



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 10 din 27 ianuarie 2022
privind modificarea prin act adițional nr.2 la Contractului de concesiune nr.4 din
03.01.2008

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 284 - art. 364, art. 139, art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr. 273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2020;
- k) HCL nr. 95 din 22.04.2021 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr. 66 din 04.01.2022 a doamnei Cristescu Delia – Simona**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr. 4 din 03.01.2008;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 479 din 14.01.2022, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 483 din 14.01.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "b", ale art. 139 alin. (3) lit. "g", ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 243 alin. (1) lit. "a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 15-a şedinţă ordinara, din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.4 din 03.01.2008 , avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 11 mp, cu destinatia balcon cu acces din interior situata in orasul Târgu - Neamt, str. Cuza Voda Bl.A11, sc.A, parter, ap.3, judetul Neamt, in sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5634 din 23.11.2021 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consiliului Local nr. 95 din 22.04.20201 anexa 1, pozitia 153 cu valoarea de inventar de 615,00 lei, in scris in Cartea funciara cu nr.56386, conform **Anexei nr.1**, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.3. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 272/25.11.2021, adica 70 lei mp/ an.

Art.4. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 2, conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5.. Se împuterniceşte Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul orasului Târgu - Neamţ va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administraţie publică locală.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Sechesan Daniel Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.10/27.01.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.10/27.01.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.01.2022
2	Comunicarea către primar	01.2022
3	Comunicarea către prefectul județului	01.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.2022
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56386 Târgu Neamt

Nr. cerere	971
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

10011285360



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Cuza - Voda, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56386	11	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 56386-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10332 / 15/04/2019 Act Administrativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 292 - hotarare, din 19/12/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. 4757 - adeverinta, din 05/04/2019 emis de Orasul Targu Neamt; Act Administrativ nr. V4940 - certificat de atestare fiscala, din 21/03/2019 emis de Orasul Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3341 / 12/02/2021 Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.28, din 11/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pana la data de 31.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CRISTESCU CONSTANTIN		
27662 / 24/11/2021 Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5634, din 23/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) CRISTESCU DELIA-SIMONA		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

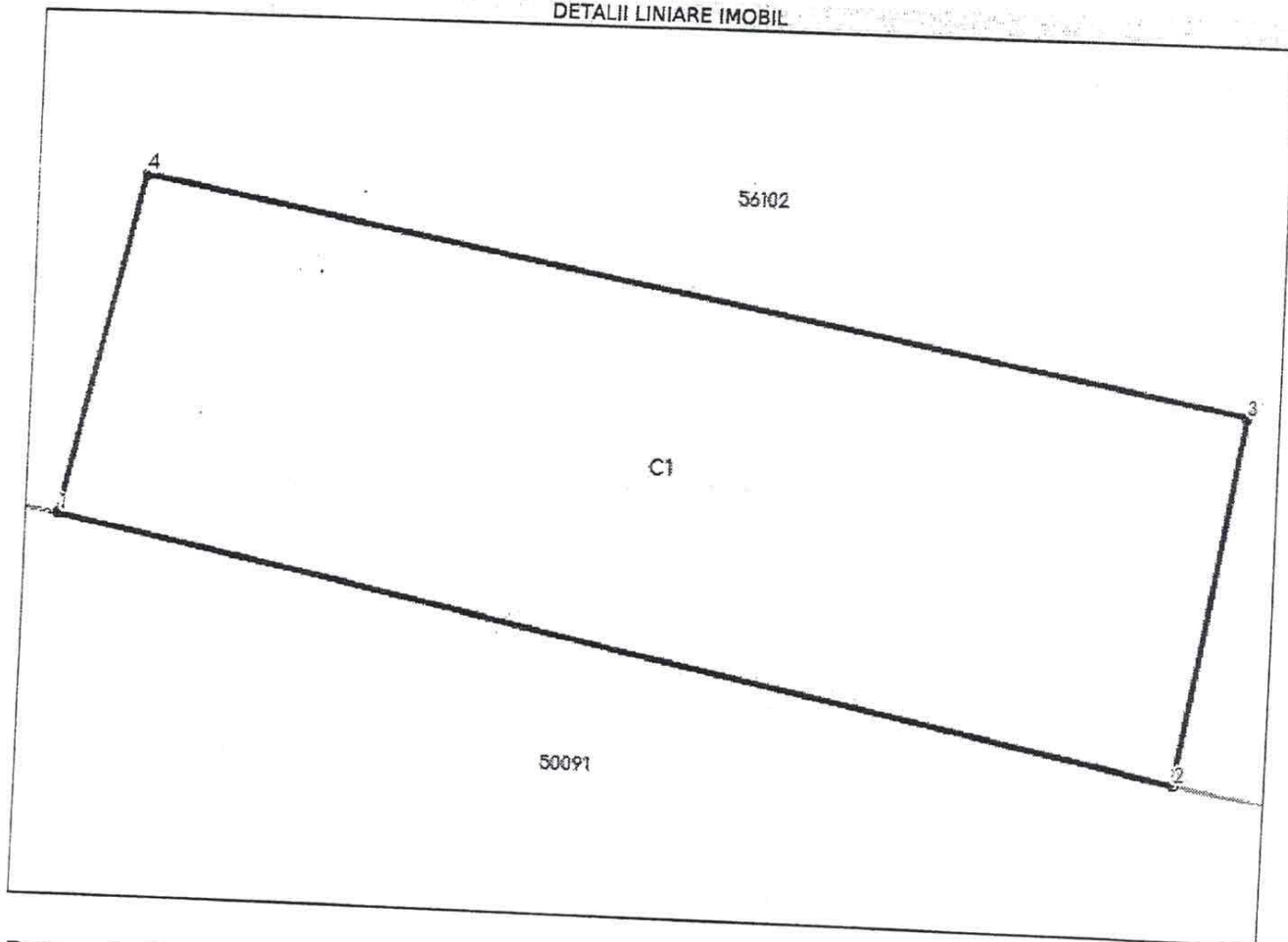
17/01/2022, 11:18

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56386	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.91
2	3	1.925
3	4	5.799
4	1	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 din data _____
la Contractul de concesiune nr.4 din 03.01.2008**

Având în vedere : - cererea nr. 66 din 04.01.2022, înregistrată la Primăria orasului Târgu-Neamț, a doamnei Cristescu Delia - Simona privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr. 4 din 03.01.2008 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5634 din 23.11.2021 , incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela ;

- prevederile art.108 lit.”b” si ale at.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”b”, art.12 alin.(2) lit.”c”, alin6 lit.(b), art.139 alin(3) lit.”g”, art.196 alin.(1), lit.a, art.243 alin(1) lit.”a” privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ si al HCL nr. _____

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

CRISTESCU DELIA - SIMONA, domiciliata in sat Oglinzi, comuna Raucesti, judetul Neamt , CNP 2900530271702, în calitate de **concesionar, in locul numitei Cristescu Teodora.**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 224 din 05.11.2019**, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5634 din 23.11.2021, incheiat la Birou individual Notarial Teodorescu Mihaela.

ART.3. Redeventa datorata se va recalacula conform HCL. Nr. 272/25.11.2021, adica 70 lei /mp/an, pentru balcon cu acces din interior, si se va indexa anual in functie de indicile de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local.

ART.4. Concesionarea terenului in suprafata de 11 mp, situat in orasul targu – Neamt, str. Cuza Voda BL.A11, sc.A, parter, ap.3, judetul Neamt, se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv pana la data de 31.12.2023, redeventa fiind cea stabilita conform H.C.L. nr. 272 din 25.112021, respectiv prin Hotararile anuale ale Consiliului Local.

ART.5. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la semanrea Actului Aditiional sa depuna cu titlu de garantie, suma de 770 lei, datorata pentru primul an de exploatare.

ART.6 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Targu - Neamț

prin reprezentanții săi legali :

Cristescu Delia - Simona

Primar, Serviciul juridic,
Vasilică Harpa jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,
Șef Serviciu, Compartiment
Ing. Rusu Ion Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina

Viza CFP