

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 273 din 25 noiembrie 2021
privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Încheierii nr. 22627/07.10.2021 eliberată de OCPI Neamț, BCPI Târgu-Neamț, cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 22627/07.10.2020 pentru terenul cu numărul cadastral 54561, suprafața de 1392 mp, pe care este edificat blocul de locuințe ANL V1;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- j) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- k) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Avand în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 15065/16.11.2021;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Târgu-Neamţ, înregistrat sub nr. 15066/16.11.2021;
- c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 13-a şedinţă ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren (aferent blocului de locuinţe ANL V1) din domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ, în suprafaţă de 1392 mp, situat în str. Ştefan cel Mare, nr. 92, identificat cu număr cadastral 54561, în 2 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafaţă de 772 mp (NC 57446);
- Lot 2 în suprafaţă de 620 mp (NC 57447);

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezmembrare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

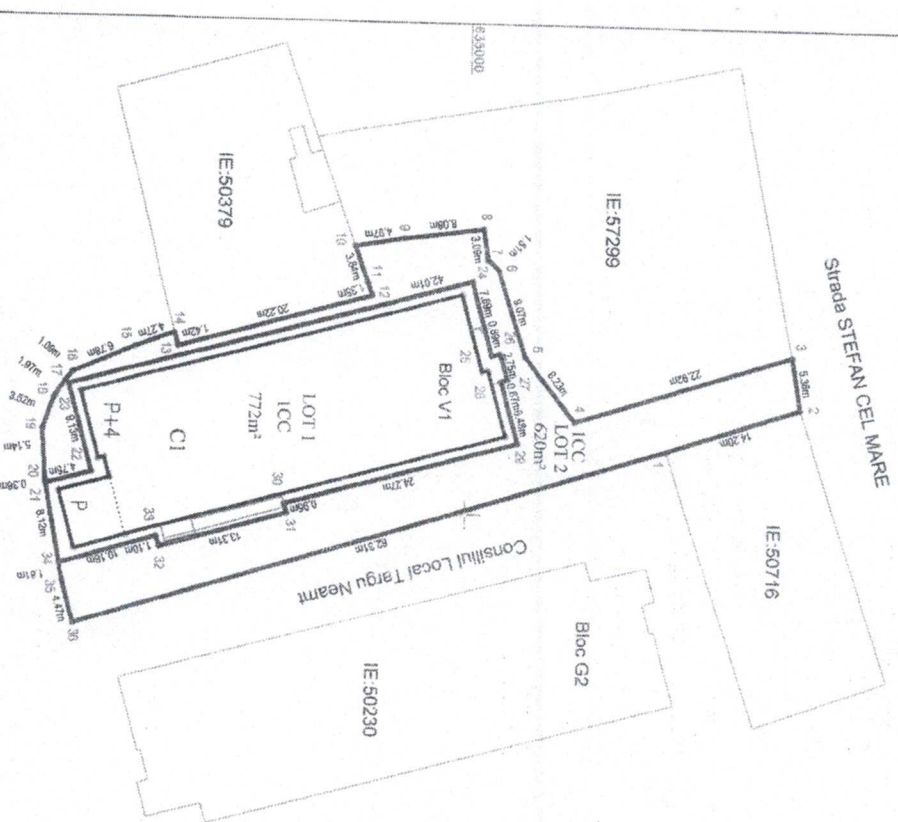
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.273/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	19
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.273/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54561		1392mp	Strada STEFAN CEL MARE, nr. 92, Targu-Neamt, judet NEZ
Cartera Funciuna		54561	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
			intra-urban, Targu-Neamt, judet NEAMT.
Situatia inainte de dezvoltare			
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54561	1392	CC	Teren intravilan neamprapuit
Total		1392	1392
Situatia dupa dezvoltare			
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	57446	CC	Lot 1 - Teren in neamprapuit
	57447	CC	Lot 2 - Teren in neamprapuit
Total		1392	1392



Executant:
- PIA SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
CLASA III, SERIA RO-B-1, NUMAR 1060
PFA STAVRE VALENTIN
CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NUMAR 1546

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integ
atribuindu-i numarul cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea imobilului documentatilor cadastrale
corespondenta accesului cu realitatea din teren

Semnatul si stempila

Stampila BCPI

Semnatul si stempila

Data, aug 2021

Data.....