



ROMANIA
Tudețul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 268 din 25 noiembrie 2021
privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a unui lot de teren aparținând
domeniului privat al orașului Targu - Neamț, situat în str. 9 Mai, f.n.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituție României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- Adresa înregistrată sub nr. 1242/29.01.2020 a d-lui. Preda Neculai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 122/12.10.2017, încheiat cu dl. Preda Neculai pentru concesionarea suprafeței de teren de 57 mp;
- Extras de carte funciară din data de 27.01.2020 pentru nr. cadastral 55818 (teren) și nr. 55818-C1, Încheiere nr. 31689/03.12.2019 a BCPI Targu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 53/02.04.2018 emisă de către Primăria orașului Targu Neamț;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Targu Neamț, poziția 103;
- HCL nr. 42/28.02.2020 privind avizul de principiu în vederea vânzării a unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Targu Neamț;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Targu Neamț, modificat și completat prin HCL nr. 242/28.10.2021 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Targu Neamț aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019;
- Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Targu Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020;
- Raportul de evaluare nr. 1215/08.10.2021 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimat nr. 11232/2021, pentru terenul cu suprafața de 57 mp, situat în Targu Neamț, str. 9 Mai, f.n., tud. Neamț, nr. cadastral 55818;

- Raportul nr. 14760/09.11.2021 al Serviciului Urbanism si Amenatarea Teritoriului, privind vanzarea unei suprafete de teren de 57 mp situata Tn str. 9 Mai f.n., tud. Neamt, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt;

- Examinand Referatul de aprobare nr. 15069/16.11.2021 inaintat de Primarul orasului Targu Neamt si Raportul de specialitate nr. 15070/16.11.2021 comun al Serviciului Turidic - Contencios, Serviciul UAT si al Directiei Buget - Contabilitate din cadrul Primariei orasului Targu Neamt;

Avand in vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 13-a şedinţă ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate in vederea vanzarii a unui lot de teren situat in Targu Neamt, str. 9 Mai f.n., tud. Neamt, nr. cadastral 55818, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, conform anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a unui lot de teren situat in Targu Neamt, str. 9 Mai f.n., tud. Neamt, nr. cadastral 55818, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini privind procedura vanzarii a unui lot de teren situat in Targu Neamt, str. 9 Mai f.n., tud. Neamt, nr. cadastral 55818, teren apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, prin licitatie publica, conform anexei nr. 2 la prezenta. **Garantia de participare este de 5 % din pretul de pornire al licitatiei (cursul valutar euro-leu aplicabil este cel de la data constituirii garantiei) .**

Art. 4 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 5 (1) Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1215/08.10.2021 intocmit de catre evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimatie nr. 11232/2021, pentru terenul cu suprafata de 57 mp, situat in Targu Neamt, str. 9 Mai, f.n., tud. Neamt, nr. cadastral 55818, la valoarea de 3218 euro, reprezentand 15920 lei (pretul nu include TVA), anexa 4.

(2) Se insuseste Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orasului Targu Neamt, constituita prin Dispozitia primarului nr. 683/19.11.2020, anexa 5.

Art. 6. (1) Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilelor teren, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, in suprafata de 57 mp situat in Targu - Neamt, str. 9 Mai, f.n., tud. Neamt, nr. cadastral 55818, **cu preful de pornire al licitatiei de 60 euro/mp, calculat la cursul zilei desfasurarii licitatiei.**

(2) Terenul supus vanzarii face parte din domeniul privat al orasului Targu Neamt, are categoria de folosinta curti constructii si nu face obiectul legilor proprietatii.

Art. 7. (1) Se imputerniceste primarul Orasului Targu Neamt sa semneze contractul de vanzare - cumparare intre Orasul Targu Neamt si adjudecatar.

(2) Contractul de inchiriere nr. 192/12.10.2017 se va rezilia odata cu semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Art.8 Taxele notariale ocazionate de vanzare vor fi suportate de comparator.

Art.9 Modalitatea de plata a pretului: suma totala reprezentand contravaloarea terenului se va plati intr-un cont indicat de vanzator, la momentul perfectarii contractului de vanzare cumparare sau la casieria Primariei Orasului Targu Neamt.

Art.10. Serviciul Urbanism si amenatarea teritoriului si Serviciul Turidic din cadrul Primariei orasului Targu Neamt vor lua toate masurile corespunzatoare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 11. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.t. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.268/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: mărității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.268/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021