, Sc. A, Et. 2, Ap.6	56890-C1-U6	01.02.2009	2.940.770,59	2.287,00	100,70	15.965,72	129.486,49	113.520,77	151,25	171.700,16	145.945,14	1.459,45	147.404,59
12	Niculecu- Oglinzanu Loredana	Bd. 22 Decembrie, Nr. 19, Sc. A, Et. 3, Ap.11	56890-C1- U11	01.02.2009	2.940.770,59	2.287,00	100,30	10.138,72	128.972,14	118.833,42	151,25	179.735,55	152.775,22	1.527,75	154.302,97
13	Domnica Dan Nicolae	Bd. 22 Decembrie, Nr. 19, Sc. B, Et. 1, Ap.19	56890-C1- U19	01.02.2009	2.940.770,59	2.287,00	99,90	23.923,48	128.457,80	104.534,32	151,25	158.108,15	134.391,93	1.343,92	135.735,85

