



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 266 din 25 noiembrie 2021

privind aprobarea vanzarii directe a unui bun imobil teren, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, situat in str. Cuza - Voda f.n, jud. Neamf in suprafata de 42 mp, catre SC OMALEM SRL Targu Neamt

Avand in vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) si art. 121 alin (1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Adresa inregistrata sub nr. 10907/21.08.2020 si adresa cu nr. 10639/12.08.2021 a SC OMALEM SRL Targu Neamt prin care se solicita cumpararea terenului concesionat, in suprafata de 36 mp (din masuratori 42 mp);
- Contractul de concesiune nr. 5494/11.05.2000 si nr. 214/24.11.2017 incheiat cu SC OMALEM SRL Targu Neamt pentru concesiunea suprafetei de teren de 36 mp (din masuratori 42 mp);
- Autorizatie de construire nr. 205/28.12.2001 si proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 67/17.09.2020;
- Adeverinta cu nr. 3351/02.03.2017 eliberata de catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei orasului Targu Neamt prin care se da acordul cu privire la schimbarea destinatiei spatiului construit conform AC nr. 205/200;
- HCL nr. 112/11.05.2021 privind actualizarea pozitiei nr. 78 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu Neamt;
- HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu Neamt;
- Extras de Carte funciara din 07.07.2021 pentru numarul cadastral 57387 - teren in suprafata de 42 mp apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt si nr. cadastral 57387-C1 cladire in suprafata de 36 mp, proprietar titularul contractului de concesiune nr. 214/24.11.2017;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 si urmatoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor din domeniul privat al orasului Targu Neamt, modificat si completat prin HCL nr.

242/28.10.2021 privind modificarea si completarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor din domeniul privat al orasului Targu Neamt aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019;

- Raportul de evaluare nr. 1214/22.09.2021 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat in orasul Targu Neamt, str. Cuza - Voda f.n., jud. Neamt;
- Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orasului Targu Neamt, constituita prin Dispozitia primarului nr. 683/19.11.2020;
- Raportul nr. 14763/09.11.2021 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, privind vanzarea unei suprafete de teren de 42 mp situata in str. Cuza - Voda, jud. Neamt, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt;

Examinand Referatul de aprobare nr. 15051/16.11.2021 inaintat de Primarul orasului Targu Neamt si Raportul de specialitate comun nr. 15052/16.11.2021 al Serviciului Juridic, Serviciului UAT, Serviciului Fond Funciar , Directia Buget-Contabilitate din cadrul Primariei orasului Targu Neamt;

Avand in vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 13-a şedinţă ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1214/22.09.2021 intocmit de catre evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimate nr. 11232/2021, pentru terenul cu suprafata de 42 mp, situat in Targu Neamt, str. Cuza - Voda f.n., jud. Neamt, la valoarea de 2134 euro, respectiv 10560 lei (pretul nu include TVA).

(2) Se insuseste Procesul verbal nr. 13562/12.10.2021 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile din domeniul public si privat al orasului Targu Neamt, constituita prin Dispozitia primarului nr. 683/19.11.2020;

Art. 2. (1) Se aproba vanzarea directa, prin exercitarea dreptului de preemtiune, a imobilului teren, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, situat in str. Cuza Voda f.n., jud. Neamt, in suprafata de 42 mp, nr. cadastral 57387, catre SC OMALEM SRL Targu Neamt, cu sediul social in Targu Neamt, str. Cuza - Voda, bl. E4, sc. A, etaj 2, ap.8, jud. Neamt, CUI 2062620, j27/620/1992, la pretul stabilit de 55440 lei.

(2) Terenul supus vanzarii face parte din domeniul privat al orasului Targu Neamt, are categoria de folosinta curti constructii si nu face obiectul legilor proprietatii.

Art. 3. (1) Se imputerniceste primarul Orasului Targu Neamt sa semneze contractul de vanzare - cumparare intre Orasul Targu Neamt si SC OMALEM SRL Targu Neamt.

(2) Contractul de inchiriere nr. 214/24.11.2017 se va rezilia cu data semnarii contractului de vanzare-cumparare;

Art.4 Taxele notariale ocazionate de vanzare vor fi suportate de comparator.

Art.5 (1) Modalitatea de plata a pretului: suma totala reprezentand contravaloarea terenului se va plati intr-un cont indicat de vanzator, la momentului perfectarii contractului de vanzare cumparare sau la casieria Primariei Orasului Targu Neamt.

(2) Terenul va fi declarat de catre cumparator la Directia Venituri, Taxe si Impozite locale din cadrul Primariei orasului Targu Neamt, pentru care va achita taxele/impozitele aferente acestuia.

Art.6. (1) Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Juridic din cadrul Primariei orasului Targu Neamt vor lua toate masurile corespunzatoare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

(2) Hotararea va fi comunicata solicitantilor pentru a isi exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ. Daca in acest termen concesionarul nu-si exprima optiunea cu privire la cumpararea terenului, conform prezentei hotarari, hotararea in cauza isi inceteaza efectele.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mercas Diana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.266/25.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.266/25.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.11..2021
2	Comunicarea către primar	12.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	12.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.2021

