



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 282 din 25 noiembrie 2021
privind aprobarea repartizării ap. 7, bl. M6, bd. 22 Decembrie,
locuinta ANL, dnei Luchian Ioana

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15.330/23.11.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 15.331/23.11.2021,
- c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinară, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba repartizarea ap. 7, bl. M6, bd. 22 Decembrie, locuinta ANL, dnei Luchian Ioana, începând cu data de 01.12.2021.

Art. 2. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Tagu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.282/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.282/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021

Nr. 15.265/22.11.2021

PROCES - VERBAL

incheiat astazi 22.11.2021, ora. 09.30 cu ocazia intrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii din orasul Targu-Neamt, verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere, comisie numita prin Dispozitia Primarului nr. 638/09.09.2021 si HCL nr. 121/27.05.2021, avand urmatoarea componenta:

<u>Președinte</u>	- Apopei Vasile	- Viceprimar al orasului Targu-Neamt
<u>Secretar</u>	- sing. Loghin Maria	- Serviciu Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt
<u>Membri</u>	- ec. Iosub Ecaterina	- Director executiv, Primăria Targu-Neamt
pentru- jr. Iftode Oana-Maria si jr. Dunca Andreea	- insp. Zugravu Dumitru Valentin	- Serviciul Juridic, Primaria Targu-Neamt
	- ing. Durbaca Sorin	- Șef Serviciu Investitii si Transporturi, Primăria Targu-Neamt
	- Badarau Cristina Elena	- Inspector D.A.S., Primăria Targu-Neamt

Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe

Avand in vedere ca in data de 01.11.2021 s-au eliberat 2 ap. cu 1 camera - ap. 14 din bl. M5, bd. 22 Decembrie si ap. 7, din bl. M6, bd. 22 Decembrie

Luand in considerare Procesul-Verbal nr. 13315/07.10.2021, anexat

Tinand cont de cererea dnei Luchian Ioana inregistrata cu nr. 15.084/16.11.2021, anexata, comisia propune repartizarea solicitantei, a ap. nr. 7 din bl. M6, bd. 22 Decembrie.

<u>Președinte</u>	- Apopei Vasile	
<u>Secretar</u>	- sing. Loghin Maria	
<u>Membri</u>	- ec. Iosub Ecaterina	

pentru- jr. Iftode Oana-Maria si jr. Dunca Andreea - insp. Zugravu Dumitru Valentin

- ing. Durbaca Sorin
- insp. Badarau Cristina Elena

Reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae
- Vartic Gheorghe



Nr. 13.315/07.10.2021

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 07.10.2021, ora. 11.30 cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din orașul Targu-Neamț, verificare documente depuse de către chiriasi la prelungirea contractelor de închiriere, modificare și reziliere contracte de închiriere, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr. 638/09.09.2021 și HCL nr. 121/27.05.2021, având următoarea componență:

<u>Președinte</u>	– Apopei Vasile	- Viceprimar al orașului Targu-Neamț
<u>Secretar</u>	– sing. Loghin Maria	- Serviciu Investiții și Transporturi, Primăria Targu-Neamț
<u>Membri</u>	– ec. Iosub Ecaterina	- Director executiv, Primăria Targu-Neamț
	– jr. Iftode Oana-Maria	- Șef Serviciu Juridic, Primăria Targu-Neamț
	– ing. Durbacă Sorin	- Șef Serviciu Investiții și Transporturi, Primăria Targu-Neamț
	– Badarau Cristina Elena	- Inspector D.A.S., Primăria Targu-Neamț

Reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Targu-Neamț numiți prin HCL nr. 121/27.05.2021:

- Aciocarlanoe Andrei
- Andoni Dragos Nicolae ABSENT
- Vartic Gheorghe

În ședința de astăzi, comisia s-a întrunit în vederea repartizării ap. 23 din bl. V1, str. Ștefan cel Mare pentru care au fost depuse 6 dosare, toate în termenul limită de depunere – vineri – 11.06.2021, ora 14.00.

Cele 6 dosare depuse sunt:

1. Verisceaghin Ana-Maria – 7.361/08.06.2021
2. Mercas (Pricop) Diana – 7.447/08.06.2021
3. Diaconu Mihaela – 7.559/09.06.2021
4. Luchian Ioana – 7.625/10.06.2021
5. Lupu (Maștei) Paraschiva – 7.718/11.06.2021
6. Neacsu Ion – 7.733/11.06.2021

Comisia a constatat că toate dosarele sunt complete din punct de vedere al documentelor solicitate la depunere și pot fi evaluate privind criteriile de ierarhizare și punctate ca atare.

Punctajul final al celor 6 dosare, evaluate este următorul:

1. Neacsu Ion – 95 puncte
2. Mercas (Pricop) Diana – 56 puncte
3. Diaconu Mihaela – 53 puncte
4. Lupu (Maștei) Paraschiva – 52 puncte
5. Verisceaghin Ana-Maria – 50 puncte
6. Luchian Ioana – 50 puncte

Pana la data limita de 11.06.2021 de depunere a acestor dosare Primaria orasului Targu-Neamt dispunea doar de o singura locuinta ANL libera (ap. 23-cu o camera), in bl. V1, bld. Stefan cel Mare. Intre timp, pana la data de astazi 07.10.2021, cand s-a intrunit comisia au mai fost eliberate inca 4 locuinte ANL, cu o camera: ap. 2, 5, 26 si 34, tot in acest imobil. Tinand cont ca avem inceputa o procedura de repartizare pe acest an, 2021, aceste 4 locuinte care s-au eliberat vor fi ocupate de solicitantii dosarelor depuse, mai sus mentionate, in ordinea punctajelor obtinute de fiecare dosar.

Avand doua dosare cu punctaje egale: Verisceaghin Ana-Maria – 50 puncte, respectiv Luchian Ioana – 50 puncte, comisia a luat in calcul pentru departajare, vechimea cererilor celor doua solicitante: Verisceaghin Ana-Maria - cerere veche nr. 13.167/06.10.2020, respectiv Luchian Ioana - cerere veche nr. 6.331/18.05.2021. Astfel dna. Verisceaghin avand o cerere mai veche decat a dnei. Luchian obtine repartizare pentru o locuinta ANL. Daca pana la finalul anului 2021 se mai elibereaza alte locuinte ANL, va primi repartitie si dna. Luchian Ioana.

Ca urmare a finalizarii analizei si evaluarii dosarelor comisia va intocmi Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, din orasul Targu-Neamt verificare documente depuse de catre chiriasi la prelungirea contractelor de inchiriere, modificare si reziliere contracte de inchiriere.

Acest tabel, prezentat mai jos, va fi afisat la sediul Primariei orasului Targu-Neamt, conform art. 15, alin. (3) din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare: "Listele privind solicitantii care au acces la locuinte si cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum si hotararile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului".

Tabelul cu rezultatele comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, din orasul Targu-Neamt, in urma analizei celor 6 dosare depuse in vederea repartizarii locuinte ANL

Nume si prenume	Nr. de inregistrare dosar	Verdict dosar	Punctaj (puncte)
Neacsu Ion	7.733/11.06.2021	Admis repartitie	95
Mercas (Pricop) Diana	7.447/08.06.2021	Admis repartitie	56
Diaconu Mihaela	7.559/09.06.2021	Admis repartitie	53
Lupu (Maftei) Paraschiva	7.718/11.06.2021	Admis repartitie	52
Verisceaghin Ana-Maria	7.361/08.06.2021	Admis repartitie	50
Luchian Ioana	7.625/10.06.2021	Dosar admis	50

Conform art. 15, alin. (4) din Hotararea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

Ca urmare, eventualele contestații se vor depune la Registratura Primăriei orașului Targu-Neamt (cam. 4), pana **vineri – 15.10.2021, ora 14.00.**

Președinte – Apopei Vasile
Secretar – sing. Loghin Maria
Membri – ec. Iosub Ecaterina
– jr. Iftode Oana-Maria
– ing. Durbaca Sorin
– insp. Badarau Cristina Elena

Reprezentanti ai Consiliului Local al orașului Targu-Neamt numiti prin HCL nr. 121/27.05.2021:

– Aciocarlanoae Andrei
– Andoni Dragos Nicolae
– Vartic Gheorghe

ABSENT

15.084/16.11.2021

Doamnei Primar

27.11.2021
fr. Loghin M

Presenata Lucian Luma Domicil str. Catist com Dragonesti
Judetul Neam Ma rog sa îmi aprobati repatrarea Aptamentului meu
7 din BL. MG stua în st. nr 22 Decembrie, Oraș Târgu Neamț.

16.11.2021

Lucian

0765/406389