



ROMANIA
Tudețul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 271 din 25 noiembrie 2021

privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu apartinand domeniului public al orasului Targu - Neamt, situat in Ambulatoriu de specialitate a orasului Targu - Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr. 35, parter, judetul Neamt, catre Spitalul orasenesc « Sfantul Dimitrie » Targu - Neamt

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificarile și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 si art. 199, art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- j) HCL nr.146/30.07.2020 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Targu-Neamt,

Avand in vedere adresa nr.14625 din 4.11.2021 a Spitalului orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt.,_inregistrata la Primaria orasului Targu - Neamt privind solicitarea de punere la dispozitie a unor spatii in vederea amenajarii unor cabinete de specialitate in incinta Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu - Neamt.

Avand in vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.15047 din 16.11.2021 inaintat de primarul orasului Targu - Neamt
- b) Raportul de specialitate nr. 15048 din 16.11.2021 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt
- c) avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 13-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aproba darea în folosință gratuită către Spitalul Orasenesc „Sfântul. Dimitrie” Targu - Neamt a unui spațiu în suprafața totală de 20,71 mp, ce reprezintă suprafața de 16,60 mp, identificată la Poziția U10 din relevu, etaj I, nr. cadastral 52708 - C1, dar și spații comune în suprafața de 4,11 mp, aparținând domeniului public al orașului Targu - Neamt care se află în clădirea Ambulatoriului de specialitate al orașului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, județul Neamt, în vederea amenajării unui cabinet medical de specialitate, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
Valoarea de inventar a spațiului este de 18722 lei.

Art.2. (1) Folosință gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului local adoptată în acest sens.

(2) Predarea - primirea spațiilor se va face pe baza de proces - verbal încheiat între Orasul Targu - Neamt și Spitalul orasenesc „Sfântul Dimitrie” Targu - Neamt, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i- a fost acordată folosință gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

e) folosință dobândită în baza actului prevăzut la Art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art.4. Toate cheltuielile de întreținere a spațiilor date în folosință gratuită vor fi suportate de către comodată, respectiv Spitalul orasenesc „Sfântul Dimitrie” Targu - Neamt;

Art.5. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.6. Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Targu -Neamt să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.8. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția Venituri, Taxe și Impozite, Serviciul Juridic și Direcția Buget- Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Targu-Neamt va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul orașului Targu - Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu - Neamt, prefectului județului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet

www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
c.j Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.271/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: matorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABTINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABTINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.271/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U10 Târgu Neamț

Nr. cerere	26206
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109416177



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 10, Jud. Neamț
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U10	19	16,6			Cpt = 8,49/1161, Cpc = 4,11 U10 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus dintr-un cabinet stomatologic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5301 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;		
B1	Se înființează cartea funciară 52708-C1-U10 a unității individuale cu numărul cadastral 52708-C1-U10/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 52708-C1 înscrisă în cartea funciară 52708-C1;	A1
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 86/29.04.2013 Consiliul Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1		
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52708-C1/Târgu Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 13741 din 08-AUG-13;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 10, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U10	19	16,6	-	-	Cpt = 8,49/1161, Cpc = 4,11 U10 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus dintr-un cabinet stomatologic

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 10:31

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

SPITALUL ORASENESC « Sfantul Dimitrie » Targu- Neamt, cu sediul in orasul Targu - Neamt, b-dul stefan cel Mare nr.35, judetul Neamt avand cod fiscal 2614341 , telefon 0233/790824, fax 0233/790933, cont _____, reprezentata prin dr. Patrascu Alexandru , numit in continuare **COMODATAR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spatiu in **suprafata totala de 20,71 mp**, ce reprezinta suprafata de 16,60 mp, identificata la Pozitia U10 din releveu, etaj I, nr. cadastral 52708 – C1, dar si spatii comune in suprafata de 4,11 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, etaj I, judetul Neamt, in vederea amenajarii unui cabinet medical de specialitate

2.2. Valoarea de inventar a spatiilor este de 18722 lei, conform la HCL nr._____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului(spatiului) va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR**4.1. Obligatiile comodatarului:**

a) sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt

b) sa prezinte annual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c)sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;

- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l- a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- i) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.
- j) sa suporte cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt
- e) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul de la Cap.II punctul 2.1 ;

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) de a preda titularul dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

V. INCETREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

- a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;
- b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al orasului Targu – Neamt;
- c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt isi inceteaza activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata in oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,

**Oraşul Targu - Neamţ
prin reprezentanţii săi legali :**

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

COMODATAR,

Spitalul Orasenesc “Sfantul Dimitrie”

Targu- Neamt

Manager, dr. Patrascu Alexandru

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Şef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

**Compartiment
Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina**

Viza CFP

