



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 303 din 16 decembrie 2021
privind aprobarea apartamentării unui imobil – Clădire Bloc M5 (593 mp), cu terenul
aferent (754 mp) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- j) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- k) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- b) Referatul de admitere cu numărul 3802/18.02.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56889-C1, situat în orașul Târgu-Neamț, Bd. 22 Decembrie, nr. 17, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, întocmit de Primarul Oraşului Târgu-Neamţ, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.16279/15.12.2021;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Târgu-Neamţ, înregistrat sub nr. 16280/15.12.2021;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÂRGU-NEAMŢ, întrunit în cea de-a 19-a şedinţă extraordinară, convocată de îndată, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă apartamentarea imobilului – Clădire Bloc M5 (593 mp), cu terenul aferent (754 mp), proprietate privată a oraşului Târgu-Neamţ, identificat cu NC 56889-C1, situat în Bd. 22 Decembrie, nr. 17, în 25 unităţi individuale astfel:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. C1-U1 în suprafaţă de 63 mp | 14. C1-U14 în suprafaţă de 32,8 mp |
| 2. C1-U2 în suprafaţă de 67,7 mp | 15. C1-U15 în suprafaţă de 62,9 mp |
| 3. C1-U3 în suprafaţă de 37,1 mp | 16. C1-U16 în suprafaţă de 65,9 mp |
| 4. C1-U4 în suprafaţă de 67,1 mp | 17. C1-U17 în suprafaţă de 46 mp |
| 5. C1-U5 în suprafaţă de 46,4 mp | 18. C1-U18 în suprafaţă de 62,5 mp |
| 6. C1-U6 în suprafaţă de 62,7 mp | 19. C1-U19 în suprafaţă de 66 mp |
| 7. C1-U7 în suprafaţă de 65,4 mp | 20. C1-U20 în suprafaţă de 46,7 mp |
| 8. C1-U8 în suprafaţă de 46,4 mp | 21. C1-U21 în suprafaţă de 63,8 mp |
| 9. C1-U9 în suprafaţă de 61,6 mp | 22. C1-U22 în suprafaţă de 66,3 mp |
| 10. C1-U10 în suprafaţă de 66,9 mp | 23. C1-U23 în suprafaţă de 46,8 mp |
| 11. C1-U11 în suprafaţă de 46 mp | 24. C1-U24 în suprafaţă de 63 mp |
| 12. C1-U12 în suprafaţă de 62,1 mp | 25. C1-U25 în suprafaţă de 63,5 mp |
| 13. C1-U13 în suprafaţă de 66,1 mp | |

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de apartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Foaia colectivă ce conţine descrierea imobilului identificat la Art.1 (1) se regăseşte în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului oraşului Târgu-Neamţ, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea şi ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 4. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Raicu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.303/16.12.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.303 din 16.12.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16.12.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.12.2021	
3	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	.12.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Sampelkanlah 100 orang		
No. angket	Informasi angket	Kepercayaan (%)
1	Hai	11,0
2	Cheese	9,0
3	Babi	9,0
4	Unggasku	10,0
5	Cheese	10,0
6	Babi	9,0
7	Babi	9,0
8	Unggasku	10,0
Kepercayaan total = 80 orang		
9	Babi	1,0
10	Babi	1,0
Kepercayaan total = 80 orang		
Sampelkanlah 100 orang		
No. angket	Informasi angket	Kepercayaan (%)
11	Hai	10,0
12	Unggasku	9,0
Kepercayaan total = 80 orang		
Kepercayaan total = 100 orang		
Kepercayaan total = 100 orang		
Kepercayaan total = 100 orang		
Kepercayaan total = 100 orang		

Experiment 1: Baseline		
Id	Experiment	Iteration time
1	Baseline	0.0
2	Baseline	0.0
3	Baseline	0.0
4	Baseline	0.0
5	Baseline	0.0
6	Baseline	0.0
7	Baseline	0.0
8	Baseline	0.0
9	Baseline	0.0
10	Baseline	0.0
11	Baseline	0.0
12	Baseline	0.0
13	Baseline	0.0
14	Baseline	0.0
15	Baseline	0.0
16	Baseline	0.0
17	Baseline	0.0
18	Baseline	0.0
19	Baseline	0.0
20	Baseline	0.0
21	Baseline	0.0
22	Baseline	0.0
23	Baseline	0.0
24	Baseline	0.0
25	Baseline	0.0
26	Baseline	0.0
27	Baseline	0.0
28	Baseline	0.0
29	Baseline	0.0
30	Baseline	0.0
31	Baseline	0.0
32	Baseline	0.0
33	Baseline	0.0
34	Baseline	0.0
35	Baseline	0.0
36	Baseline	0.0
37	Baseline	0.0
38	Baseline	0.0
39	Baseline	0.0
40	Baseline	0.0
41	Baseline	0.0
42	Baseline	0.0
43	Baseline	0.0
44	Baseline	0.0
45	Baseline	0.0
46	Baseline	0.0
47	Baseline	0.0
48	Baseline	0.0
49	Baseline	0.0
50	Baseline	0.0
51	Baseline	0.0
52	Baseline	0.0
53	Baseline	0.0
54	Baseline	0.0
55	Baseline	0.0
56	Baseline	0.0
57	Baseline	0.0
58	Baseline	0.0
59	Baseline	0.0
60	Baseline	0.0
61	Baseline	0.0
62	Baseline	0.0
63	Baseline	0.0
64	Baseline	0.0
65	Baseline	0.0
66	Baseline	0.0
67	Baseline	0.0
68	Baseline	0.0
69	Baseline	0.0
70	Baseline	0.0
71	Baseline	0.0
72	Baseline	0.0
73	Baseline	0.0
74	Baseline	0.0
75	Baseline	0.0
76	Baseline	0.0
77	Baseline	0.0
78	Baseline	0.0
79	Baseline	0.0
80	Baseline	0.0
81	Baseline	0.0
82	Baseline	0.0
83	Baseline	0.0
84	Baseline	0.0
85	Baseline	0.0
86	Baseline	0.0
87	Baseline	0.0
88	Baseline	0.0
89	Baseline	0.0
90	Baseline	0.0
91	Baseline	0.0
92	Baseline	0.0
93	Baseline	0.0
94	Baseline	0.0
95	Baseline	0.0
96	Baseline	0.0
97	Baseline	0.0
98	Baseline	0.0
99	Baseline	0.0
100	Baseline	0.0
101	Baseline	0.0
102	Baseline	0.0
103	Baseline	0.0
104	Baseline	0.0
105	Baseline	0.0
106	Baseline	0.0
107	Baseline	0.0
108	Baseline	0.0
109	Baseline	0.0
110	Baseline	0.0
111	Baseline	0.0
112	Baseline	0.0
113	Baseline	0.0
114	Baseline	0.0
115	Baseline	0.0
116	Baseline	0.0
117	Baseline	0.0
118	Baseline	0.0
119	Baseline	0.0
120	Baseline	0.0
121	Baseline	0.0
122	Baseline	0.0
123	Baseline	0.0
124	Baseline	0.0
125	Baseline	0.0
126	Baseline	0.0
127	Baseline	0.0
128	Baseline	0.0
129	Baseline	0.0
130	Baseline	0.0
131	Baseline	0.0
132	Baseline	0.0
133	Baseline	0.0
134	Baseline	0.0
135	Baseline	0.0
136	Baseline	0.0
137	Baseline	0.0
138	Baseline	0.0
139	Baseline	0.0
140	Baseline	0.0
141	Baseline	0.0
142	Baseline	0.0
143	Baseline	0.0
144	Baseline	0.0
145	Baseline	0.0
146	Baseline	0.0
147	Baseline	0.0
148	Baseline	0.0
149	Baseline	0.0
150	Baseline	0.0
151	Baseline	0.0
152	Baseline	0.0
153	Baseline	0.0
154	Baseline	0.0
155	Baseline	0.0
156	Baseline	0.0
157	Baseline	0.0
158	Baseline	0.0
159	Baseline	0.0
160	Baseline	0.0
161	Baseline	0.0
162	Baseline	0.0
163	Baseline	0.0
164	Baseline	0.0
165	Baseline	0.0
166	Baseline	0.0
167	Baseline	0.0
168	Baseline	0.0
169	Baseline	0.0
170	Baseline	0.0
171	Baseline	0.0
172	Baseline	0.0
173	Baseline	0.0
174	Baseline	0.0
175	Baseline	0.0
176	Baseline	0.0
177	Baseline	0.0
178	Baseline	0.0
179	Baseline	0.0
180	Baseline	0.0
181	Baseline	0.0
182	Baseline	0.0
183	Baseline	0.0
184	Baseline	0.0
185	Baseline	0.0
186	Baseline	0.0
187	Baseline	0.0
188	Baseline	0.0
189	Baseline	0.0
190	Baseline	0.0
191	Baseline	0.0
192	Baseline	0.0
193	Baseline	0.0
194	Baseline	0.0
195	Baseline	0.0
196	Baseline	0.0
197	Baseline	0.0
198	Baseline	0.0
199	Baseline	0.0
200	Baseline	0.0
201	Baseline	0.0
202	Baseline	0.0
203	Baseline	0.0
204	Baseline	0.0
205	Baseline	0.0
206	Baseline	0.0
207	Baseline	0.0
208	Baseline	0.0
209	Baseline	0.0
210	Baseline	0.0
211	Baseline	0.0
212	Baseline	0.0
213	Baseline	0.0
214	Baseline	0.0
215	Baseline	0.0
216	Baseline	0.0
217	Baseline	0.0
218	Baseline	0.0
219	Baseline	0.0
220	Baseline	0.0
221	Baseline	0.0
222	Baseline	0.0
223	Baseline	0.0
224	Baseline	0.0
225	Baseline	0.0
226	Baseline	0.0
227	Baseline	0.0
228	Baseline	0.0
229	Baseline	0.0
230	Baseline	0.0
231	Baseline	0.0
232	Baseline	0.0
233	Baseline	0.0
234	Baseline	0.0
235	Baseline	0.0
236	Baseline	0.0
237	Baseline	0.0
238	Baseline	0.0
239	Baseline	0.0
240	Baseline	0.0
241	Baseline	0.0
242	Baseline	0.0
243	Baseline	0.0
244	Baseline	0.0
245	Baseline	0.0
246	Baseline	0.0
247	Baseline	0.0
248	Baseline	0.0
249	Baseline	0.0
250	Baseline	0.0
251	Baseline	0.0
252	Baseline	0.0
253	Baseline	0.0
254	Baseline	0.0
255	Baseline	0.0
256	Baseline	0.0
257	Baseline	0.0
258	Baseline	0.0
259	Baseline	0.0
260	Baseline	0.0
261	Baseline	0.0
262	Baseline	0.0
263	Baseline	0.0
264	Baseline	0.0
265	Baseline	0.0
266	Baseline	0.0
267	Baseline	0.0
268	Baseline	0.0
269	Baseline	0.0
270	Baseline	0.0
271	Baseline	0.0
272	Baseline	0.0
273	Baseline	0.0
274	Baseline	0.0
275	Baseline	0.0
276	Baseline	0.0
277	Baseline	0.0
278	Baseline	0.0
279	Baseline	0.0
280	Baseline	0.0
281	Baseline	0.0
282	Baseline	0.0
283	Baseline	0.0
284	Baseline	0.0
285	Baseline	0.0
286	Baseline	0.0
287	Baseline	0.0
288	Baseline	0.0
289	Baseline	0.0
290	Baseline	0.0
291	Baseline	0.0
292	Baseline	0.0
293	Baseline	0.0
294	Baseline	0.0
295	Baseline	0.0
296	Baseline	0.0
297	Baseline	0.0
298	Baseline	0.0
299	Baseline	0.0
300	Baseline	0.0
301	Baseline	0.0
302	Baseline	0.0
303	Baseline	0.0
304	Baseline	0.0
305	Baseline	0.0
306	Baseline	0.0
307	Baseline	0.0
308	Baseline	0.0
309	Baseline	0.0
310	Baseline	0.0
311	Baseline	0.0
312	Baseline	0.0
313	Baseline	0.0
314	Baseline	0.0
315	Baseline	0.0
316	Baseline	0.0
317	Baseline	0.0
318	Baseline	0.0
319	Baseline	0.0
320	Baseline	0.0
321	Baseline	0.0
322	Baseline	0.0
323	Baseline	0.0
324	Baseline	0.0
325	Baseline	0.0
326	Baseline	0.0
327	Baseline	0.0
328	Baseline	0.0
329	Baseline	0.0
330	Baseline	0.0
331	Baseline	0.0
332	Baseline	0.0
333	Baseline	0.0
334	Baseline	0.0
335	Baseline	0.0
336	Baseline	0.0
337	Baseline	0.0
338	Baseline	0.0
339	Baseline	0.0
340	Baseline	0.0
341	Baseline	0.0
342	Baseline	0.0
343	Baseline	0.0
344	Baseline	0.0
345	Baseline	0.0
346	Baseline	0.0
347	Baseline	0.0
348	Baseline	0.0
349	Baseline	0.0
350	Baseline	0.0
351	Baseline	0.0
352	Baseline	0.0
353	Baseline	0.0
354	Baseline	0.0
355	Baseline	0.0
356	Baseline	0.0
357	Baseline	0.0
358	Baseline	0.0
359	Baseline	0.0
360	Baseline	0.0
361	Baseline	0.0
362	Baseline	0.0
363	Baseline	0.0
364	Baseline	0.0
365	Baseline	0.0
366	Baseline	0.0
367	Baseline	0.0
368	Baseline	0.0
369	Baseline	0.0
370	Baseline	0.0
371	Baseline	0.0
372	Baseline	0.0
373	Baseline	0.0
374	Baseline	0.0
375	Baseline	0.0
376	Baseline	0.0
377	Baseline	0.0
378	Baseline	0.0
379	Baseline	0.0
380	Baseline	0.0
381	Baseline	0.0
382	Baseline	0.0
383	Baseline	0.0
384	Baseline	0.0
385	Baseline	0.0
386	Baseline	0.0
387	Baseline	0.0
388	Baseline	0.0
389	Baseline	0.0
390	Baseline	0.0
391	Baseline	0.0
392	Baseline	0.0
393	Baseline	0.0
394	Baseline	0.0
395	Baseline	0.0
396	Baseline	0.0
397	Baseline	0.0
398	Baseline	0.0
399	Baseline	0.0
400	Baseline	0.0
401	Baseline	0.0
402	Baseline	0.0
403	Baseline	0.0
404	Baseline	0.0
405	Baseline	0.0
406	Baseline	0.0
407	Baseline	0.0
408	Baseline	0.0
409	Baseline	0.0
410	Baseline	0.0
411	Baseline	0.0
412	Baseline	0.0
413	Baseline	0.0
414	Baseline	0.0
415	Baseline	0.0
416	Baseline	0.0
417	Baseline	0.0
418	Baseline	0.0
419	Baseline	0.0
420	Baseline	0.0
421	Baseline	0.0
422	Baseline	0.0
423	Baseline	0.0
424	Baseline	0.0
425	Baseline	0.0
426	Baseline	0.0
427	Baseline	0.0
428	Baseline	0.0
429	Baseline	0.0
430	Baseline	0.0
431	Baseline	0.0
432	Baseline	0.0
433	Baseline	0.0
434	Baseline	0.0
435	Baseline	0.0
436	Baseline	0.0
437	Baseline	0.0
438	Baseline	0.0
439	Baseline	0.0
440	Baseline	0.0
441	Baseline	0.0
442	Baseline	0.0
443	Baseline	0.0
444	Baseline	0.0
445	Baseline	0.0
446	Baseline	0.0
447	Baseline	0.0
448	Baseline	0.0
449	Baseline	0.0
450	Baseline	0.0
451	Baseline	0.0
452	Baseline	0.0
453	Baseline	0.0
454	Baseline	0.0
455	Baseline	0.0
456	Baseline	0.0
457	Baseline	0.0
458	Baseline	0.0
459	Baseline	0.0
460	Baseline	0.0
461	Baseline	0.0
462	Baseline	0.0
463	Baseline	0.0
464	Baseline	0.0
465	Baseline	0.0
466	Baseline	0.0
467	Baseline	0.0
468	Baseline	0.0
469	Baseline	0.0
470	Baseline	0.0
471	Baseline	0.0
472	Baseline	0.0
473	Baseline	0.0
474	Baseline	0.0
475	Baseline	0.0
476	Baseline	0.0
477	Baseline	0.0
478	Baseline	0.0
479	Baseline	0.0

Experiment type	Experimental conditions	Experimental error
1	Control	0.0
2	Control	0.0
3	Control	0.0
4	Control	0.0
5	Control	0.0
6	Control	0.0
7	Control	0.0
8	Control	0.0
9	Control	0.0
10	Control	0.0
11	Control	0.0
12	Control	0.0
13	Control	0.0
14	Control	0.0
15	Control	0.0
16	Control	0.0
17	Control	0.0
18	Control	0.0
19	Control	0.0
20	Control	0.0
21	Control	0.0
22	Control	0.0
23	Control	0.0
24	Control	0.0
25	Control	0.0
26	Control	0.0
27	Control	0.0
28	Control	0.0
29	Control	0.0
30	Control	0.0
31	Control	0.0
32	Control	0.0
33	Control	0.0
34	Control	0.0
35	Control	0.0
36	Control	0.0
37	Control	0.0
38	Control	0.0
39	Control	0.0
40	Control	0.0
41	Control	0.0
42	Control	0.0
43	Control	0.0
44	Control	0.0
45	Control	0.0
46	Control	0.0
47	Control	0.0
48	Control	0.0
49	Control	0.0
50	Control	0.0
51	Control	0.0
52	Control	0.0
53	Control	0.0
54	Control	0.0
55	Control	0.0
56	Control	0.0
57	Control	0.0
58	Control	0.0
59	Control	0.0
60	Control	0.0
61	Control	0.0
62	Control	0.0
63	Control	0.0
64	Control	0.0
65	Control	0.0
66	Control	0.0
67	Control	0.0
68	Control	0.0
69	Control	0.0
70	Control	0.0
71	Control	0.0
72	Control	0.0
73	Control	0.0
74	Control	0.0
75	Control	0.0
76	Control	0.0
77	Control	0.0
78	Control	0.0
79	Control	0.0
80	Control	0.0
81	Control	0.0
82	Control	0.0
83	Control	0.0
84	Control	0.0
85	Control	0.0
86	Control	0.0
87	Control	0.0
88	Control	0.0
89	Control	0.0
90	Control	0.0
91	Control	0.0
92	Control	0.0
93	Control	0.0
94	Control	0.0
95	Control	0.0
96	Control	0.0
97	Control	0.0
98	Control	0.0
99	Control	0.0
100	Control	0.0
101	Control	0.0
102	Control	0.0
103	Control	0.0
104	Control	0.0
105	Control	0.0
106	Control	0.0
107	Control	0.0
108	Control	0.0
109	Control	0.0
110	Control	0.0
111	Control	0.0
112	Control	0.0
113	Control	0.0
114	Control	0.0
115	Control	0.0
116	Control	0.0
117	Control	0.0
118	Control	0.0
119	Control	0.0
120	Control	0.0
121	Control	0.0
122	Control	0.0
123	Control	0.0
124	Control	0.0
125	Control	0.0
126	Control	0.0
127	Control	0.0
128	Control	0.0
129	Control	0.0
130	Control	0.0
131	Control	0.0
132	Control	0.0
133	Control	0.0
134	Control	0.0
135	Control	0.0
136	Control	0.0
137	Control	0.0
138	Control	0.0
139	Control	0.0
140	Control	0.0
141	Control	0.0
142	Control	0.0
143	Control	0.0
144	Control	0.0
145	Control	0.0
146	Control	0.0
147	Control	0.0
148	Control	0.0
149	Control	0.0
150	Control	0.0
151	Control	0.0
152	Control	0.0
153	Control	0.0
154	Control	0.0
155	Control	0.0
156	Control	0.0
157	Control	0.0
158	Control	0.0
159	Control	0.0
160	Control	0.0
161	Control	0.0
162	Control	0.0
163	Control	0.0
164	Control	0.0
165	Control	0.0
166	Control	0.0
167	Control	0.0
168	Control	0.0
169	Control	0.0
170	Control	0.0
171	Control	0.0
172	Control	0.0
173	Control	0.0
174	Control	0.0
175	Control	0.0
176	Control	0.0
177	Control	0.0
178	Control	0.0
179	Control	0.0
180	Control	0.0
181	Control	0.0
182	Control	0.0
183	Control	0.0
184	Control	0.0
185	Control	0.0
186	Control	0.0
187	Control	0.0
188	Control	0.0
189	Control	0.0
190	Control	0.0
191	Control	0.0
192	Control	0.0
193	Control	0.0
194	Control	0.0
195	Control	0.0
196	Control	0.0
197	Control	0.0
198	Control	0.0
199	Control	0.0
200	Control	0.0
201	Control	0.0
202	Control	0.0
203	Control	0.0
204	Control	0.0
205	Control	0.0
206	Control	0.0
207	Control	0.0
208	Control	0.0
209	Control	0.0
210	Control	0.0
211	Control	0.0
212	Control	0.0
213	Control	0.0
214	Control	0.0
215	Control	0.0
216	Control	0.0
217	Control	0.0
218	Control	0.0
219	Control	0.0
220	Control	0.0
221	Control	0.0
222	Control	0.0
223	Control	0.0
224	Control	0.0
225	Control	0.0
226	Control	0.0
227	Control	0.0
228	Control	0.0
229	Control	0.0
230	Control	0.0
231	Control	0.0
232	Control	0.0
233	Control	0.0
234	Control	0.0
235	Control	0.0
236	Control	0.0
237	Control	0.0
238	Control	0.0
239	Control	0.0
240	Control	0.0
241	Control	0.0
242	Control	0.0
243	Control	0.0
244	Control	0.0
245	Control	0.0
246	Control	0.0
247	Control	0.0
248	Control	0.0
249	Control	0.0
250	Control	0.0
251	Control	0.0
252	Control	0.0
253	Control	0.0
254	Control	0.0
255	Control	0.0
256	Control	0.0
257	Control	0.0
258	Control	0.0
259	Control	0.0
260	Control	0.0
261	Control	0.0
262	Control	0.0
263	Control	0.0
264	Control	0.0
265	Control	0.0
266	Control	0.0
267	Control	0.0
268	Control	0.0
269	Control	0.0
270	Control	0.0
271	Control	0.0
272	Control	0.0
273	Control	0.0
274	Control	0.0
275	Control	0.0
276	Control	0.0
277	Control	0.0
278	Control	0.0
279	Control	0.0
280	Control	0.0
281	Control	0.0
282	Control	0.0
283	Control	0.0
284	Control	0.0
285	Control	0.0
286	Control	0.0
287	Control	0.0
288	Control	0.0
289	Control	0.0
290	Control	0.0
291	Control	0.0
292	Control	0.0
293	Control	0.0
294	Control	0.0
295	Control	0.0
296	Control	0.0
297	Control	0.0
298	Control	0.0
299	Control	0.0
300	Control	0.0
301	Control	0.0
302	Control	0.0
303	Control	0.0
304	Control	0.0
305	Control	0.0
306	Control	0.0
307	Control	0.0
308	Control	0.0
309	Control	0.0
310	Control	0.0
311	Control	0.0
312	Control	0.0
313	Control	0.0
314	Control	0.0
315	Control	0.0
316	Control	0.0
317	Control	0.0
318	Control	0.0
319	Control	0.0
320	Control	0.0
321	Control	0.0
322	Control	0.0
323	Control	0.0
324	Control	0.0
325	Control	0.0
326	Control	0.0
327	Control	0.0
328	Control	0.0
329	Control	0.0
330	Control	0.0
331	Control	0.0
332	Control	0.0
333	Control	0.0
334	Control	0.0
335	Control	0.0
336	Control	0.0
337	Control	0.0
338	Control	0.0
339	Control	0.0
340	Control	0.0
341	Control	0.0
342	Control	0.0
343	Control	0.0
344	Control	0.0
345	Control	0.0
346	Control	0.0
347	Control	0.0
348	Control	0.0
349	Control	0.0
350	Control	0.0
351	Control	0.0
352	Control	0.0
353	Control	0.0
354	Control	0.0
355	Control	0.0
356	Control	0.0
357	Control	0.0
358	Control	0.0
359	Control	0.0
360	Control	0.0
361	Control	0.0
362	Control	0.0
363	Control	0.0
364	Control	0.0
365	Control	0.0
366	Control	0.0
367	Control	0.0
368	Control	0.0
369	Control	0.0
370	Control	0.0
371	Control	0.0
372	Control	0.0
373	Control	0.0
374	Control	0.0
375	Control	0.0
376	Control	0.0
377	Control	0.0
378	Control	0.0
379	Control	0.0
380	Control	0.0
381	Control	0.0
382	Control	0.0
383	Control	0.0
384	Control	0.0
385	Control	0.0
386	Control	0.0
387	Control	0.0
388	Control	0.0
389	Control	0.0
390	Control	0.0
391	Control	0.0
392	Control	0.0
393	Control	0.0
394	Control	0.0
395	Control	0.0
396	Control	0.0
397	Control	0.0
398	Control	0.0
399	Control	0.0
400	Control	0.0
401	Control	0.0
402	Control	0.0
403	Control	0.0
404	Control	0.0
405	Control	0.0
406	Control	0.0
407	Control	0.0
408	Control	0.0
409	Control	0.0
410	Control	0.0
411	Control	0.0
412	Control	0.0
413	Control	0.0
414	Control	0.0
415	Control	0.0
416	Control	0.0
417	Control	0.0
418	Control	0.0
419	Control	0.0
420	Control	0.0
421	Control	0.0
422	Control	0.0
423	Control	0.0
424	Control	0.0
425	Control	0.0
426	Control	0.0
427	Control	0.0
428	Control	0.0
429	Control	0.0
430	Control	0.0
431	Control	0.0
432	Control	0.0
433	Control	0.0
434	Control	0.0
435	Control	0.0
436	Control	0.0
437	Control	0.0
438	Control	0.0
439	Control	0.0
440	Control	0.0
441	Control	0.0
442	Control	0.0
443	Control	0.0
444	Control	0.0
445	Control	0.0
446	Control	0.0
447	Control	0.0
448	Control	0.0
449	Control	0.0
450	Control	0.0
451	Control	0.0
452	Control	0.0
453	Control	0.0
454	Control	0.0
455	Control	0.0
456	Control	0.0
457	Control	0.0
458	Control	0.0
459	Control	0.0
460	Control	0.0
461	Control	0.0
462	Control	0.0
463	Control	0.0
464	Control	0.0
465	Control	0.0
466	Control	0.0
467	Control	0.0
468	Control	0.0
469	Control	0.0
470	Control	0.0
471	Control	0.0
472	Control	0.0
473	Control	0.0
474	Control	0.0
475	Control	0.0
476	Control	0.0
477	Control	0.0
478	Control	0.0
479	Control	0.0
480		

[illegible][illegible]

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr. 56889-C1 /U.A.T. TARGU NEAMT

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Bulevardul 22 Decembrie, nr.17, Targu Neamt, judet Neamt.

Nr. cadastral: 56889

Suprafata teren: 754 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala (UI)	Nr. C.F. individuala	Suprafata utila UI Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)		Cota parte teren aferent UI (Cpt)		Observatii
							%	mp	%	mp	
	A	P	1	56889-C1-U1	56889-C1-U1	63.0	6300/144470	66.8	3300/75400	33.0	Apartament 3 camere si dependinte
			2	56889-C1-U2	56889-C1-U2	67.7	6770/144470	71.8	3530/75400	35.3	Apartament 3 camere si dependinte
			3	56889-C1-U3	56889-C1-U3	37.1	3710/144470	39.3	1940/75400	19.4	Apartament 1 camera si dependinte
		1	4	56889-C1-U4	56889-C1-U4	67.1	6710/144470	71.0	3500/75400	35.0	Apartament 3 camere si dependinte
			5	56889-C1-U5	56889-C1-U5	46.4	4640/144470	49.2	2420/75400	24.2	Apartament 2 camere si dependinte
			6	56889-C1-U6	56889-C1-U6	62.7	6270/144470	66.5	3270/75400	32.7	Apartament 3 camere si dependinte
		2	7	56889-C1-U7	56889-C1-U7	65.4	6540/144470	69.3	3410/75400	34.1	Apartament 3 camere si dependinte
			8	56889-C1-U8	56889-C1-U8	46.4	4640/144470	49.0	2420/75400	24.2	Apartament 2 camere si dependinte
			9	56889-C1-U9	56889-C1-U9	61.6	6160/144470	65.3	3210/75400	32.1	Apartament 3 camere si dependinte
		3	10	56889-C1-U10	56889-C1-U10	66.9	6690/144470	70.9	3500/75400	35.0	Apartament 3 camere si dependinte
			11	56889-C1-U11	56889-C1-U11	46.0	4600/144470	48.8	2400/75400	24.0	Apartament 2 camere si dependinte
			12	56889-C1-U12	56889-C1-U12	62.1	6210/144470	65.8	3240/75400	32.4	Apartament 3 camere si dependinte
	B	P	13	56889-C1-U13	56889-C1-U13	66.1	6610/144470	70.1	3450/75400	34.5	Apartament 3 camere si dependinte
			14	56889-C1-U14	56889-C1-U14	32.8	3280/144470	34.8	1710/75400	17.1	Apartament 1 camera si dependinte
			15	56889-C1-U15	56889-C1-U15	62.9	6290/144470	66.7	3280/75400	32.8	Apartament 3 camere si dependinte
		1	16	56889-C1-U16	56889-C1-U16	65.9	6590/144470	69.9	3440/75400	34.4	Apartament 3 camere si dependinte
			17	56889-C1-U17	56889-C1-U17	46.0	4600/144470	48.8	2400/75400	24.0	Apartament 2 camere si dependinte
			18	56889-C1-U18	56889-C1-U18	62.5	6250/144470	66.2	3260/75400	32.6	Apartament 3 camere si dependinte
		2	19	56889-C1-U19	56889-C1-U19	66.0	6600/144470	70.0	3440/75400	34.4	Apartament 3 camere si dependinte
			20	56889-C1-U20	56889-C1-U20	46.7	4670/144470	49.5	2440/75400	24.4	Apartament 2 camere si dependinte
			21	56889-C1-U21	56889-C1-U21	63.8	6380/144470	67.6	3330/75400	33.3	Apartament 3 camere si dependinte
		3	22	56889-C1-U22	56889-C1-U22	66.3	6630/144470	70.3	3460/75400	34.6	Apartament 3 camere si dependinte
			23	56889-C1-U23	56889-C1-U23	46.8	4680/144470	49.6	2440/75400	24.4	Apartament 2 camere si dependinte
			24	56889-C1-U24	56889-C1-U24	63.0	6300/144470	66.8	3300/75400	33.0	Apartament 3 camere si dependinte
		4	25	56889-C1-U25	56889-C1-U25	63.5	6350/144470	67.3	3310/75400	33.1	Apartament 3 camere si dependinte
Total						1444.7	100%	1531.3	100%	754	
Descriere parti comune indivize			Casa scarii, acoperis, subsol, uscatorie, hol acces, teren construit și neconstruit (subsolul nu face obiectul apartamentarii, fiind definit ca spatiu comun)								
Intocmit:						Receptionat					
-PIA SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D - CLASA III, SERIA RO-B-J, -PFA STAVRE VALENTIN - CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR.1546						 Semnat digital de Andreea Dascalescu Data: 2021.03.11 14:33:27 +02'00'					
 Digitally signed by Valentin Stavre (semnatura, stampila)						 (semnatura, parafa)					

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utila UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărei UI
 - St - suprafață totală de teren, aferent construcției;
 - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.