

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 106 din 28 aprilie 2022
privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii a 3 corpuri - C3,
C8 si C9 , din incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga „ , strada Mihail Sadoveanu, nr.33,
apartinand domeniului public al orașului Târgu - Neamț

Având în vedere prevederile legale ale:

- Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local al orasului Targu - Neamt nr.146/30.07.2020 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu – Neamt .
- art.108 lit.(c) si ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanata de Urgenta a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) sialin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- HCL nr.272/25.11.2021 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- Anexei nr.1 la HCL nr.146/30.07.2020 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 5549 din 14.04.2022 și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț inregistrat cu nr. 5550 din 14.04.2022.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 18-a şedinţă ordinara, din mandatul 2020-2024,adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă în vederea inchirierii a 3 corpuri astfel : C3 în suprafaţa de 315 mp, C8 în suprafaţa de 42 mp si C9 în suprafaţa de 44 mp, situate în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga „, strada Mihail Sadoveanu, nr.33, aparţinând domeniului public al oraşului Târgu - Neamţ, în scopul desfăşurării de către asociaţii şi fundaţii a unor activităţi specifice acestora , până la 31.12.2022.

Art.2.Se aproba pretul minim de pornire al licitaţiei,**3,00 lei/mp/luna, conform HCL nr 272/25.11.2021;**

Art.3. Corpurile C3, C8 şi C9 menţionate la art.1 sunt înscrise în **Cartea Funciara cu nr. cadastral 54240**, având valorile de inventar astfel:corp C3-9621 lei, Corp C8-18414 lei, Corp C9-35352 lei,

conform HCL nr.146/30.07.2020, identificate în **Anexa 1**.

Art.4. Se aprobă Documentaţia de atribuire a licitaţiei pentru terenul sus menţionat, prevăzut în **Anexa nr.2** la prezenta, parte integrantă a acesteia ;

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze în numele UATO Târgu Neamţ, contractul de închiriere.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu -Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrinceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.106/28.04.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.106/28.04.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2022
2	Comunicarea către primar	04.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54240 Targu Neamt

Nr. cerere	9946
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114932488



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt

Nr. cadastral	54240
Crt	A1
Suprafața* (mp)	Din acte: 12.800 Masurata: 11.476
Observații / Referințe	

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54240-C1	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; Cladire scoala corp A1 din caramida, fundatie beton , acoperit cu tabla , si hol
A1.2	54240-C2	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; Cladire scoala corp A2 din caramida, fundatie beton , acoperit cu tabla , compus din 3 sali de clasa , 1 hol , 1 sala sport .
A1.3	54240-C3	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; Cladire scoala corp B - P+1 din caramida, fundatie beton , acoperit cu tabla , compus din : I. - 3 Sali de clasa , 1 hol , sala contabilitate , cabinet director , centrala termica .
A1.4	54240-C4	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; Cladire scoala corp C - P+1 din caramida, fundatie beton , acoperit cu tabla , compus din : P-1 sala clasa , 1 sala mese , 6 grupuri sanitare I. - 2 sali clasa , cabinet medical , grup sanitar .
A1.5	54240-C5	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; Cladire scoala corp D din boltați, fundatie beton , acoperit cu tabla , compus din 4 sali de clasa , 1 grup sanitar , 1 magazie , 1 sala arhiva , 1 hol ,
A1.6	54240-C6	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Vestiar din caramida , fundatie beton , acoperis tip terasa , compus din : vestiar arbitri , vestiar persoana cu handicap , centrala termica , grup sanitar , 1 hol .
A1.7	54240-C7	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa - Vestiar din caramida , fundatie beton , acoperis tip terasa , compus din : 1 hol , 2 vestiare , 2 dusuri , 2 grupuri sanitare
A1.8	54240-C8	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa - Grup sanitar , din caramida , fundatie beton , acoperit cu tabla din sase compartimente
A1.9	54240-C9	Loc. Humilesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 33, jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa - Grup sanitar , din caramida , fundatie beton , acoperit cu tabla din sapte compartimente

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27010 / 30/10/2014	
Act Administrativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Hotărâre nr. 106 din 29.05.2014 emisă de Consiliul Local Tg Neamt, Autorizație de construire nr. 223 din 26.11.2009 Primăria Tg Neamt, Proces verbal recepție finală nr. 13.911 din 18.09.2013 emis de Primăria Tg Neamt, Certificat fiscal nr. 13817 din 30.10.2014 emis de Primăria Tg Neamt);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

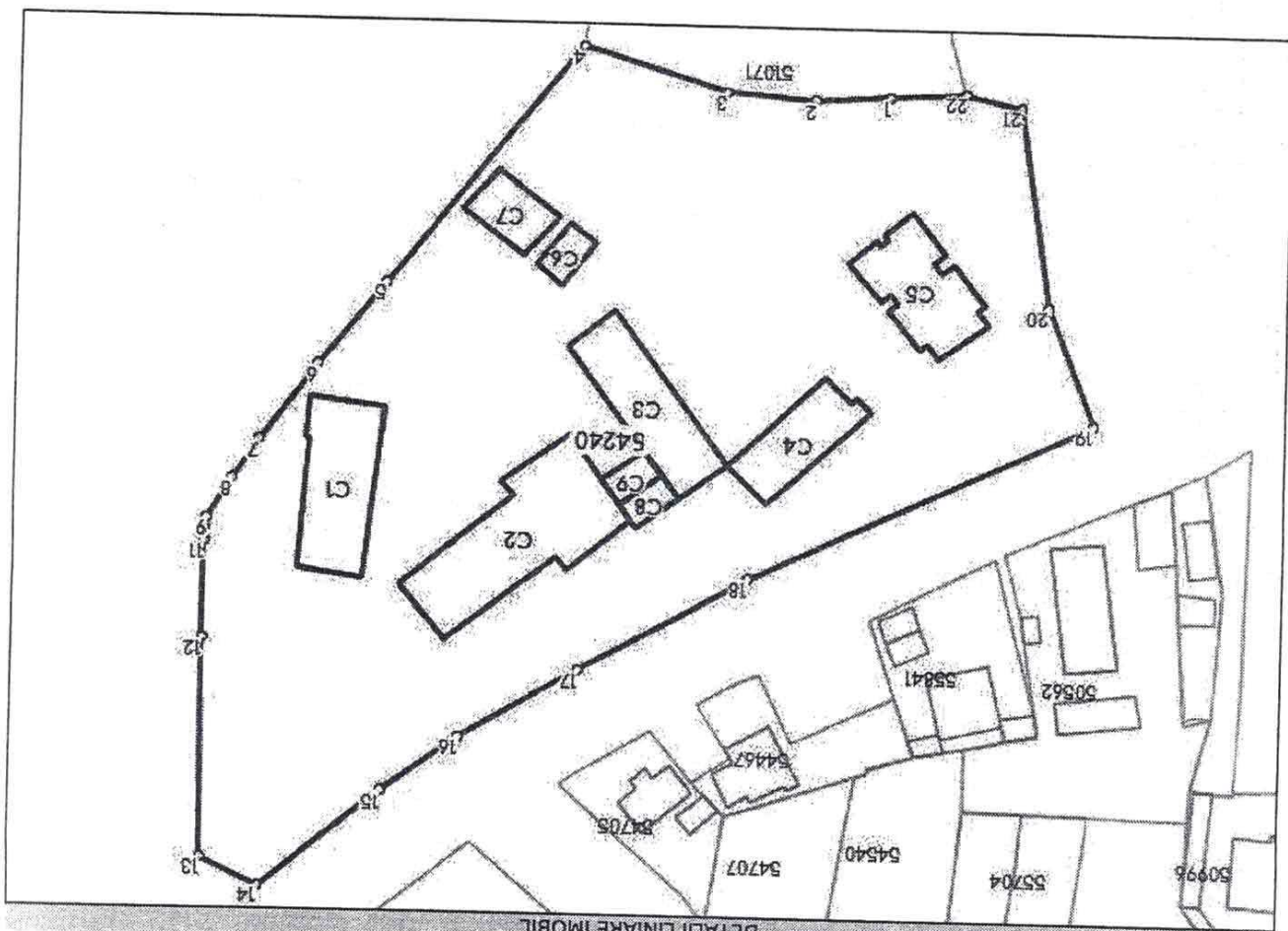
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	54240	Suprafata (mp)*	Din acte: 12.800	Masurata: 11.476	
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.					
Observatii / Referinte					

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	10.466	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	54240-C1	constructii administrative si sociale culturale	340	Cu acte	S. construita la sol: 340 mp; Cladire scoala corp A1 din caramida, fundatie beton, acoperit cu tabla, compus din 3 sali de clasa, cancelarie, centrala termica si hol
A1.2	54240-C2	constructii administrative si sociale culturale	542	Cu acte	S. construita la sol: 542 mp; Cladire scoala corp A2 din caramida, fundatie beton, acoperit cu tabla, compus din 3 sali de clasa, 1 hol, 1 sala sport.
A1.3	54240-C3	constructii administrative si sociale culturale	315	Cu acte	S. construita la sol: 315 mp; Cladire scoala corp B - P+1 din caramida, fundatie beton, acoperit cu tabla, compus din: I. - 3 sali de clasa, 1 hol, sala contabilitate, cabinet director, centrala termica.