



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 286 din 25 noiembrie 2021
privind desemnarea unei comisii de negociere a prețului în vederea vânzării unui teren
situat în bd. Mihai Eminescu nr. 14, aparținând domeniului privat al orașului Târgu
Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- HCL nr. 263/15.11.2021 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în bd. Mihai Eminescu nr. 14, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 165;
 - Extras de Carte funciară din 29.10.2021 pentru numărul cadastral 55051 – teren în suprafață de 6316 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
 - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin HCL nr. 242/28.10.2021 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019;
 - Procesul Verbal nr. 15457/25.11.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț;

- Raport de evaluare nr. 187/18.11.2021 întocmit de către evaluator Grigorean Vlad, evaluator autorizat ANEVAR nr. legitimație 18262;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 15462/25.11.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate 15463/25.11.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios;
Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă desemnarea unei comisii de negociere a prețului de vânzare a terenului cu nr. cadastral 55051, imobil situat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu nr. 14, jud. Neamț, în suprafață de 6316 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț.

(2) Comisia va fi constituită din trei membri, astfel:

-Dron Vasile

-Vrinceanu Maria

-Barsan Vasile+0...

(3) Comisia va negocia prețul de vânzare, având ca punct de plecare Procesul Verbal nr. 15457/25.11.2021 al Comisiei de evaluare **pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț**. Prețul stabilit în urma negocierii va fi supus spre aprobare Consiliului local al orașului.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.286/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.286/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021

5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	12.2021
---	---	---------