



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 104 din 28 aprilie 2022
privind modificarea prin act aditional nr.1 a Contractului de concesiune nr.151
din 16.09.2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr.95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr. 4377 din 22.03.2022 a domnului Ursache Gheorghe Gabriel**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr.151 din 16.09.2021 ;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.5555 din 14.04.2022, înaintat de primarul orașului Targu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 5556 din 14.04.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 18-a şedinţă ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.151/16.09.2021, având ca obiect concesionarea unei suprafeţe de teren de **6 mp**, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu - Neamţ, Aleea Zimbrului Bl. B'2, ap.7, judeţul Neamţ – extindere balcon, cu acces din interior, în sensul că se modifică părţile contractante, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5367 din 5.11.2021 , încheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul menţionat la Art.1 face parte din domeniul privat al oraşului Târgu – Neamţ, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 184/26.08.2021 şi are valoare de inventar de 650,04 lei lei, înscris în Cartea funciară cu nr.3263, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Concesionarea terenului în suprafaţa de 6 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2022 fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 272/25.11.2021, astfel: **pentru suprafaţa de 6 mp teren pretul redevenţei este de 70 lei/mp/an.**

Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcţie de indicii de inflaţie sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adicional nr. 1, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrinceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.104/28.04.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.104/28.04.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2022
2	Comunicarea către primar	04.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	04.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 54923 Târgu Neamț

Nr. cerere	10380
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115069012



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4646/N

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Zimbrului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3263	6	Construcția C1 înscrisă în CF 54923-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1073 / 16/03/2009		
Hotărâre nr. 58, din 26/11/1999 emis de CL Tg. Neamț (adresa nr. 26.03.2008 emisă de Primăria Tg. Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘ TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 4646/N)	A1
17837 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE nr. 153, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamț	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26311 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5367, din 05/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului în suprafața de 6 mp aferent construcției C1, înscrisă în cartea funciară nr 54923-C1 pentru o perioadă de 25 ani începând cu data 16.09.2021 1) URSACHE GHEORGHE-GABRIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3263	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 09:48

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 151/16.09.2021**

Având în vedere cererea nr. 4377/22.03.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a domnului Ursache Gheorghe - Gabriel privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.151/16.09.2021 si Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5367 din 05.11.2021, incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

URSACHE GHEORGHE – GABRIEL, domiciliat in orasul targu – Neamt, str. Cuza Voda BLE2, sc.A, et.3, ap.14, judetul Neamt identificat cu C.I. seria NT 722209, tel:0753511121, in calitate de concesionar, în locul COROPCA PETRU;

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 151/16.09.2021** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5367 din 05.11.2021 , incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 420 lei, reprezentând redeventa care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul in suprafata totala de 6 mp, conform HCL. nr.272/25.11.2021 este de 70 lei/mp/an si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt si este inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.3263.

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț

prin reprezentanții săi legali :

**Primar,
Vasilică Harpa**

**Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode**

Concesionar,

URSACHE GHEORGHE - GABRIEL

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public si Privat ,

viza CFP

Ing. Rusu Ion

ing.Geanina State