



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 265 din 19 noiembrie 2021

Privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, construcției și teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare Pavilion Central și dotare Spital orășenesc ”Sfântul Dimitrie”, oraș Târgu Neamț”, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 35, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Referatul de aprobare nr. **15.218/19.11.2021** al Primarului orașului Târgu Neamț,
- Raportul de specialitate nr. **15.219/19.11.2021** al Serviciului Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț,
- Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „**Reabilitare Pavilion Central și dotare Spital orășenesc ”Sfântul Dimitrie”, oraș Târgu Neamț”, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 35, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț**
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare" derulat de Compania Națională de Investiții;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 17-a şedinţă de îndată,
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă predarea pe perioada executării investiţiei, liber de orice sarcini către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii “C.N.I.” S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului (teren şi construcţii) reprezentând:

- **Teren** în suprafaţa de 2367 mp, nr. cadastral topografic 55943

- **Corp C1** - nr. cadastral 55943-C1 – suprafaţa construită la sol: 1576 mp; pavilion principal – spital (S+P+1), construit în anul 1852, suprafaţa construită desfăşurată – 3298 mp, din care: subsol = 146 mp; parter = 1576 mp; etaj 1, = 1576 mp;

- **Corp C2** – nr. cadastral 55943-C2- suprafaţa construită la sol: 13 mp; cabină tuburi oxigen, construită în anul 1989; suprafaţa construită desfăşurată – 13 mp;

situate în oraşul Târgu Neamţ, b-dul Ştefan cel Mare, nr. 35, judeţul Neamţ, aflat în proprietatea publică a Unităţii Administrativ-Teritoriale Oraşul Târgu Neamţ, judeţul Neamţ, identificat potrivit cărţii funciare nr. 55943, în vederea şi pe perioada realizării de către C.N.I.- S.A a obiectivului de investiţii „*Reabilitare Pavilion Central şi dotare Spital orăşenesc ”Sfântul Dimitrie”, oraş Târgu Neamţ*”, b-dul Ştefan cel Mare, nr. 35, oraş Târgu Neamţ, judeţul Neamţ

Art. 2. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei „ *Reabilitare Pavilion Central şi dotare Spital orăşenesc ”Sfântul Dimitrie”, oraş Târgu Neamţ*”, b-dul Ştefan cel Mare, nr. 35, oraş Târgu Neamţ, jud. Neamţ conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

a) Valoarea estimată totală a investiţiei: **39.436.178,91 lei, inclusiv T.V.A.**, din care:

- **valoare finanţată prin program CNI-SA; 37.745.321,47 lei;**

- **valoare finanţată de Oras Tg. Neamt: 1.690.857,44 lei**

b) Valoarea estimată a C+M: **31.093.922,89 lei, inclusiv T.V.A.**, din care:

- **valoare finanţată prin program CNI-SA: 29.641.423,32 lei;**

- **valoare finanţată de Oras Tg. Neamt: 1.452.499,57 lei**

Art.3 (1) Se aprobă asigurarea finanţării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii şi lucrări finanţate de U.A.T. Oraşul Târgu-Neamţ în valoare de **1.690.857,44 lei, inclusiv T.V.A.**, defalcate conform Devizului general anexa la prezenta.

(2) Se aprobă asigurarea finanţării de către U.A.T. Oraşul Târgu-Neamţ a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (reţea electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

Art.4 Se aproba predarea de către beneficiar a amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.5 U.A.T. Oraşul Târgu Neamţ se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului.

Art.6 U.A.T. Oraşul Târgu Neamţ se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Raicu Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.265/19.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,		
ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr.265/19.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	19.11.2021
2	Comunicarea către primar	11.2021
3	Comunicarea către prefectul judetului	11.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2021
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	11.2021

curs euro 12.11.2021 1 euro = 4.9476 lei

$$TVA = 0.19$$

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)			VALOARE FINANTATA DE ORAS TARGU NEAMT			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si ORAS TARGU NEAMT)		
			Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Sistematizare verticala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice (studii arheologice)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare		238,550.00	45,324.50	283,874.50	89,850.00	17,071.50	106,921.50	328,400.00	62,396.00	390,796.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	81,300.00	15,447.00	96,747.00	81,300.00	15,447.00	96,747.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	8,550.00	1,624.50	10,174.50	8,550.00	1,624.50	10,174.50
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,550.00	1,624.50	10,174.50	0.00	0.00	0.00	8,550.00	1,624.50	10,174.50
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	43,700.00	273,700.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		255,952.34	48,630.95	304,583.29	0.00	0.00	0.00	255,952.34	48,630.95	304,583.29
3.8	Asistenta tehnica		614,285.62	116,714.27	730,999.89	0.00	0.00	0.00	614,285.62	116,714.27	730,999.89
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	422,321.37	80,241.06	502,562.43	0.00	0.00	0.00	422,321.37	80,241.06	502,562.43
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	166,369.02	31,610.11	197,979.14	0.00	0.00	0.00	166,369.02	31,610.11	197,979.14
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	255,952.34	48,630.95	304,583.29	0.00	0.00	0.00	255,952.34	48,630.95	304,583.29
	3.8.2	Dirigentie de santier	191,964.26	36,473.21	228,437.47	0.00	0.00	0.00	191,964.26	36,473.21	228,437.47
	Total capitolul 3		1,108,787.97	210,669.71	1,319,457.68	136,350.00	25,906.50	162,256.50	1,245,137.97	236,576.21	1,481,714.18
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii		16,381,503.60	3,112,485.68	19,493,989.28	1,195,641.34	227,171.85	1,422,813.19	17,577,144.93	3,339,657.54	20,916,802.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		2,532,586.02	481,191.34	3,013,777.37	51,685.65	9,820.27	61,505.92	2,584,271.67	491,011.62	3,075,283.29
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		5,506,262.43	1,046,189.86	6,552,452.29	0.00	0.00	0.00	5,506,262.43	1,046,189.86	6,552,452.29
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I. - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE ORAȘ TARGU NEAMȚ			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și ORAȘ TARGU NEAMȚ)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
	Total cap. 4.1	24,420,352.05	4,639,866.89	29,060,218.94	1,247,326.99	236,992.13	1,484,319.11	25,667,679.03	4,876,859.02	30,544,538.05
4.2	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 - Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap 4.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj									
	4.3.a Sistem incalzire (CT)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.b Instalatie de paratraznet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport									
	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări									
	4.5.a Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare, cf.listă anexă	1,936,600.00	367,954.00	2,304,554.00	0.00	0.00	0.00	1,936,600.00	367,954.00	2,304,554.00
	4.5.b Instalatii PSI	1,154,143.37	219,287.24	1,373,430.61	0.00	0.00	0.00	1,154,143.37	219,287.24	1,373,430.61
	4.5.c Echipamente PSI	2,343,074.39	445,184.13	2,788,258.52	0.00	0.00	0.00	2,343,074.39	445,184.13	2,788,258.52
	4.5.d Dotari PSI	72,444.67	13,764.49	86,209.16	0.00	0.00	0.00	72,444.67	13,764.49	86,209.16
	Total cap. 4.5	5,506,262.43	1,046,189.86	6,552,452.29	0.00	0.00	0.00	5,506,262.43	587,241.24	6,093,503.53
	4.6 Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	24,420,352.05	4,639,866.89	29,060,218.94	1,247,326.99	236,992.13	1,484,319.11	25,667,679.03	4,876,859.02	30,544,538.05
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	610,508.80	115,996.67	726,505.47	31,183.17	5,924.80	37,107.98	641,691.98	121,921.48	763,613.45
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	488,407.04	92,797.34	581,204.38	24,946.54	4,739.84	29,686.38	513,353.58	97,537.18	610,890.76
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	122,101.76	23,199.33	145,301.09	6,236.63	1,184.96	7,421.60	128,338.40	24,384.30	152,722.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	354,268.12	0.00	354,268.12	7,173.85	0.00	7,173.85	361,441.97	0.00	361,441.97
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conform Legea 10/95 (0,5%))	84,349.55	0.00	84,349.55	5,978.21	0.00	5,978.21	90,327.76	0.00	90,327.76
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (conform Legea 453/01 (0,1%))	16,869.91	0.00	16,869.91	1,195.64	0.00	1,195.64	18,065.55	0.00	18,065.55
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	84,349.55	0.00	84,349.55	0.00	0.00	0.00	84,349.55	0.00	84,349.55
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	168,699.11	0.00	168,699.11	0.00	0.00	0.00	168,699.11	0.00	168,699.11
	Total cap. 5.2	354,268.12	0.00	354,268.12	7,173.85	0.00	7,173.85	361,441.97	0.00	361,441.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	3,790,978.15	720,285.85	4,511,264.00	0.00	0.00	0.00	3,790,978.15	720,285.85	4,511,264.00
5.4	Cotă C.N.I. 5%	1,490,426.26	283,180.99	1,773,607.25	0.00	0.00	0.00	1,490,426.26	283,180.99	1,773,607.25
	Total capitolul 5	6,246,181.34	1,119,463.51	7,365,644.85	38,357.02	5,924.80	44,281.83	6,284,538.36	1,125,388.31	7,409,926.67
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	31,775,321.35	5,970,000.11	37,745,321.47	1,422,034.01	268,823.43	1,690,857.44	33,197,355.36	6,238,823.54	39,436,178.91
	Din care C+M	24,908,759.09	4,732,664.23	29,641,423.32	1,220,587.87	231,911.70	1,452,499.57	26,129,346.96	4,964,575.92	31,093,922.89

Proiectant General,
S.C. TPF INGINERIE SRL

Beneficiar:
ORAȘ TARGU NEAMȚ

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard-Adrian CEFĂLAN

DSLPUAO - Inspector tehnic
George STANICA