



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 267 din 25 noiembrie 2021

privind aprobarea vanzarii directe a unui bun imobil teren, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, situat in str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, jud. Neamt in suprafata de 18 mp, catre Obreja Gheorghe si Obreja Teodora

Avand in vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) si art. 121 alin (1) si alin.(2) din Constitutie Romaniei, republicata;
 - art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala Tn administratia publica;
 - Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;
- Tinand cont de:
- Adresa inregistrata sub nr. 10195/04.08.2021 a dl. Obreja Gheorghe si d-na. Obreja Teodora prin care se solicita cumpararea terenului concesionat, in suprafata de 18 mp;
 - Contractul de concesiune nr. 60/01.06.2009 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/18.11.2014 si 2/01.06.2019 pentru concesionarea suprafetei de teren de 18 mp;
 - Autorizatie de construire nr. 173/22.11.2012 si proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 13847/18.09.2013;
 - Contractul de vanzare - cumparare autentificat la notar public Laura Andronache sub nr. 1064/01.11.2013;
 - HCL nr. 153/28.07.2021 privind trecerea din domeniul public al orasului Targu Neamt Tn domeniul privat al orasului Targu Neamt a unor bunuri imobile terenuri;
 - Extras de Carte funciara din 06.03.2020 pentru numarul cadastral 52773 - teren Tn suprafata de 18 mp si nr. cadastral 52773- C1 cladire Tn suprafata de 18 mp, proprietar titularul Contractul de vanzare - cumparare autentificat la notar public Laura Andronache sub nr. 1064/01.11.2013;
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 si urmatoarele din NCC;
 - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor din domeniul privat al orasului Targu Neamt, modificat si completat prin HCL nr. 242/28.10.2021 privind modificarea si completarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor din domeniul privat al orasului Targu Neamt aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019;

• HCL nr. 170/26.08.2021 privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii directe a unui teren, situat in str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt;

• Raportul de evaluare nr. 1213/22.09.2021 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat in orasul Targu Neamt, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, jud. Neamt;

• Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orasului Targu Neamt, constituita prin Dispozitia primarului nr. 683/19.11.2020;

• Raportul nr. 14761/09.11.2021 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, privind vanzarea unei suprafete de teren de 18 mp situata in str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, jud. Neamt, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt;

Examinand Referatul de aprobare nr. 15015/15.11.2021 inaintat de Primarul orasului Targu Neamt si Raportul de specialitate comun nr. 15016/15.11.2021 al Serviciului Juridic - Contencios, al Serviciului UAT, Directia Buget - Contabilitate si al Serviciului Fond Funciar si Registrul Agricol din cadrul Primariei orasului Targu Neamt;

Avand in vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit in cea de-a 13-a şedinţă ordinara, din mandatul 2020-2024,adopta prezenta hotărâre:

Art.1. (1) *Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1213/22.09.2021 intocmit de catre evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimate nr. 11232/2021, pentru terenul cu suprafata de 18 mp, situat in Targu Neamt, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, jud. Neamt, la valoarea de 914 euro, respectiv 4526 lei (pretul nu include TVA).*

(2) *Se insuseste Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orasului Targu Neamt, constituita prin Dispozitia primarului nr. 683/19.11.2020;*

Art. 2. (1) *Se aproba vanzarea directa, prin exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului teren, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, situat in str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 1, jud. Neamt, in suprafata de 18 mp, nr. cadastral 52773 catre Obreja Gheorghe si Obreja Teodora, la pretul stabilit de 17550 lei.*

(2) *Terenul supus vanzarii face parte din domeniul privat al orasului Targu Neamt, are categoria de folosinta curti constructii si nu face obiectul legilor proprietatii.*

Art. 3. (1) *Se imputerniceste primarul Orasului Targu Neamt sa semneze contractul de vanzare - cumparare intre Orasul Targu Neamt si Obreja Gheorghe si Obreja Teodora.*

Art.4 Taxele notariale ocazionate de vanzare vor fi suportate de cumparator.

Art.5 Modalitatea de plata a pretului: suma totala reprezentand contravaloarea terenului se va plati intr-un cont indicat de vanzator, la momentului perfectarii contractului de vanzare cumparare sau la casieria Primariei Orasului Targu Neamt.

Art.6. (1) *Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic din cadrul Primariei orasului Targu Neamt vor lua toate masurile corespunzatoare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.*

(2) *Hotararea va fi comunicata solicitantilor pentru a isi exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind*

Codul Administrativ. Daca in acest termen concesionarul nu-si exprima optiunea cu privire la cumpararea terenului, conform prezentei hotarari, hotararea in cauza isi inceteaza efectele.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.267/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.266/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021